

**Mád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2025. (V. 6.) önkormányzati rendelete
a közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok megszegésének jogkövetkezményeiről
szóló 5/2025. (IV. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Mád Község Önkormányzatának képviselő-testülete abból a célból, hogy Mád közigazgatási területén, a közösségi együttélés alapvető szabályainak betartásával biztosítva legyen településen élők életszínvonalának növelése megalkotta rendeletét. A zajjal járó tevékenységek szabályozásánál a szombati napra vonatkozó szabályokat nem tartalmazza a rendelet, szükségesnek tartja ezzel kiegészíteni.

[2] Mád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok megszegésének jogkövetkezményeiről szóló 5/2025. (IV. 16.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el, aki

- a) tulajdonosként az ingatlan előtti járdaszakasz (járda hiányában egy méter széles területsáv, vagy ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület), a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztán tartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról nem gondoskodik,
- b) ingatlantulajdonosként belterületi ingatlanának rendben tartásáról, tisztán tartásáról, gyommentesítéséről, fűnyírásáról, elgazosodásának megakadályozásáról nem gondoskodik,
- c) pincetulajdonosként a pincetető rendben tartásáról, fűnyírásáról nem gondoskodik,
- d) a hulladékkezelési közszolgáltatást nem veszi igénybe, emiatt ingatlanán hulladék halmozódik fel,
- e) nem akadályozza meg, hogy a tulajdonában vagy használatában lévő ingatlanáról a közterületre föld, iszap, kő vagy egyéb más anyag kerülhessen,
- f) a tulajdonában vagy használatában lévő ingatlanon tevékenységével másoknak zavaró módon bűzt, füstöt, port, vagy zaj kivételével egyéb más zavaró hatást okoz.
- g) a telekingatlana tisztántartásáról és gyomtól való mentesítéséről, a szomszédos lakóingatlanra rányövő ágak nyeséséről nem gondoskodik,
- h) az ingatlan előtti árkot, folyókákat, csatornanyílást, átereszt nem tisztítja, vagy a csapadékvíz zavartalan lefogyását nem biztosítja,
- i) az ingatlannal határos közterület (járda, zöldsáv, stb.) úttestig terjedő teljes területének - saroktelek tulajdonosa mindkét utcafronton - gondozásáról, gyommentesítéséről, tisztántartásáról, a fű nyírásáról, a járda - közegészségügyi szempontból veszélytelen szóróanyaggal történő - hó- és síkosság mentesítéséről nem gondoskodik.”

2. §

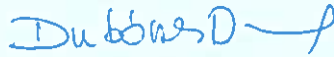
A közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok megszegésének jogkövetkezményeiről szóló 5/2025. (IV. 16.) önkormányzati rendelet 7. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el,)

„b) zajjal járó karbantartási, javítási, szerelési, építési munkát, hobbi tevékenységet végez hétköznapi 00.00 óra és 6.00 valamint 21.00 óra és 00.00 óra között, szombaton 00.00 óra és 8.00 óra, valamint 21.00 óra és 00.00 óra között, vasárnap és ünnepnapokon 00.00 óra és 08.00 óra, valamint 12.00 óra és 00.00 óra között, így különösen:”

3. §

Ez a rendelet 2025. május 7-én lép hatályba.



Dubóczki Dorina
polgármester



Dr. Beni Gyula
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2025. május 6.



Dr. Beni Gyula
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A képviselő-testület megalkotta a közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok megszegésének jogkövetkezményeiről szóló rendeletét. A rendelet 7. §-a szabályozza a zajvédelmi szabályok megszegését, ezen belül a b) pont azokat az időszakokat, amikor a zajjal járó karbantartási, javítási, szerelési, építési munkát, hobbi tevékenységek végzése szabályba ütköző. Ebből az időszakból kimaradt a szombati napra vonatkozó korlátozás, mellyel szükséges a rendeletet kiegészíteni.