

**MÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

3909 MÁD, RÁKÓCZI UTCA 50.

**MÓDOSÍTOTT<sup>12</sup>**

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS  
ÉS KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK**

**„Köztér rekonstrukciója”**

**TÁRGYÚ**

**KBT. HARMADIK RÉSZ, UNIÓS ÉRTÉKHATÁR ALATTI  
HIRDETMÉNY NÉLKÜLI NYÍLT  
KBT. 115. § (1) BEKEZDÉS SZERINT  
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSHOZ**

**2018.**

<sup>1</sup> A változtatásokat sárga színnel jelöltük!

<sup>2</sup> A 2. Számú módosításokat szürke színnel jelöltük!

## ALAPINFORMÁCIÓK A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSRÓL

Ajánlatkérő, **Mád Község Önkormányzata** nevében ezennel felkérem, hogy a 2018. március 29. napján megküldött ajánlattételi felhívás, valamint a közbeszerzési dokumentumokban leírtak szerint tegye meg ajánlatát a jelen közbeszerzés tárgyát képező feladatok megvalósítására.

Ajánlattételi határidő: **2018. április 18~~6~~ 12:00 óra**

### Ajánlatkérőre vonatkozó információk:

Név: Mád Község Önkormányzata

Cím: 3909 Mád, Rákóczi utca 50.

Címzett: Tatárka József

Tel: +36 20/9374022

Fax: +36 47/348-016

E-mail: [madpalyazat@gmail.com](mailto:madpalyazat@gmail.com)

### Lebonyolító szervezet:

ÉSZ-KER Zrt.

1026 Budapest, Pasaréti út 83.

Telefon: +36 1/788-8931

Fax: +36 1/789-69-43

E-mail: [eszker@eszker.eu](mailto:eszker@eszker.eu)

### Az eljárás típusa:

Kbt. Harmadik Rész, Uniós értékhatár alatti hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárás a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerint

### Eljárás nyelve:

Jelen közbeszerzési eljárás kizárólagos hivatalos nyelve a magyar. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja.

### Az eljárás tárgya:

## **Köztér rekonstrukciója**

### A szerződés teljesítésének határideje:

A szerződés teljesítésének határideje: 2018. augusztus 31.

### Egyéb rendelkezések:

Az eljárás során felmerülő, az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeletei az irányadóak.

**1. KÖTET**  
**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

**1. Ajánlatkérő adatai:**

Ajánlatkérőre vonatkozó információk:

Név: Mád Község Önkormányzata

Cím: 3909 Mád, Rákóczi utca 50.

Címzett: Tatárka József

Tel: +36 20/9374022

Fax: +36 47/348-016

E-mail: [madpalyazat@gmail.com](mailto:madpalyazat@gmail.com)

Lebonyolító szervezet:

ÉSZ-KER Zrt.

1026 Budapest, Pasaréti út 83.

Telefon: +36 1/788-8931

Fax: +36 1/789-69-43

E-mail: [eszker@eszker.eu](mailto:eszker@eszker.eu)

**2. A közbeszerzési eljárás fajtája, alkalmazásának indokolása:**

Kbt. Harmadik Rész, Uniós értékhatár alatti hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárás a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerint: Ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a Kbt. 115. §-ában foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával is.

Jelen eljárás becsült értéke nem éri el a nettó háromszázmillió forintot és nem Magyarország országhatárán átnyúló projekttel kapcsolatos.

**3. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye:**

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat térítésmentesen bocsátja ajánlattevők rendelkezésére a Kbt. 39. § (1) bekezdésének megfelelően. Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg elektronikus úton továbbítja ajánlattevők részére. A Kbt. 115. § (7) bekezdésének megfelelően ajánlatkérő a Közbeszerzési Adatbázisban is közzéteszi jelen ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentumokat.

**4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:**

Építési beruházás

Tárgya:

**Köztér rekonstrukciója:** "Kőkep oszlop" "Zenepavilon acél felépítménye" "Szökőkút" és "Hídkorlát elemek" az alpontokban részletezettek szerint és a tervek alapján. A szökőkút komplett építési munka, a többi gyártandó, szerelés nélkül.

Mennyisége: 1 db "Kőkép oszlop", 1 db "Zenepavilon acél felépítmény", 1 db "Szökőkút" teljesen és "Hídkorlát elemek" : 5 db figurális, 10 db szöveges, 10 fm általános, a tervek és műszaki leírások alapján.

**1. Hősök szobra, háborús emlékmű áthelyezése és áttervezése.** A háborús emlékmű jelenleg kitüntetett helyen, tengelyben, de mégiscsak zárványként jelenik meg a téren, nem szerves része annak. A főútca rekonstrukció részeként a főtér egy öbleként, mint teljesen új, hangsúlyos elem a Borsay-kastély részben kinyitott udvara jelenik majd meg, lehozva-behozva, illetve más nézőpontba helyezve a meglévő zöldterületet és a településrész egyik legfontosabb, leglátványosabb épületét. A kialakuló új kis teresedésen, méltó környezetbe helyezve kerül át az átfogalmazott hősi emlékmű egy magasabb minőségű összefüggérendszerbe helyezve. A jelenleg meglévő, neveket tartalmazó fekete gránit táblák négy hasábjára az egyszerű, de mives kőkép-oszlop négy oldalára volnának átszerelve. Az oszlop egy kis tó közepébe kerül, a lépcsős kő keretezése ücsörgőként lesz kialakítva. A katonaszobor a koszorúval a meglévő talapzatán a támfalba építve, a pillérrel szemben, a tó partján térdel. A tervezési feladat a főútca program keretében elkészülő kis tó közepébe kerülő kőkép oszlop tervezése.

**2. Zenepavilon.** A fent említett, a főútca rekonstrukció részeként készülő főtér-öböl térfalába/térfalára épül a zenepavilon, ami az előadások tartásán túl a nagyszínpad hangosítására is szolgál. A ~4m átmérőjű alapszerkezetre készülő, fedett-nyitott épület jól szerelhető legyen, formailag alkalmazkodva a funkcióhoz és az épített környezethez is.

**3. Szökőkút-vízsobor.** A Községi Ház mellett kap helyet egy park, mintegy a főtér bővületeként, amelyben a borkultúra jegyeit hordozó angyalos-tündéres, akár vízből figurális formákat is kirajzoló szökőkút jelenik majd a központi elemként, ezzel szervezve a park egészét egy pont köré. A feladat a szökőkút-vízsobor, és szükséges kapcsolatainak, gépészetének tervezése, a főútca rekonstrukció részeként kijelölt helyre-keretbe.

**4. Hídkorlátok.** Feladat a patakokon átívelő hidaknak egységes, de mégis a közvetlen környezethez valamilyen módon kapcsolódó, arra reflektáló kialakítása: egy egységes szerkezeti rendszerű, akár áttört fém-táblás kialakítású korlátot, ami kicsit stilizálva, de képregényszerűen egy-egy oda: a településre illetve a településrészre jellemző történetet mesél, nyelvi korlátok nélkül. A terv tartalma

**Az Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a becsült érték az Egyösszegű nettó ajánlati ár 5 %-ának megfelelő összegű tartalékkeretet tartalmaz, amely nem része az ajánlattevő által megajánlott ajánlati árnak és nem illeti meg automatikusan az ajánlattevőt. A tartalékkeret felhasználásának részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.**

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

**A részletes műszaki leírás önálló mellékletben és az árazatlan költségvetésben található.**

**Nómenklatúra:**

**CPV kódok:**

Fő tárgy:

45000000-0 [Építési munkák]

További tárgyak:

45453100-8 [Felújítás]

**5. A szerződések meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:**

Vállalkozási szerződés

**6. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:**

A szerződés teljesítésének határideje: 2018. augusztus 31.

**7. A teljesítés helye:**

NUTS kód: HU311

3909 Mád, Rákóczi utca hrsz: 817/2

**8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

A megvalósítás pénzügyi fedezetét Ajánlatkérő a Világörökség részét képező tokaj-hegyaljai borvidékhez tartozó települések fejlesztéséről szóló 1799/2016. (XII. 20.) korm. határozat által biztosított támogatásból biztosítja.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (87) bekezdése alapján a teljes nettó vállalkozói díj 255%-ának megfelelő összegű előleget biztosít, melynek igénybevétele nem kötelező. Ajánlattevőnek az előleg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelő előlegszámlát kell kibocsátania.

**Számlázás:** Ajánlatkérő részszámlázási lehetőséget biztosít akként, hogy Vállalkozónak a teljesítés során 4 darab számla (ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

- 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az ÁFA nélküli szerződéses érték 25 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
- 2. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az ÁFA nélküli szerződéses érték 50 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
- 3. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az ÁFA nélküli szerződéses érték 75 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
- végszámla benyújtása: a nettó vállalkozói díj fennmaradó 25 %-ának megfelelő összegről az ÁFA nélküli szerződéses érték 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően.

A végszámla benyújtásának feltétele tehát sikeres a műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti használatra alkalmas állapotban megrendelőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

Ajánlatkérő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti 30 napos fizetési határidő alkalmazásával, az alábbiak szerint:

- alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései szerint; továbbá a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint;
- alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint.

Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő 2013. évi V. törvényben meghatározott [6:155. §] mértékű és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot, valamint külön jogszabályban megállapított behajtási költségátalányt fizet.

Az ellenszolgáltatás teljesítésének részletes feltételeit a szerződéstervezet tartalmazza.

#### **Vonatkozó jogszabályok:**

- A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól

#### **9. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlat-tétel lehetősége vagy annak kizárása:**

Jelen eljárásban Ajánlatkérő a többváltozatú (alternatív) ajánlattétel lehetőségét kizárja.

Ajánlatkérő a rész-ajánlattétel lehetőségét nem biztosítja.

**Részajánlattételre nincsen lehetőség,** tekintettel arra, hogy jelen építési beruházás, olyan gazdasági és műszaki egységet alkot, amely gazdasági műszaki szempontból költséghatékonyabban megoldható az építés részegységekre való szétbontása nélkül, egységes koordinációval. Ajánlatkérő szempontjából továbbá fontos és egységesen kezelendő az érvényesíthető és esetlegesen érvényesítendő jótállási és szavatossági igénye. Így a munkálatok összehangolása egyszerűbb, a javítás és a karbantartás pedig olcsóbb, így költséghatékonyabb a beszerzés. Ezen túl az ajánlattevőnek kiemelt érdeke fűződik ahhoz, hogy a megvalósítás során a különböző helyeken különböző mennyiségben keletkező bontási hulladékok azonos minőségű előkezelést követően, másodnyersanyagként minél nagyobb mértékben alkalmassá váljanak építőanyagként történő felhasználásra a teljes beruházás megvalósítása során. Azok a különböző helyszíneken azonos szerkezeti alkotóként azonos minőségben kerüljön felhasználásra, ezáltal minél kisebb mértékben terhelje a környezetet, ezzel hozzájárulva a beruházás ökológiai lábnyomának csökkentéséhez.

#### **10. Az ajánlatok értékelési szempontja:**

Az ajánlatok értékelési szempontja a **legjobb ár-érték arány** alapján a Kbt. 76. § (2) bekezdése c) pontja szerint.

Értékelési szempont	Súlyszám
1. Tartalékkeret nélküli ajánlati ár összesen (nettó HUF)	70
2. Jótállás időtartama (ajánlati elem minimum értéke: 24 hónap, legkedvezőbb szintje: 60 hónap. Ajánlatkérő a 24 hónap és a 60 hónap közötti megajánlásokat értékeli a kötelezően előírt minimum értéke levonásával.)	30

Az 1. értékelési részszerzőpont szerinti megajánlás alátámasztására ajánlattevőknek az ajánlatához árazott költségvetést kell csatolni.

Az árazott költségvetés elkészítése során az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

- Az árazatlan költségvetés tételeinek tartalmát elsődlegesen úgy kell értelmezni, hogy azok a megnevezésük szerinti munka minden közvetlen és közvetett munkaművelési és dologi elemét magukban foglalják az előkészítéstől a Szerződésben megfogalmazott és az egyéb vonatkozó előírásokat mindenben kielégítő módon történő teljes elkészítésig, azaz a tételekhez tartozó egységárakat ÁFA (Általános Forgalmi Adó) nélkül kell megadni, de tartalmazniuk kell minden egyéb járulékos költséget is (biztonsági elkorlátozások, terelőelemek, lezárások, lerakóhelyi díjak, előírt ellenőrző mérések és vizsgálatok, mintavételek, minősítések, minőség tanúsítások, segédanyagok, kitűzések, geodéziai munkák, stb.), valamennyi szükséges munka elvégzését teljesen készen, továbbá minden vámot adót és egyéb illetéket, ami a Vállalkozónak a Szerződés alapján vagy bármely más okból kell fizetnie.
- Ha egy munkafázis tétele nem került külön kiírásra, de az abban foglalt tevékenységre szükség van, akkor azok költségeit a munkatételek egységárában kell figyelembe venni.
- A megadott egységáraknak a műszaki tartalom megvalósításához szükséges ráfordítás összegén túl a munkák teljes befejezéséig várható árváltozásból eredő költségeket is tartalmaznia kell, ezért az egységárak rögzítettek és nem változtathatók a Szerződés időtartama alatt.
- **A költségvetés(ek) Microsoft Office Excel formátumban állnak az Ajánlattevők rendelkezésére, amelyet kitöltve kell az ajánlatukhoz csatolniuk papír alapon, valamint elektronikus formátumban (Microsoft Office Excel formátumban) is!**

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára, mely szerint általánnydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az Ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilváníthatja az alábbi esetekben, amennyiben a következő változtatások bármelyike esetén Ajánlatkérő nem lenne képes az ajánlatok közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelő értékelésére:

- Ajánlattevő nem nyújt be árazott költségvetést,
- Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül (pl. kiegészítő tájékoztatás) új sorral egészíti ki, vagy
- Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül összevonja, vagy
- Ajánlattevő Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül a költségvetés tételeit, mennyiségi adatait módosítja, vagy
- egyéb módon olyan módosítást eszközöl Ajánlattevő az árazatlan költségvetésen, mely alapján az nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak.

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont, mely minden részszerpont esetén azonos.

Azon értékelési részszerpontok esetében, ahol ajánlatkérő minimális elvárást határozott meg, az értéket el nem érő vállalatok az ajánlat érvénytelenségét eredményezik! Az ajánlati elemek Ajánlatkérő számára legkedvezőbb szintet elérő, illetve a legkedvezőbb szintjénél még kedvezőbb vállalatokra Ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával azonos (10 pont) számú pontot ad.

### **1. értékelési részszerpont: Tartalékkeret nélküli ajánlati ár összesen (nettó HUF)**

Az ajánlatkérő az **1. értékelési részszerpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016.12.21.) szerinti **fordított arányosítás** módszere tartalmazza. A legalacsonyabb adható pontszám 0 (nulla).

Az értékelés módszere: az alábbi fordított arányosítási képlet alapján.

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedesjegyre kell kerekíteni, kivéve ha pontazonosságot eredményezne (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során). Pontazonosság esetén ajánlatkérő addig a tizedesjegyig kerekít, ahol már különbség tapasztalható az ajánlatok között. Ebben az esetben minden ajánlat vonatkozásában alkalmazandó a különbséget eredményező tizedesjegyig történő kerekítés.

### **2. értékelési szerpont: Jótállás időtartama**

Az ajánlatkérő a **2. értékelési szerpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016.12.21.) szerinti **egyenes arányosítás** módszere tartalmazza. A legalacsonyabb adható pontszám 0 (nulla).

A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képlet:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (Amennyiben ezen érték magasabb, mint "60", úgy Ajánlatkérő a továbbiakban is a „60” értékkel számol)

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme



Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedesjegyre kell kerekíteni, kivéve ha pontazonosságot eredményezne (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során). Pontazonosság esetén ajánlatkérő addig a tizedesjegyig kerekít, ahol már különbség tapasztalható az ajánlatok között. Ebben az esetben minden ajánlat vonatkozásában alkalmazandó a különbséget eredményező tizedesjegyig történő kerekítés.

Ajánlatkérő a 2. értékelési szemponttal összefüggő ajánlati elemmel kapcsolatban 60 hónapban határozza meg az ajánlati elem legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési pontthatár felső határával azonos számú pontot ad.

Ajánlatkérő a 2. értékelési szemponttal összefüggő ajánlati elemmel kapcsolatban meghatározza, hogy az ajánlati elem minimum értéke 24 hónap, ennél kedvezőtlenebb az ajánlati elem nem lehet, a minimum értéket el nem érő ajánlatokat Ajánlatkérő érvénytelenné nyilvánítja.

**Ajánlatkérő a 24 hónap és a 60 hónap közötti megajánlásokat értékeli a kötelezően előírt időtartam (24 hónap) levonásával.** Ajánlattevőnek a felolvasólapon egész számot kell feltüntetnie, nem egész számú megajánlás esetén az ajánlat érvénytelen (pl. 8,5 hónap).

A fenti módszerrel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot Ajánlatkérő megszorozza az ajánlattételi felhívásban meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az Ajánlatkérő részére az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

## **11. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő és alvállalkozó, aki a **Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjának** hatálya alá tartozik.

Ajánlatkérő a Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

### A megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő vonatkozásában: a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja vagy a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlat-hoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. **Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §].**

Alvállalkozó vonatkozásában: a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján az ajánlattevő csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)–k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Öntisztázás a Kbt. 64. § szerint.

**12. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján jelen eljárásban nem ír elő alkalmassági követelményt.

**13. Ajánlattételi határidő:**

**2018. április 18~~61~~. 12:00 óra**

Az ajánlatoknak ezen határidőig az alábbi címen rendelkezésre kell állnia, a kézbesítésből származó bárminemű késedelem az ajánlattevő felelőssége.

**14. Az ajánlat benyújtásának címe és módja:**

ÉSZ-KER Zrt.

1026 Budapest, Pasaréti út 83., (BBT Irodaház) I. emelet Titkárság

**15. Az ajánlattétel nyelve:**

Magyar.

Az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

Az eljárás során mindennemű levelezés és kapcsolattartás csak ezen a nyelven történik. Joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak. Abban az esetben, ha a benyújtásra kerülő igazolások vagy okiratok nyelve nem magyar, úgy az ajánlattevő köteles mellékelni a magyar nyelvű fordításokat annak szem előtt tartásával, hogy helytelen fordítás következményeit az ajánlattevőnek kell viselnie.

**16. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

ÉSZ-KER Zrt.

1026 Budapest, Pasaréti út 83., (BBT Irodaház) I. emelet

**2018. április 18~~61~~. 12:00 óra**

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak: A Kbt. 68. § (3) bekezdése szerinti személyek. Ajánlatkérő a bontás során a Kbt. 68. § (1); (4) és (6) bekezdései szerint jár el.

**17. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 napig kötve van ajánlatához.

**18. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információ:**

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban ajánlati biztosíték nyújtását nem követeli meg.

Nyertes Ajánlattevőt a szerződésben meghatározott kötelezettségének, a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be (késedelem), **késedelmi kötbér** - fizetési kötelezettség terheli a Ptk. 6:186.§ alapján. A kötbér alapja a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás (vállalkozói díj). A kötbér mértéke a késedelem minden naptári napja után (de tartalékkeret nélküli) napi 0,5 %-a kötbéralapra vetítetten. A 30 napot meghaladó késedelem esetén Ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal

felmondani/elállni, mely okán ajánlattevő a megíusulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

**Megíusulási kötbér:** Nyertes Ajánlattevő megíusulási kötbér megfizetésére köteles (Ptk. 6:186.§), ha olyan okból, amiért felelős a szerződés teljesítése megíusul. Megíusulási kötbér mértéke a teljes tartalékkeret nélküli nettó ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) 30%-a.

**Jótállási biztosíték:** A szerződés szerinti, áfa nélkül számított (tartalékkeret nélküli) ellenszolgáltatás **3 %-a**, a Kbt. 134. § (3) bekezdés szerint biztosítva. A jótállási igényekre kikötött biztosítékot teljesítés időpontjában (sikeres átadás-átvételt igazoló utolsó jegyzőkönyv átvétele) kell rendelkezésre bocsátani, a jótállási biztosítéknak a jótállási időtartam leteltéig kell hatályban (lehívhatónak) maradnia.

**A biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell.**

Nyertes ajánlattevőnek a következő módon kell nyújtania a fentebb említett biztosítéko(ka)t:

- óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával,
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy
- pénzügyi intézmény vagy biztosító készfizető kezesség biztosításával,
- vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel

**Jótállás:** Ajánlatkérő a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva az Ajánlattevő ajánlata szerinti időtartamú (de kötelezően legalább 24 hónapos) jótállást köteles vállalni; ajánlati elem minimum értéke: 24 hónap, legkedvezőbb szintje: 60 hónap, melynél kedvezőbb megajánlás esetében is a kiosztható maximális pontszámot kapja az ajánlattevő. (2. értékelési részszerpont).

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

## 19. A közbeszerzés Európai Unióból származó forrásból támogatott?

Nem.

## 20. Egyéb információk:

1. A Kbt. 115. § (1) bekezdésében meghatározott hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdésére (**ajánlati nyilatkozat**). A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a jelen felhívásban előírt igazolások egyszerű másolatban is benyújthatóak, kivéve, ahol a jogszabály ettől eltérően rendelkezik. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlat papír alapú példányának a **Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.**
3. **Formai előírások:** az ajánlatot ajánlattevőknek nem elektronikus úton kell a jelen felhívásban és a dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően elkészítenie és benyújtania:

- a) az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;
- b) az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogad, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni. Ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást jogosult kiegészíteni, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;
- c) az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, amely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
- d) az ajánlatot zárt csomagolásban, egy eredeti papír példányban kell beadni, és az eredetivel mindenben megegyező 1 db elektronikus másolati példányban (ez utóbbi esetben pendrive-ot, DVD-t vagy CD-t kérünk az ajánlathoz mellékelni, valamint az árazott költségvetést xsl. formátumban is be kell nyújtani);
- e) A papír alapú és az elektronikus formátum közötti eltérés esetén a papír alapú ajánlat az irányadó.
- f) az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak;
- g) az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézzel kell ellátni;

a zárt csomagon *„Ajánlat – **Köztér rekonstrukciója**”,* valamint: *„Csak közbeszerzési eljárás során, az ajánlattételi határidő lejártakor bontható fel!”* megjelölést kell feltüntetni.

4. **Alvállalkozók:** Ajánlatkérő jelen eljárásban előírja a Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti információk ajánlatban történő feltüntetését, melynek alapján az ajánlatban meg kell jelölni:
  - a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
  - b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.
5. Nyertes ajánlattevők által alapítandó gazdálkodó szervezettel kapcsolatos követelmények: Ajánlatkérő a Kbt. 140. §-ában foglaltakkal kapcsolatban rögzíti, hogy nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását sem önálló, sem közös ajánlattevők tekintetében.
6. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. § (1) bekezdésére, amely a következőt tartalmazza: **„Építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.”**
7. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ban foglaltak szerint kell eljárni, továbbá az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők erre vonatkozó megállapodását a közbeszerzési dokumentumok 2. kötetének meghatározott tartalommal.
8. Az ajánlatokat írásban és zártan, a felhívás által megjelölt kapcsolattartási pontban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor

kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

9. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő, az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő cégjegyzésre jogosult, nyilatkozatot, dokumentumot aláíró képviselő **aláírási címpéldányát** vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás mintáját, amennyiben az adott gazdasági szereplő esetében értelmezhető. Amennyiben az ajánlatban szereplő valamely nyilatkozatot nem gazdasági társaság formájában működő gazdasági szereplő teszi, a természetes személy gazdasági szereplő vonatkozásában az ajánlathoz teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt aláírás-mintát szükséges csatolni. Amennyiben az ajánlat cégjegyzésre jogosultak által meghatalmazott(ak) aláírásával kerül benyújtásra, a meghatalmazásnak tartalmaznia kell az ajánlat aláírásra és/vagy nyilatkozattételre vonatkozó - a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó - írásos meghatalmazást. A meghatalmazás mellé csatolni kell a cégjegyzésre jogosult meghatalmazó vagy meghatalmazók aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmintáját, természetes személy a meghatalmazó esetén teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt aláírás-mintát is.
10. Az ajánlatnak **felolvasólapot** kell tartalmaznia a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerint.
11. Az ajánlatot az ajánlattételi határidő lejártáig, hétfőtől-péntekig 09:30-16:00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 9:30-12:00 óráig lehet leadni.
12. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a **kiegészítő tájékoztatás** esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **második** munkanapot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **harmadik** munkanapig megérkeznek ajánlatkérőhöz. Ajánlatkérő nem vállal felelősséget azért, ha egy gazdasági szereplő kiegészítő tájékoztatás kérés keretében nem adja meg azon elérhetőségeit, melyekre a kiegészítő tájékoztatás megadását várja és ezáltal Ajánlatkérő nem képes a tájékoztatás célszemélyhez történő megküldésére (vagy téves címre küldi meg a tájékoztatást).
13. A Kbt. 71.§ (6) bekezdése szerint ajánlatkérő nem rendel el újabb **hiánypótlást**, ha az ajánlattevő hiánypótlás során az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.
14. Amennyiben a nyertesnek minősített ajánlattevő visszalép, úgy az ajánlatkérő a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köti meg a szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte
15. **Fordítás:** az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni.
16. **Irányadó idő:** A teljes ajánlattételi felhívásban, valamint az eljárás során valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)
17. **Irányadó Jog:** A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLIII. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.
18. Az ajánlatkérő nem él a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglalt lehetőségével.
19. Ajánlatkérő konzultációt és helyszíni bejárást nem tart.
20. Az eljárás során elektronikus árlejtésre nem kerül sor.
21. Ajánlatkérő az eljárásban **nem alkalmazza** a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontját.
22. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő **jótállási biztosíték** rendelkezésre bocsátásáról szóló **nyilatkozatát**.

23. A Kbt. 73.§ (4) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. A Kbt. 73. § (5) bekezdés alapján Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.
24. **Az eljárás nyertese** az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő által az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint a meghatározott értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.
25. Nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni Ajánlatkérő által előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. A jelen közbeszerzési eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke legalább 25.000.000,- Ft/év és legalább 12.000.000,- Ft/káresemény. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik a fenti kritériumokkal rendelkező felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján és az ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést. **Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén a szerződéskötés időpontjában a fenti tartalmú felelősségbiztosítással rendelkezni fog.**
26. Ajánlattevőnek ajánlata részeként **csatolnia kell** a közbeszerzési dokumentumokkal egyetemben rendelkezésre bocsátott **költségvetést kitöltött formában**. Az **árazott költségvetés** a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24.§ (1) bekezdésére figyelemmel szakmai ajánlatnak minősül. (A közbeszerzési dokumentumok részeként ajánlattevők rendelkezésére bocsátott árazatlan költségvetések az ajánlattétel megkönnyítése érdekében tartalmaz(hat)nak képleteket. A képletek helyességének, megfelelő mivoltának ellenőrzése ajánlattevő felelőssége.)
27. **Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 53. § (6) bekezdéseire, miszerint az eljárás megindításakor Ajánlatkérő rendelkezik hatályos támogatási szerződéssel, de a támogatási szerződés módosítását fogja kezdeményezni figyelemmel arra, hogy a kivitelezésnek a támogatási szerződés hatálya alatt valósulhat meg Ennél fogva az eljárás eredményeként megkötött szerződés hatályba lépésének feltétele a hatályos támogatási szerződésmódosítás .**

Ajánlatkérő kiköti továbbá, hogy amennyiben a támogatási szerződésmódosítás nem válik biztosítottá, nyertes ajánlattevő a szerződéssel kapcsolatban nem jogosult semmilyen követelés érvényesítésére Ajánlatkérővel szemben.

Fentiek okán Ajánlatkérő rögzíti, hogy a jelen eljárás alapján létrejövő szerződés az aláírásának napján lép hatályba, amennyiben az aláírás napján a támogatási szerződésmódosítás biztosítottá válik.

Amennyiben a szerződés aláírásának napján nem fog Ajánlatkérő rendelkezésére állni a támogatási szerződésmódosítás, úgy a szerződés azon a napon lép hatályba, amikor a szerződés teljesítéséhez szükséges támogatási szerződésmódosítás biztosítottá válik.

Amennyiben a támogatási szerződésmódosítás biztosítottá válása a jelen eljárás alapján megkötendő szerződés megkötése napjától számított 120 naptári napon belül nem valósul meg, akkor a jelen eljárás alapján megkötött szerződés nem lép hatályba, a felek szabadulnak a kötelemből.

## **21. Ajánlattételi felhívás megküldésének napja:**

2018. március 29.

Módosított ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2018. április 6.

A 2. számú módosított ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2018. április 12.

## 2. KÖTET

### ÚTMUTATÓ AZ ÉRDEKELT GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE

#### 1. A DOKUMENTÁCIÓ TARTALMA

1.1. A dokumentáció a következő részekből áll:

1. **KÖTET: AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**
2. **KÖTET: ÚTMUTATÓ AZ ÉRDEKELT GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE**
3. **KÖTET: SZERZŐDÉSTERVEZET**
4. **KÖTET: AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK**
5. **KÖTET: MŰSZAKI LEÍRÁS + ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉSEK**

1.2. Jelen dokumentáció nem mindenben ismétli meg az ajánlattételi felhívásban foglaltakat, a dokumentáció az ajánlattételi felhívással együtt kezelendő. Az ajánlattevők kizárólagos kockázata, hogy gondosan megvizsgálják a dokumentációt és annak minden kiegészítését, amely esetleg az ajánlati időszak alatt kerül kibocsátásra, valamint, hogy megbízható információkat szerezzenek be minden olyan körülmény és kötelezettség vonatkozásában, amely bármilyen módon is befolyásolhatja az ajánlat természetét vagy jellemzőit.

1.3. Az ajánlattevőknek a dokumentációban közölt információkat bizalmas anyagként kell kezelniük, amelyről harmadik félnek semmiféle részletet ki nem szolgáltathatnak, hacsak e harmadik fél nem készít és nyújt be ajánlatot az ajánlattevő számára a munka egy részére vonatkozóan (alvállalkozó). Sem a dokumentációt, sem annak részeit, vagy másolatait nem lehet másra felhasználni, mint ajánlattételre, és az abban leírt szolgáltatások céljára.

#### 2. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

2.1. Bármely gazdasági szereplő kiegészítő tájékoztatást a következő kapcsolattartási pontokon szerezhet:

**ÉSZ-KER Zrt.**  
**1026 Budapest, Pasaréti út 83. Titkárság I. emelet**  
**E-mail: [eszker@eszker.eu](mailto:eszker@eszker.eu)**  
**Fax: 06-1/789-69-43**

2.2. Ajánlatkérő nem vállal felelősséget azért, ha egy gazdasági szereplő nem adja meg azon elérhetőségeit, melyekre a kiegészítő tájékoztatás megadását várja és ezáltal Ajánlatkérő nem képes a tájékoztatás célszemélyhez történő megküldésére (vagy téves, illetve az ajánlattételi felhívás megküldésekor rendelkezésére álló címre küldi meg a tájékoztatást).

2.3. A kiegészítő tájékoztatást a gazdasági szereplők azonos feltételek mellett kapják meg írásban, telefax útján és e-mailben a dokumentáció átvétele vagy a kérdésseltevés során feltüntetett telefaxszámra és e-mail címre. A kiegészítő tájékoztatás akkor minősül kézbesítettnek, ha a gazdasági szereplő a kiegészítő tájékoztatást akár telefax, email, vagy akár személyes kézbesítés útján megkapta, vagy szabályszerű értesítés mellett nem vette át.

2.4. A kiegészítő tájékoztatások kézhezvételét az ajánlattevőknek haladéktalanul vissza kell igazolniuk. Kérjük a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy a válaszok megérkezéséről a 06-1/789-69-43-as faxszámra vagy az [eszker@eszker.eu](mailto:eszker@eszker.eu) e-mail címre küldjenek visszajelzést!

2.5. A gazdasági szereplő kizárólagos felelőssége, hogy olyan telefax-elérhetőséget vagy e-mail címet adjon meg, amely a megküldendő dokumentumok fogadására 24 órán belül alkalmas.



Ugyancsak a gazdasági szereplő felelőssége, hogy a szervezeti egységén belül a kiegészítő tájékoztatás időben az arra jogosulthoz kerüljön.

### **3. KÖZÖS AJÁNLATTEVÉL**

- 3.1 A közös ajánlattevők csoportjának képviselőjében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.
- 3.2 Ahol a Kbt. az ajánlatkérő számára az ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása [Kbt. 56. §], a hiánypótlás, a felvilágosítás [Kbt. 71. §] és indokolás [Kbt. 72. §] kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőnek küldi meg.
- 3.3 A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé korlátlanul és egyetemlegesen felelnek.
- 3.4 Az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében – kivéve a Kbt. 138. § (4) bekezdése szerinti jogutódlás esetét – az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be.
- 3.5 Amennyiben több gazdasági szereplő közösen tesz ajánlatot a közbeszerzési eljárásban, akkor az ajánlathoz csatolniuk kell az erre vonatkozó megállapodást.

A közös ajánlattevők megállapodásának tartalmaznia kell:

- a jelen közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevők nevében eljárni (továbbá kapcsolattartásra) jogosult képviselő szervezet megnevezését;
- a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősségvállalást minden tag részéről;
- ajánlatban vállalt kötelezettségek és a munka megosztásának ismertetését a tagok és a vezető között;
- a számlázás rendjét.

### **4. ELŐZETES VITARENDEZÉS**

A Kbt. 80. § (1) bekezdése szerinti előzetes vitarendezési kérelmet az ajánlattételi felhívás 1. pontjában, a lebonyolító szervezetként megjelölt kapcsolattartási címre kell benyújtani.

### **5. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE ÉS TELJESÍTÉSE**

- 5.1 Eredményes közbeszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes szervezettel (személlyel) - közös ajánlattétel esetén a nyertes szervezetekkel (személyekkel) - kell írásban megkötni a közbeszerzési eljárásban közölt végleges feltételek, szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően.
- 5.2 A szerződésnek tartalmaznia kell - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek.
- 5.3 Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és a második legkedvezőbb ajánlatot (ha ajánlatkérő hirdetett második helyezettet) tett ajánlattevő ajánlati kööttsége további harminc nappal meghosszabbodik.
- 5.4 Az ajánlatkérő köteles szerződéses feltételként előírni, hogy:
  - nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)–kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

- a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és az alábbiakban részletezett ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

5.5 Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha:

- a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;
- a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

Jelen pontban említett felmondás esetén a nyertes ajánlattevő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

5.6 A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

5.7 A közbeszerzési szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.

5.8 Az ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

## 6. Tájékoztatást nyújtó szervezetek

6.1. A Kbt. 73. § (4) bekezdés alapján a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. A Közbeszerzési Hatóság – a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján – tájékoztatást tesz közzé honlapján a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről.

6.2. A Kbt. 73. § (5) bekezdés alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. Az ajánlatkérő a Kbt. 73. § (4) bekezdésben foglaltakra tekintettel nem köteles a közbeszerzési eljárásban külön információk feltüntetését előírni az ajánlatban, csak azt ellenőrzi, hogy az ajánlatban feltüntetett információk nem mondanak-e ellent a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti követelményeknek.

6.3. Ajánlatkérő az alábbiak szerint adja meg azon szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét (elérhetőségét), amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat:

Adózás:

**Nemzeti Adó és Vámhivatal (NAV) Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Adóigazgatósága**

3525 Miskolc, Horváth L. 17-19. Tel.: +36 46 518 700  
Miskolc Megyei Város Önkormányzata Pénzügyi- és Adóosztály  
3525 Miskolc, Városház tér 8, Telefon: +36 46 512 700

Munkavállalók védelme és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségek:

**B-A-Z Megyei Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkavédelmi Felügyelősége**

3530 Miskolc, Mindszent tér 3. (3.em.) Postacím: 3523 Miskolc, Pf.: 173. tel: 06 46 560 010 fax: + 36 46 500 580 E-mail: borsodaz-kh-mmszsz@ommf.gov.hu

Egészségvédelem:

**B-A-Z Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv**

3530 Miskolc, Meggyesalja u. 12. Telefon: +36 46 354 611 E-mail: titkarsag.borsod@emr.antsz.hu www.antsz.hu

Környezetvédelem:

**Észak Magyarországi Vízügyi Igazgatóság**

3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77. Telefon: tel.: +36 46 516 600 fax: +36 46 516 601 e-mail: emvizig@emvizig.hu

**Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség**

3530 Miskolc, Mindszent tér 2 4, Tel: + 36 46 517 300

Fogyatékkal élők esélyegyenlősége:

**Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium Társadalmi Felzárkózásért Felelős Államtitkárság**

Székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 2-4.

Postai cím: 1357 Budapest, Pf.: 2.

Telefonszám: 06-1-795-1000 Ügyfélszolgálat telefon: 06-1-795-6411

Telefax: 06-1-795-0002

Ügyfélszolgálat e-mail: lakossag@kim.gov.hu

A területileg illetékes bányakapitányságok elérhetősége a [www.mbfh.hu](http://www.mbfh.hu) internet-címen található.

**3. KÖTET**  
**SZERZŐDÉSTERVEZET**

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**  
**(TERVEZET)**

amely létrejött egyrészről **Mád Község Önkormányzata** (székhelye: 3909 Mád, Rákóczi utca 50. Képviseli: ....., adószáma: ....., pénzforgalmi számlaszáma: ..... ) (továbbiakban:

**Megrendelő)**

másrészről a .....(név) (székhely: ....., adószám: ....., pénzforgalmi számlaszám: ....., cg.: .....; képviselő: ..... kivitelezői nyilvántartási azon.: ..... ) mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

**Előzmények**

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CVLIII. tv. (továbbiakban: Kbt.) III. részében nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgylás nélküli közbeszerzési eljárást (Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás) kezdett meg és folytatott le 2018. évben „**Köztér rekonstrukciója**” elnevezéssel.

Az eljárásban nem lehetett részajánlatot tenni, jelen szerződés a teljes beszerzésre vonatkozik.

Az eljárás nyertese Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény 8:1.§ (1) bek. 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

**1. A szerződés tárgya**

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás iratanyagában (különösen közbeszerzési műszaki leírásban, kapcsolódó dokumentumokban) meghatározott kivitelezési (közterület felújítási) feladatokat ellátását, eredményfelelősséggel.
2. A teljesítés helyei és hrsz-ai: 3909 Mád, Rákóczi utca hrsz: 817/2

3. Az ellátandó feladatok leírását a közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza azzal, hogy a fő feladatok az alábbiak: 1 db "Kőkép oszlop", 1 db "Zenepavilon acél felépítmény", 1 db "Szökőkút" kompletten és "Hídkorlát elemek" : 5 db figurális, 10 db szöveges, 10 fm általános, a tervek és műszaki leírások alapján.
4. Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a közbeszerzési műszaki leírás (különösen tervek), az árszatlan költségvetés, a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen.
5. Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes, jogszabályban rögzített, teljesítménynyilatkozattal rendelkező, hiány, és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.
6. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: teljesítményigazolás) a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során átadni.
7. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (Ptk. szerint:közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.
8. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
9. Megrendelő e körben kifejezetten felhívja a Vállalkozó figyelmét a Kbt. 138-139.§-ban foglaltakra, különös tekintettel a Kbt. 138.§ (1) bek. utolsó mondatára, a 138.§ (5) bekezdésre, valamint a 138.§ (3) bekezdésére.
10. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm rendelet 27.§ (1) bek. alapján a műszaki ellenőr által vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. A vonatkozó szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
11. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát jogilag oszthatatlannak minősítik.

## **2. Vállalkozói díj és annak megfizetése**

1. Vállalkozó a szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.
2. A tartalékkeret nélküli vállalkozó díj mértéke ..... Ft+ÁFA, azaz ..... forint+ÁFA,. Az 5 % tartalékkeret mértéke: nettó ..... Ft+ ÁFA.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti – tartalékkeret nélküli - díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek, stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás-fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve, ha jelen szerződés másként rendelkezik (különösen tartalékkeret).
4. Az ajánlattétel, a szerződés, a számlázás és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).
5. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben a tartalékkeret jogintézményét alkalmazzák. A tartalékkeret mértékét a 2. sz. pont tartalmazza.
6. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.
7. Tartalékkeret kizárólag a műszaki ellenőr hozzájárulását követően, a Megrendelő kifejezett írásbeli megrendelése alapján használható fel. A tartalékkeret terhére elszámolandó munkák csak a fenti iratok megléte esetén kezdetőek meg.
8. Tartalékkeret felhasználását igénylő esetén a Vállalkozó azt a műszaki ellenőrnek bejelenti és egyben részletes költségvetés csatol. A költségvetésben az anyag és díjtételek az alábbiak szerint alkalmazandók:
  - a. amennyiben az eredeti ajánlatban a tartalékkeret felhasználására irányuló költségvetéssel azonos tétel található, akkor az ajánlatban szereplő egységárak/díjak alkalmazandóak,
  - b. ilyen hiányában a TERC program költségvetés készítésekor hatályos változata szerint az adott munkára meghatározott anyag/díjtétel alkalmazandó.
  - c. ilyen hiányában a piaci anyag/díjtétel alkalmazandó.
  - d. A költségvetés fentieknek való megfelelőségéről a műszaki ellenőr nyilatkozik, a tartalékkeret felhasználása vonatkozásában (mérték) az ő nyilatkozata az irányadó.
  - e. A tartalékkeret terhére megállapított vállalkozói díj szintén átalánydíjnak minősül.
  - f. A tartalékkeret alapján járó vállalkozói díj a végszámlában érvényesíthető.
9. Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján rögzítik, hogy a szerződés megkötését követő kilencvenedik napig – amennyiben a szerződés teljesítési határideje ennél rövidebb, akkor legfeljebb a teljesítésig - az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyeztetnek meg. Ezen feltételt a Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (különösen az eredetileg megajánlott anyag és a változtatásra

irányadó anyag gyártmánylapja, vagy műszaki leírása) benyújtásával a Megrendelő felé igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben a Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapotnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

10. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy jelen szerződés vonatkozásában **nem kell alkalmazni az Áfa tv. 142.§-ban rögzített, ún. fordított adózásra vonatkozó rendelkezéseket**, ui. **jelen beruházások nem engedélykötelesek**.
11. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján a Vállalkozó költségvetése alapján került meghatározása.
12. Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245.§ (1) bek. második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.
13. Pótmunka esetén a tartalékkeretre vonatkozó rendelkezések, továbbá a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el a Felek.
14. Megrendelő a fedezetet a Világörökség részét képező tokaj-hegyaljai borvidékhez tartozó települések fejlesztéséről szóló 1799/2016. (XII. 20.) Korm. határozat által biztosított támogatásból biztosítja.
15. Megrendelő a Kbt. 135. § (87) bekezdése alapján - a jelen szerződésben foglalt általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 255 %-ának megfelelő mértékig biztosítja az előleg igénybevételét, amelynek igénybevétele nem kötelező.
16. Megrendelő az előleg igénybevételét nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához.
17. Az előleg a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre. Vállalkozó az előleget előlegbekérőn jogosult kérni azzal, hogy annak – a fenti kifizetési határidő biztosításának okán – a munkaterület átadását követő 8. napig meg kell érkeznie a Megrendelőhöz.
18. Vállalkozó az előleget kizárólag a tárgyi beruházásra használhatja fel.
19. Előleg igénylése esetén a Vállalkozó legkésőbb a kivitelezési munka 75 %-os készütségének teljesítése okán kiállított számlában köteles elszámolni.

20. Amennyiben a szerződés az előleggel való teljes elszámolás előtt megszűnne, a szerződés megszűnésének napját követő banki napon köteles a még el nem számolt előleget egyösszegben visszafizetni Vállalkozó a Megrendelőnek.
21. Megrendelő a részszámlázást akként biztosítja, hogy a teljesítés során 4 db számla (ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:
- a) 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az ÁFA nélküli szerződéses érték 25 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
  - b) 2. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az ÁFA nélküli szerződéses érték 50 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
  - c) 3. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az ÁFA nélküli szerződéses érték 75 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
  - d) végszámla benyújtása: a nettó vállalkozói díj fennmaradó 25 %-ának megfelelő összegről az ÁFA nélküli szerződéses érték 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően.
22. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:
- i. alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint;
  - ii. alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján alkalmazott 322/2015. (X.31.) Korm. rendelet 32/A.§ szerint.
23. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá a külön jogszabályban meghatározottak szerint behajtási költségátalányt fizet.
24. A teljesítésigazolás - mely a számla (számlák) kötelező melléklete – aláírására műszaki ellenőr jogosult.
25. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla és mellékleteinek Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.

### **3. Szerződési biztosítékok, a szerződés megerősítése**

1. Vállalkozó, amennyiben olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§), a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet. A



késedelmi kötbér mértéke a nettó (és tartalékkeret nem tartalmazó) vállalkozói díj 0,5 %-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra. A 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, mely okán Vállalkozó a meghíúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

2. Amennyiben olyan okból, amiért Vállalkozó felelős (Ptk. 6:186.§) a szerződés teljesedésbe menése meghíúsul, köteles a Vállalkozó Megrendelő felé a nettó (és tartalékkeret nem tartalmazó) vállalkozói díj 30%-nak megfelelő meghíúsulási kötbért megfizetni.
3. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben (135.§ (6) bek.) foglalt beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
4. Megrendelő érvényesítheti a kötbéren felüli kárát is.
5. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog ill. elvégzett munka vonatkozásában a sikeres átadás-átvételtől számított ..... hónap általános jóállást vállal. Vállalkozó jóállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:
  - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat
  - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
  - elemi csapás,
  - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
  - a szükséges karbantartás hiánya,( amennyiben a Vállalkozó a Megrendelőt ezzel kapcsolatban legkésőbb az átadás-átvételi eljárás során teljes körűen, írásban tájékoztatta) miatt következett be.
6. Vállalkozó a jóállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 5 munkanapon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 15 nap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható, a műszaki ellenőr által meghatározott időtartam az irányadó.
7. A közvetlen balesetveszélyt, vagy az út mellett fekvő ingatlanok megközelíthetetlenségét eredményező hibák esetén a fentiek azzal alkalmazandóak, hogy a Vállalkozó a bejelentést követő 48 órán belül köteles a hiba kijavítását megkezdni és a műszaki ellenőr által meghatározott – műszakilag szükséges - határidőben befejezni.
8. Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszkiadásokat, amelyek a hibás teljesítés okán a Megrendelőnél keletkeztek.
9. A jóállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági ill. külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jóállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.

10. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan – ide értve a hibás teljesítés okán is - felmerült károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre háramlík. Harmadik személyekre háruló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.
11. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van - Megrendelő oldalán köteles a perbe belépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, vagy amennyiben ez nem lehetséges a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén az előző pont alkalmazandó.
12. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a teljesítéskor (sikeres átadás-átvételt igazoló utolsó jegyzőkönyv átvétele) jótállási biztosíték nyújtására köteles a Kbt. 134.§ (6) bek. a) pont szerinti módon. A jótállási biztosíték a Vállalkozót terhelő jótállási igények biztosítását szolgálja. Mértéke a tartalékkeret nélküli, nettó vállalkozói díj 3 %-a.
13. Amennyiben a biztosíték nem óvadékként kerül szolgáltatásra, a Megrendelő csak olyan biztosítéki okiratot fogad el, mely alapján a kötelezett vállalja, hogy a Megrendelő első felhívására, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a fenti mértékig a Megrendelő felé kifizetést teljesít, az igénybejelentés benyújtását követő 5 banki napon belül anélkül, hogy az igényelt összeget saját vagy más fél követelésével csökkentené (különösen beszámítás).
14. A jótállási biztosítéknak a jelen pont szerinti jótállási időszak leteltéig kell lehívhatónak (hatályban lévőnek) lennie.

#### **4. Teljesítési határidő**

1. Szerződő felek jelen szerződés Vállalkozó általi teljesítési határidejét 2018. augusztus 31-ig határozzák meg. Előteljesítés megengedett.
2. A teljesítési határidőbe (véghatáridő) az átadás átvételi eljárás legfeljebb 5 napos időtartama beleszámít, tehát Vállalkozó a fentiek szerint köteles a munkavégzést szervezni.
3. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is,

továbbá a fentiekben előírt korlátozásokat – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.

4. Nem eredményezheti a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
5. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény közcélokot szolgál, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása a Megrendelő különösen fontos érdeke.

## **5. A munkaterület átadása, munkavégzés**

1. A munkaterületet Megrendelő a szerződés hatálybalépést követő legkésőbb 5 naptári napon adja a Vállalkozó birtokába akként, hogy Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterület közterület, így a tényleges munkavégzéssel érintett területet kivételével azt nem kizárólagosan birtokolja. Vállalkozó ennek okán köteles:
  - a. az érintett ingatlanok lakóit a gépkocsival ill. gyalogosan történő megközelíthetőség akadályairól előzetesen, legalább 2 naptári nappal értesíteni,
  - b. csak a tényleges munkavégzéssel érintett területet lezárni,
  - c. a közforgalom folyamatosságát (ide értve az érintett ingatlanok gyalogos és gépkocsival történő megközelíthetőségét is) biztosítani,
2. Vállalkozó a kivitelezés során a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szerinti szabályok figyelembevételével köteles az építési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni. Amennyiben e-építési napló vezetése nem lenne kötelező, akkor Vállalkozó papíralapú építési napló vezetésére köteles.
3. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag, ill. eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.
4. A Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles. Amennyiben bármely energiaigényt a Megrendelő közüzemi szerződése alapján elégíti ki a Vállalkozó, akkor köteles legkésőbb az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Megrendelő felé ennek költségét megfizetni, melynek alapja a Megrendelő által a közüzemi szolgáltatónak, energiakereskedőnek fizetett egységár.
5. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.
6. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.
7. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően – figyelemmel a forgalomtechnikai tervben leírtakra – elkeríteni ill. biztosítani. Felel mindazon

kárért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.

8. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó munkát munkanaponként 7:00 órától 17:00 óráig, illetve fokozott zajjal, és porképződéssel járó munkák esetén munkanaponként 7:00 órától 17:00 óráig végezhet. Nem munkanapnak minősülő napokon munka csak a Megrendelőnek/műszaki ellenőrnek előzetesen bejelentve történhet azzal, hogy ilyen esetben fokozott zajjal és porképződéssel járó munka nem végezhető.
9. Vállalkozó köteles az általa használt közutakat a lehullott anyagtól, ill. az általa a közútra felhordott szennyeződéstől haladéktalanul mentesíteni, megtisztítani.
10. Amennyiben a beruházás tárgya körül más önálló ingatlanok/felépítmények vannak, Vállalkozó köteles azok, továbbá minden esetben a beruházás tárgyának állapotát a munka megkezdése előtt dokumentálni, kivéve ha olyan munkák a jelen szerződés tárgyai, amelyek jellegüknél fogva nem eredményezhetnek azokon, illetve magán a beruházás tárgyán károsodást. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége miatti igény merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személy oldaláról, Vállalkozó kötelezettsége annak igazolása, hogy az igény alapjául szolgáló állapot, vagy annak oka a munkakezdekor fennállt-e?
11. Vállalkozó köteles a munkaterület folyamatosan – a kivitelezési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani.
12. Vállalkozó köteles a jogszabályban foglalt tájékoztató tábla elhelyezésére és folyamatosan, a jogszabályban előírt tartalommal való láthatóságának biztosítására.
13. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani (minden munkavégzéssel érintett napon), valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
14. Megrendelő rögzíti, hogy a bontási munkák során feleslegessé vált használt építőanyag tulajdonjogáról – tekintettel azok avultságára és érték nélküliségére – a Vállalkozó javára ellenérték nélkül lemond, aki köteles azt saját költségén elszállítani a helyszínről legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig.
15. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, ill. az építési naplón keresztül megfelelő időben (értve ez alatt a legalább 3 napot) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.
16. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadóak. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása

jogsabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.

17. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül a Vállalkozó feladata és költsége, kivéve, ha azt jogszabály vagy a műszaki leírás a Megrendelő feladatává nem teszi.
18. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt hatóságokkal, közszolgáltatókkal.
19. A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről a vonatkozó jogszabályoknak mindenben megfelelő okiratot (különösen teljesítménynyilatkozat) köteles adni. Ezt az okiratot a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek be kell mutatni, majd az átadás-átvételkor a Megrendelőnek át kell adni.
20. A Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybevett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.
21. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 3 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.
22. A szerződés teljesítése során, az bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
23. Vállalkozó felelős a szükséges forgalomterelési feladatok jogszabályszerű ellátásáért. E körben különösen felelős a megfelelő táblák kihelyezéséért, a szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzéséért, illetve az abban foglaltak teljesítéséért. Vállalkozó tevékenységét a közforgalom (értve ez alatt a gyalogos és a gépkocsiforgalmat is) legkisebb zavarása mellett köteles ellátni.
24. A Vállalkozó teljesítésre vonatkozó fentebb részletezett szabályok bármelyikének megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

## **6. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel, titoktartási szabályok**

1. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tény, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.
2. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik. E körben a Megrendelőt ért kár vonatkozásában a 3. fejezet vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandók.
3. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.
4. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
5. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
6. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
  - a. Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint, hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
  - b. Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.
7. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben

sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).

8. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről:

Telefon: , Fax: .....

Vállalkozó részéről: .....

Telefon: ....., Fax: .....

.....

9. A Megrendelő a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételével ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:

a. Cégnév: .....

b. Székhely: .....

c. eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége: .....

d. nyilvántartási azonosító:

10. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el, de a szerződés módosítására, hatályának megszüntetésére nem jogosult.
11. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
12. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
13. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni.
14. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

## **7. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás-átvételi eljárás**

1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 8 munkanapon belül megkezdeni, és a Kbt. 135.§ (2) bek. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.

2. Az eljárás on a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvesztik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, mely nem haladhatja meg összességében a(z) 15 munkanapot.
3. Az átvétel feltétele különösen 2 pld. átadás-átvételi (megvalósulási) dokumentáció átadása Megrendelőnek, mely különösen a következőket tartalmazza, amennyiben az a tárgyi beruházás vonatkozásában releváns:
  - i. kivitelezői nyilatkozatot,
  - ii. megvalósulási terveket,
  - iii. felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
  - iv. nyomonkövetési napló oldalait,
  - v. beépített anyagok és szerkezetek felhasználhatóságával kapcsolatos iratokat (különösen: teljesítménynyilatkozatok),
  - vi. építési hulladékkezelés dokumentumait,
  - vii. ellenőrző mérések dokumentálását,
  - viii. engedélyben ill. jogszabályban előírt egyéb iratokat.
4. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele.
5. Az átadás-átvételi eljárás on a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, fentiek szerinti tartalommal 2 pld-ban a megvalósulási dokumentációt és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.
6. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség esetén – átveszi. Ez a teljesítés esetére vonatkozó birtokbavétel napja.
7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány-, és hibamentes teljesítést vesz át. A tulajdonjog és a kárvesztélyviselés az átadás-átvétellel száll át a Megrendelőre, ha jogszabály másként nem rendelkezik.
8. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja a jótállási időszak alatt 12 havonta annak lejártáig. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 10 nap.

## **8. Szerzői jogi rendelkezések**



1. Felek megállapodnak abban, hogy – amennyiben ez releváns - a jelen szerződés alapján a Vállalkozó által készítendő, szerzői jogi védelem alatt álló alkotások vonatkozásában a Megrendelő a részére történő átadással teljes, átruházható, és korlátozásmentes (térben, időben, felhasználási módban) és átruházható felhasználási jogot szerez. A felhasználási jog ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.
2. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által átadott terveket, adott esetben egyéb a szerzői jog által védett dokumentumokat Vállalkozó kizárólag csak a jelen szerződés teljesítéséhez használhatja fel, egyebekben azon semmiféle felhasználási jogot nem szerez. Ennek megsértéséből eredő valamennyi hátrányos jogkövetkezmény a Vállalkozót terheli. A jelen szerződés körében történő felhasználás után Vállalkozónak a Megrendelő felé nem kell ellenértéket megfizetnie.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a megrendelő a rendelkezés jogát jelen szerződéssel kiköti, így a vállalkozó a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; ilyen esetben a szellemi alkotással a megrendelő szabadon rendelkezik.

## **9. A szerződés megszűnése, megszüntetése és kapcsolódó szabályok**

1. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:
2. A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a szerződéstől ill. azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.
3. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen
  - a. Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű,
  - b. Vállalkozó alapos, jog-, és szerződészerű, ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra),
  - c. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
  - d. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
  - e. Vállalkozó a felvett előleget nem tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben,

- f. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
  - g. a Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 30 napot meghaladóan elmulasztja, vagy
  - h. Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
  - i. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékelszállítási kötelezettségét megszegi,
  - j. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség,
  - k. amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály - a Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136.§ ill. 138.§ megsértése esetén.
  - l. jogszabályon vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi,
  - m. Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,
  - n. Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat,
  - o. Vállalkozó alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe,
  - p. Vállalkozó foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti.
4. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való azonnali hatályú elállásra/felmondásra, ha Megrendelő
- a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is további 5 napot meghaladóan elmulasztja.
  - b. a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.
5. A szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén a Vállalkozó a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.
6. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást/elállást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.

7. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - b. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
  - c. Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
8. Megrendelő a szerződést felmondhatja ha:
- a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - b. Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
  - c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
9. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszűntetése esetén a Vállalkozó köteles a megszűnés napján a munkaterületet dokumentáltan a Megrendelő birtokába adni (a szerződés megszűnésével a Vállalkozó birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, az a Megrendelő jogosult – akár önhatalommal is – birtokba venni. Megrendelő – amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja a Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül a Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre jelen szerződés aláírásával lemond valamennyi a Megrendelővel szemben érvényesíthető birtokvédelmi jogáról.

## 10. Egyéb rendelkezések

1. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 26.§-ban és az ajánlattételi felhívásban meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. Vállalkozó nyilatkozta, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.
2. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., továbbá a Kbt. által engedett körben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
3. Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a szerződést bármely fél felmondhatja, az az ok legalább 45 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni, melynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
5. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141.§) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul az alábbi esetekben:
  - a. felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
  - b. felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával, amennyiben a Kbt. ezt egyebekben nem zárja ki.
6. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.
7. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely

rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

8. Jelen szerződés ..... megegyező, eredeti példányban készült. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
9. Jelen szerződés elválaszthatatlan melléklete – fizikailag nem csatolva - a közbeszerzési eljárás iratanyaga, kivéve a döntések és döntéselőkészítő anyagok.
10. Felek jelen szerződésből eredő jogvitáik eldöntésére kikötik – értékhatártól függően - a Megrendelő székhelyes szerinti Járásbíróság/Törvényszék kizárólagos illetékességét.
11. Vállalkozó kijelenti, hogy valamennyi rá, ill. az általa végzett tevékenységgel kapcsolatos jogszabályi feltételnek megfelel, különösen, hogy átlátható szervezet. Vállalkozó és képviselője kijelenti, hogy az átláthatóság jogintézményével és jogkövetkezményeivel tisztában van. Vállalkozó és képviselője vállalják az ezzel kapcsolatos kötelezettségek teljesítését, különösen ha bármely feltétellel már nem rendelkezik Vállalkozó.
12. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötésére irányuló eljárásban Vevő tájékoztatta az Eladót, hogy az eljárás, mint ún. feltételes közbeszerzési eljárás kerül lefolytatásra. Ennek okán felek megállapodnak abban, hogy
  - amennyiben a Mád Község Önkormányzatával kötendő, jelen beruházásra vonatkozó támogatási szerződésmódosítás a jelen szerződés aláírása előtt aláírásra kerül, akkor jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba,
  - amennyiben a Mád Község Önkormányzatával kötendő, jelen beruházásra vonatkozó támogatási szerződésmódosítás jelen szerződés aláírása után kerül aláírásra, akkor jelen szerződés a Támogatási szerződés aláírásának napján lép hatályba,
  - amennyiben a Mád Község Önkormányzatával kötendő, jelen beruházásra vonatkozó támogatási szerződésmódosítás jelen szerződés aláírásától számított 120 naptári napot követően sem kerül aláírásra, akkor a jelen szerződés nem lép hatályba. Ebben az esetben jelen irat aláírásával Felek véglegesen lemondanak arról, hogy a szerződés hatályba lépésének elmaradásának okán egymással szemben bármilyen igényt érvényesítsenek.
13. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.
14. Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: ....., 2018. ....

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

**4. KÖTET**  
**AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK**

**1. számú melléklet**

**TARTALOM- ÉS IRATJEGYZÉK**  
**AZ AJÁNLOTHOZ CSATOLANDÓ IRATOK VONATKOZÁSÁBAN**

	Oldalszám
Tartalomjegyzék (fedőlapot vagy felolvasólapot követően) (1. sz. melléklet);	
Felolvasólap a Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján (2.1. sz./2.2. sz. melléklet)	
Ajánlati nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdése alapján (3/A és 3/B sz. melléklet)	
Nyilatkozat az alvállalkozókról a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján (4. sz. melléklet)	
<b>I. FEJEZET: KIZÁRÓ OKOKKAL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK</b>	
A felhívás megküldésénél nem régebbi nyilatkozat a kizáró okok fenn nem állására vonatkozóan ajánlattevő, alvállalkozó vonatkozásában (5. sz. melléklet)	
<b>II. FEJEZET: AZ AJÁNLATTEVELI FELHÍVÁSBAN ELŐÍRT EGYÉB NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK</b>	
Ajánlattevő jogosult, ajánlatban csatolt nyilatkozatot, dokumentumot aláíró képviselőjének <b>alírási címpéldánya</b> vagy aláírás mintája. Egyéni vállalkozó esetében Ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának csatolását, amely alkalmas a képviselőre való jogosultság igazolására.	
A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos <b>meghatalmazás</b> teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva (6. sz. melléklet)	
Közös ajánlattevői megállapodás (közös ajánlattétel esetén) A közös ajánlattevők megállapodásának tartalmaznia kell: <ul style="list-style-type: none"> <li>- a jelen közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevők nevében eljárni (továbbá kapcsolattartásra) jogosult képviselő szervezet megnevezését;</li> <li>- a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősségvállalást minden tag részéről;</li> <li>- ajánlatban vállalt kötelezettségek és a munka megosztásának ismertetését a tagok és a vezető között;</li> <li>- a számlázás rendjét.</li> </ul>	
Nyilatkozat felelősségbiztosításról (7. számú melléklet)	
Nyilatkozat változásbejegyzésről (8. számú melléklet)	
Jótállási biztosíték (9. számú melléklet)	
Árazott költségvetés A költségvetés Microsoft Office Excel formátumban áll az Ajánlattevők rendelkezésére, amelyet kitöltve kell az ajánlatukhoz csatolniuk papír alapon, valamint elektroni-	

kus formátumban (Microsoft Office Excel formátumban) is!	
<b>III. FEJEZET: ÜZLETI TITKOT TARTALMAZÓ IRATOK (ADOTT ESETBEN)</b> Az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz ajánlattevő indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet [Kbt. 44. § (1) bekezdés].	elkülönített módon elhelyezve
<b>IV. FEJEZET: AZ AJÁNLATTEVŐ ÁLTAL BECSATOLNI KÍVÁNT DOKUMENTUMOK (ADOTT ESETBEN)</b>	
+ az ajánlathoz csatolni kell a papír alapú példány képolvasó készülékkel készült CD/DVD/pendrive -re írt 1 db elektronikus példányát!	

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személy(ek)nek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.



**FELOLVASÓLAP**  
(önálló ajánlattétel esetén)

**1. Ajánlattevő**

Név: \_\_\_\_\_

Székhely: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Adószám: \_\_\_\_\_

**2. Ajánlattétel tárgya: „Köztér rekonstrukciója”****3. Ajánlat:<sup>3</sup>**

<b>Számszerűsíthető értékelési szempont(ok)</b>	
<b>1.</b> Tartalékkeret nélküli ajánlati ár összesen (nettó HUF)	<b>...,- Ft</b>
<b>2.</b> Jótállás időtartama (ajánlati elem minimum értéke: 24 hónap, legkedvezőbb szintje: 60 hónap. Ajánlatkérő a 24 hónap és a 60 hónap közötti megajánlásokat értékeli a kötelezően előírt minimum értéke levonásával.)	<b>24 hónap + ... hónap = ... hónap</b>

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

<sup>3</sup> Ajánlattétellel nem érintett rész törlendő!

**FELOLVASÓLAP**  
(közös ajánlattétel esetén)

**1. Közös ajánlattevők**

Név: \_\_\_\_\_

Székhely: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Adószám: \_\_\_\_\_

Tagok adatai (név, székhely, adószám): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Tagok adatai (név, székhely, adószám): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**2. Ajánlattétel tárgya: „Köztér rekonstrukciója”****3. Ajánlat:<sup>4</sup>**

<b>Számszerűsíthető értékelési szempont(ok)</b>	
<b>1.</b> Tartalékkeret nélküli ajánlati ár összesen (nettó HUF)	<b>...,- Ft</b>
<b>2.</b> Jótállás időtartama (ajánlati elem minimum értéke: 24 hónap, legkedvezőbb szintje: 60 hónap. Ajánlatkérő a 24 hónap és a 60 hónap közötti megajánlásokat értékeli a kötelezően előírt minimum értéke levonásával.)	<b>24 hónap + ... hónap = ... hónap</b>

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

<sup>4</sup> Ajánlattétellel nem érintett rész törlendő!

**AJÁNLATI NYILATKOZAT**  
**A KBT. 66. § (2) BEKEZDÉSE ALAPJÁN**

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z)  
\_\_\_\_\_ (székhely: \_\_\_\_\_)  
ajánlattevő cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott<sup>5</sup> képviselője a(z) **„Köztér rekonstrukciója”**  
tárgyban indított közbeszerzési eljárás kapcsán az alábbiakról nyilatkozom.

A Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy ajánlatunk az előzőekben meghatározott -  
általunk teljes körűen megismert - dokumentumokon alapszik.

A szerződéstervezetben rögzített, a tárgyi feladat ellátásához szükséges kötelezettségeinket ma-  
radéktalanul teljesítjük a Felolvasólapon rögzített ár alkalmazásával. Nyilatkozunk, hogy ajánla-  
tunkat az ajánlati kötöttség beálltát követően a felhívásban megjelölt időpontig fenntartjuk.

Nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén a közbeszerzési dokumentumok mellékletét képező  
szerződéstervezet megkötését vállaljuk és azt a szerződésben foglalt feltételekkel teljesítjük.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

\_\_\_\_\_  
<sup>5</sup> Kérjük aláhúzással jelölni!

**AJÁNLATI NYILATKOZAT**  
**A KBT. 66. § (4) BEKEZDÉSE ALAPJÁN**

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z)  
\_\_\_\_\_ (székhely: \_\_\_\_\_)  
ajánlattevő cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott<sup>6</sup> képviselője a(z) **„Köztér rekonstrukciója”**  
tárgyban indított közbeszerzési eljárás kapcsán az alábbiakról nyilatkozom.

I.

A Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy vállalkozásunk

- a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint  
.....vállalkozásnak<sup>7</sup> minősül /
- nem tartozik a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény  
hatálya alá<sup>8</sup>.

II.

Nyilatkozom továbbá, hogy az ajánlattal benyújtott elektronikus másolati példány az ajánlat papír  
alapú példányával mindenben megegyezik.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

<sup>6</sup> Kérjük aláhúzással jelölni!

<sup>7</sup> mikro-, kis- vagy középvállalkozás a 2004. évi XXXIV. törvény meghatározásai szerint – a megfelelő választ a jogszabály rendelkezéseinek tanulmányozását követően kérjük megadni.

<sup>8</sup> A nem alkalmazandó szövegrészt kérjük törölni.

## NYILATKOZAT

## a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján az alvállalkozókról

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z)

(székhely: \_\_\_\_\_)

ajánlattevő cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott<sup>9</sup> képviselője a(z) „**Köztér rekonstrukciója**” tárgyban indított közbeszerzési eljárás során az alábbiak szerint nyilatkozom az általam igénybe venni kívánt alvállalkozókról.

## I.

Nyilatkozom a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja alapján<sup>10</sup>, hogy a közbeszerzés tárgyának alábbiakban meghatározott részeivel összefüggésben alvállalkozó(ka)t veszek igénybe<sup>11</sup>:

A közbeszerzés azon része/részei, amelyek teljesítéséhez alvállalkozót fog igénybe venni

## II.

Nyilatkozom a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja alapján<sup>12</sup>, hogy a szerződés teljesítéséhez a 1. pontban meghatározott közbeszerzési részek esetében az ajánlat benyújtásakor ismert alvállalkozókat veszem igénybe:

Alvállalkozó neve, címe, adószám	A közbeszerzés azon része/részei, amelyek teljesítését az alvállalkozó fogja végezni

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

<sup>9</sup> Kérjük aláhúzással jelölni!

<sup>10</sup> Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pont: Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban előírhatja, hogy az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelyek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni.

<sup>11</sup> Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”

<sup>12</sup> Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pont: Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban előírhatja, hogy az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben meg kell jelölni az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

NYILATKOZAT

**a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alatt nem állás vonatkozásában**

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z)  
\_\_\_\_\_ (székhely: \_\_\_\_\_)  
ajánlattevő cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott<sup>13</sup> képviselője a(z) „**Köztér rekonstrukciója**” tárgyban indított közbeszerzési eljárás során az alábbiak szerint nyilatkozom a kizáró okok hatálya alatt nem állás vonatkozásában.

**I.**

Az általam képviselt szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alá.

**II.**

A Kbt. 67. § (4) bekezdés alapján nyilatkozom, hogy cégünk, mint ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót/alvállalkozókat.

**III.**

Alulírott ajánlattevő a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében nyilatkozom, hogy cégemet<sup>14</sup>

- szabályozott tőzsdén jegyzik / szabályozott tőzsdén nem jegyzik.

Amennyiben a céget szabályozott tőzsdén nem jegyzik, úgy<sup>15</sup>

- az alábbiakat nyilatkozom a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosról<sup>16</sup>:

neve: \_\_\_\_\_, állandó lakóhelye: \_\_\_\_\_<sup>17</sup>

**vagy**

<sup>13</sup> Kérjük aláhúzással jelölni!

<sup>14</sup> Megfelelő válasz aláhúzandó!

<sup>15</sup> Megfelelő válasz aláhúzandó!

<sup>16</sup> A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerint **tényleges tulajdonos:**

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben **közvetlenül vagy** - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - **közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik**, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár,

<sup>17</sup> Szükség esetén bővíthető!

- nyilatkozom, hogy *a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonos nincs.*

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

---

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

**MEGHATALMAZÁS**

Alulírott \_\_\_\_\_, mint a(z) \_\_\_\_\_  
(székhely: \_\_\_\_\_) ajánlattevő/alvállalkozó cégjegyzésre jogosult  
képviselője ezennel meghatalmazom \_\_\_\_\_ (szig.sz.: \_\_\_\_\_; szül.:  
\_\_\_\_\_; an.: \_\_\_\_\_; lakcím: \_\_\_\_\_), hogy az  
Ajánlatkérő által az „**Köztér rekonstrukciója**” tárgyban készített ajánlatunkat aláírásával lássa  
el.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(meghatalmazó cégjegyzésre jogosult  
képviselőjének aláírása)

\_\_\_\_\_  
(meghatalmazott aláírása)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:  
Név:  
Lakcím:

Aláírás:  
Név:  
Lakcím:



**NYILATKOZAT**

**A FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSRÓL**

Alulírott ..... , mint a(z)  
..... (székhely:  
.....) ajánlattevő szervezet cégjegyzésre  
jogosult képviselője a „**Köztér rekonstrukciója**” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során az  
alábbi nyilatkozatot teszem.

Ezúton

**n y i l a t k o z o m, h o g y**

nyertességem esetén vállalom, hogy a szerződéskötés időpontjában az ajánlattételi felhívás  
egyéb információkban foglalt legalább 25.000.000,- Ft/év és legalább 12.000.000,-  
Ft/káresemény mértékű felelősségbiztosítással a szerződéskötés időpontjában rendelkezni fogok.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőként kiválasztásra kerülök és a szerző-  
déskötés időpontjában nem rendelkezem az Ajánlatkérő által a felhívásban előírt kritériumoknak  
megfelelő felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést je-  
lenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján és az ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevő-  
vel köt szerződést.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

## NYILATKOZAT VÁLTOZÁSBEJEGYZÉSRŐL

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z)  
\_\_\_\_\_ (székhely: \_\_\_\_\_)  
ajánlattevő cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott<sup>18</sup> képviselője a(z) „**Köztér  
rekonstrukciója**” tárgyban indított közbeszerzési eljárás során az alábbiak szerint. nyilatkozom  
a **változásbejegyzés** vonatkozásában.

Nyilatkozom, hogy **nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás**<sup>19</sup>

### Vagy

Nyilatkozom, hogy **változásbejegyzési eljárás van folyamatban**<sup>20</sup>

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolom a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerű-  
en meghatalmazott képviselő aláírása)

<sup>18</sup> Kérjük aláhúzással jelölni!

<sup>19</sup> Megfelelő válasz aláhúzendó!

<sup>20</sup> Megfelelő válasz aláhúzendó!

**NYILATKOZAT**

**jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátásáról**

Alulírott ..... , mint a(z)  
..... (székhely:  
.....) ajánlattevő szervezet cégjegyzésre  
jogosult képviselője az „**Köztér rekonstrukciója**” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során az  
alábbi nyilatkozatot teszem.  
Ezúton

**n y i l a t k o z o m, h o g y**

a kikötött - az ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 3 %-a mértékű – **jótállási biztosítékot** a  
szerződés **teljesítésének** időpontjától rendelkezésre bocsátom.  
Tudomásul veszem, hogy a biztosíték az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint óvadék-  
ként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizeté-  
sével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia biztosításával vagy biztosítási szer-  
ződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnel teljesíthető.  
(Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pont).

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

---

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerű-  
en meghatalmazott képviselő aláírása)

**5. KÖTET**  
**MŰSZAKI LEÍRÁS**

*Külön mellékeltben*