

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mád község önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 14-én du. 15,00 h-tól megtartott rendkívüli nyílt ülésén

Az ülés helye: Szerencsi Közös Önkormányzati Hivatal
Mádi Kirendeltségének tanácsterme 3909 Mád, Rákóczi u. 50.

Jelen vannak: Dubóczki Dorina polgármester, Májer-Kovács Anita alpolgármester, Lipták Tamás, alpolgármester, Bacsur László, Berzi-Pásztor Dóra, Fehér Barnabás, Szívósné Földy Fruzsina képviselő-testületi tagok

Meghívottak: Dr. Béni Gyula jegyző
Orbán Katalin kirendeltség vezető
Csikjáné Horváth Marianna MRNÖ elnöke

Meghívásra nem jelent meg: Csikjáné Horváth Marianna MRNÖ elnöke

A jegyzőkönyvet Bacsur Angéla testületi referens vezeti.

Dubóczki Dorina polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait és a meghívottakat. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 7 főből 7 fő jelen van.

Polgármester javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendi pontokra. Képviselő-testület a napirendi pontokat határozathozatal nélkül egyhangúlag elfogadja.

N A P I R E N D

T á r g y:

E l ő t e r j e s z t ő:

- | | |
|--|---------------------------------|
| 1. Az általános iskolai felvételi körzethatárok véleményezése | Dubóczki Dorina
polgármester |
| 2. Javaslat alpolgármesteri tiszteletdíj csökkentésére | Dubóczki Dorina
polgármester |
| 3. Javaslat a mádi vegyes fogorvosi körzet ellátásra vonatkozó pályázat kiírására | Dubóczki Dorina
polgármester |
| 4. Javaslat közterületi térfigyelő kamerák elhelyezéséről és a megfigyelt közterület kijelöléséről, a karbantartó személyének megbízásáról | Dubóczki Dorina
polgármester |
| 5. Árajánlat módosítási beadvány megtárgyalása a mádi 0132/43 hrsz-ú ingatlan 659/4885 tulajdonrészre | Dubóczki Dorina
polgármester |
| 6. Értékesítésre kijelölt önkormányzati ingatlanokra érkezett vételi ajánlatok megtárgyalása | Dubóczki Dorina
polgármester |
| 7. Indítványok, javaslatok | |

1. Az általános iskolai felvételi körzethatárok véleményezése

A napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, melyet a polgármester ismertet.

A napirendi ponthoz hozzászólás, javaslat nincs, polgármester kéri a testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadására:

határozati javaslat az általános iskolai felvételi körzethatárok véleményezéséről

Mád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Szerencsi Tankerületi Központ által megküldött általános körzethatár tervvel, amely alapján Mád településen a kötelező felvételt biztosító intézmény a Koroknay Dániel Tehetséggondozó és Általános Iskola 3909 Mád, Rákóczi u. 69.

Felkéri a Képviselő-testület a jegyzőt, hogy a határozatot küldje meg a Szerencsi Tankerületi Központ részére.

Határidő: 2026. február 15.

Felelős: jegyző

Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

Mád Község Önkormányzata képviselő-testületének 1/2026. (I.14.) határozata az általános iskolai felvételi körzethatárok véleményezéséről

Mád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Szerencsi Tankerületi Központ által megküldött általános körzethatár tervvel, amely alapján Mád településen a kötelező felvételt biztosító intézmény a Koroknay Dániel Tehetséggondozó és Általános Iskola 3909 Mád, Rákóczi u. 69.

Felkéri a Képviselő-testület a jegyzőt, hogy a határozatot küldje meg a Szerencsi Tankerületi Központ részére.

Határidő: 2026. február 15.

Felelős: jegyző

2. Javaslat alpolgármesteri tiszteletdíj csökkentésére

A napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, melyet a polgármester ismertet.

Májér-Kovács Anita:

Nyilvánvalóan a polgármester asszony próbálja a pénzügyi nehézségekkel indokolni, hogy jogosan csökkenti a neki járó tiszteletdíjat. Ezt azonban meg kell, hogy cáfolja, ezt kizárólag az ő lejáratására teszi, ezt tette akkor is amikor második alpolgármestert választott. Úgy gondolja,

hogyan az ülésen jelenlévők és a választópolgárok is tudják, hogy az ő lojalitása és elkötelezettsége teljes mértékű a község iránt, ezt többször kifejtette – már akkor is amikor megválasztották és Lipták Tamás még nem került be a képviselő-testületbe –, hogy ő a tiszteletdíját Mád község javára és a lakosok javára kívánja fordítani. Amikor megtudta, hogy az önkormányzat ilyen nehéz anyagi helyzetben van feltétel nélkül lemondott a tiszteletdíjáról, mert ő tudta mi a kötelessége alpolgármesterként. Ezzel szemben polgármester asszony ezt nem tett meg, sőt minden egyes alkalommal mikor megemelésre került a polgármester illetménye, ő minden egyes alkalommal felvette és megemeltette a tiszteletdíját. Nem szóltak egy árva szót se, de most úgy érzi, mivel polgármester asszony a saját vagyonából semmilyen pénzügyi összeget nem kíván a község lakosságára fordítani, így más se fordítson, és kizárólag ezért próbálja ezt a nevelésesen alacsony összeget számára megítéltetni.

Nyilván hatalmában áll, viszont ő most arra kéri a polgármester asszonyt, hogy ő is érezzen Mád község lakossága iránt annyi lojalitást és nyújtson támogatást a község lakossága érdekében, hogy a főállású polgármesteri megbízása helyett társadalmi megbízatású polgármesterként vállalja tisztségét fele annyi fizetésért, mert az évi 18 millió Ft tiszteletdíjához, amiből csupán 8 millió Ft-ot finanszíroz az állam, évi 10 millió Ft-ot az iparüzési adóból kell hozzátenniük.

Amennyiben a tisztelt képviselő-testület úgy dönt, hogy ezt a 10.000 Ft.-ot kívánja a részére megszavazni, úgy az egész éves tiszteletdíját a Bursa Hungarica ösztöndíjat elnyert gyerekek javára kívánja felajánlani, ugyanis tavaly előfordult az a szegényteljes helyzet, hogy még a lakosok is, az önkormányzati dolgozók is, sőt minden önkormányzati intézmény érzi a pénzügyi csökkentés és spórolás hatását, a képviselő-testület tagjai nem kérték maguknak tiszteletdíjat. Ő alpolgármesterként lemondott a tiszteletdíjáról és polgármester asszony nem érzett magában annyi odaadást és alázatot a község iránt, hogy ezt az összeget a Bursa Hungarica-s gyerekeknek felajánlja, így ösztöndíj nélkül maradtak. Ezzel szeretné kompenzálni, hogy ha csak ennyire telik, akkor az egész éves tiszteletdíját szeretné felajánlani az ő javukra.

Dubóczy Dorina:

Lejárata szó sem volt, itt arról volt szó, hogy ő úgy gondolta nyáron is, hogy úgy érzi működőképesnek az önkormányzatot és biztosan nyugodtan tudja a szülési szabadságát tölteni – mivel mind ő, mind az alpolgármester asszony szülési szabadságra mentek –, hogy legyen egy olyan személy még, ha bármilyen beavatkozás, aláírás, szükséges legyen erre jogosultsága. Nem tudja most pontosan a polgármesteri tisztséghez tartozó normatív támogatás összegét megmondani, de azt gondolja, hogy a fizetésért cserébe munkát végez, illetve az ünnepek és szabadság alatt sincs pihenés, mert egy településvezetőnek mindig vannak feladatai, a felelősség is nyilván leginkább a polgármestert terheli. Azt pedig, hogy ő kinek ad és mennyit, azt nem tudhatja alpolgármester asszony. Azok, akik kapnak, azok tudják, ő minden alkalommal megkéri őket, hogy ne tegyék közé a nevét, nem várja el, hogy nyilvánosan megköszönjék, mivel a felajánlás nem erről kell, hogy szóljon. Kirendeltségvezető asszonynak szokta általában elmondani, hogy abban a hónapban kinek, mikor és milyen összegű anyagi támogatást nyújt, így ő tudja, hogy érez magában annyi felelősségvállalást és segítőszándékot, hogy bizonyos csoportoknak, szervezeteknek vagy magánembereknek nyújt támogatást. Azt hiszi ezt nem szükséges bizonygatnia, mert a támogatott csoportok, szervezetek, magánemberek ezt pontosan tudják.

Furcsának tartja az alpolgármester asszony felvetését, mert a decemberi rendkívüli testületi ülést megelőzően (kamerán kívül) jelezte már a részére, hogy amennyiben jelzi, hogy 2026. januárjától fel kívánja venni a tiszteletdíját, előterjesztést fog benyújtani annak csökkentésére vonatkozóan. Alpolgármester asszony felől megkeresés nem érkezett erre vonatkozóan, ő először próbált feladatot társítani az alpolgármesteri tiszteletdíjhoz.

Bizonyos településeken az alpolgármesteri tisztséget betöltő személyek kapnak tiszteletdíjat, de ezért cserébe napi 8 órában bizonyos feladatokat átvállalnak a polgármestertől, ez véleménye szerint főként a városokban jellemző.

Ő nem sajnálja senkitől a bért, ha munkát végez, jelenleg mivel még mindig nehéz pénzügyi helyzetben van az önkormányzat, ő úgy gondolja, hogy nem azért jár egy alpolgármesteri tiszteletdíj, mert valakinek ez a titulusa, hanem azért, mert valóban feladatokat lát el. A mádi önkormányzat esetében nincs feladat rendelve a tisztséghez, esetenként fordulhat elő, hogy ha ő korlátozva van az aláírásban, vagy egyszer-egyszer egy eseményen nem tud részt venni és azon helyettesíti az alpolgármester, ezért nem gondolja, hogy közel 3 millió Ft tiszteletdíj kifizetésével kellene megterhelni a költségvetést.

Mivel nem tudnak konkrét napi munkavégzést, feladatot társítani a tisztséghez, így ő nem érzi indokoltnak, hogy ebben az esetben ez az összeg kifizetésre kerüljön, ezért a költségvetés figyelembe véve gondolta úgy, hogy a csökkentésre vonatkozó előterjesztést be kell nyújtania. A döntés nem rajta, hanem a képviselő-testület tagjain múlik, ő a testület döntését elfogadja.

Addig amíg a költségvetés miatt azon kell gondolkodniuk, hogy milyen megszorításukat kell még végrehajtani, hogyan és hol tudnak spórolni, akkor ő úgy gondolja, hogy olyan költséghez kell hozzányúlni, amely tisztség szerint járna, de konkrét feladatvégzéssel nem társul. Semmivel több feladatot nem végez, mint bármelyik képviselőtársa, akik szintén nem kapnak egy Ft-ot sem. Úgy gondolja, hogy velük szemben sem lenne tisztességes. Jövőre azt javasolja, hogy ha vissza tudják a költségvetési hiányt fizetni – hiszen folyamatosan ezen dolgoznak – akkor újra elő lehet venni ezt a tiszteletdíj témakört akár a képviselőkkel kapcsolatban is, hiszen gondolja, hogy ők is szívesen felajánlanák, hiszen most is van közöttük olyan, aki saját pénzéből ajánlanak fel, támogatnak attól, hogy nem kapnak semmit.

Ezen az éven ő azt javasolja, hogy kerüljön csökkentésre ez az összeg, nyilván, ha a képviselő-testület nem szavazza meg az előterjesztést, akkor betervezésre kerül a költségvetésbe az teljes összeg.

Lipták Tamás:

Ha jól tudja a főállású polgármester nem tiszteletdíjat, hanem fizetést kap, amelynek mértékét az állam szabja meg.

dr. Béni Gyula:

Igen valóban, az összeg államilag kerül meghatározásra.

Májér-Kovács Anita:

Így van amennyiben főállásban kívánja ellátni, tehát a 18 millió Ft-os fizetéséből 8 millió Ft normatív támogatást biztosítanak, és 10 millió Ft-ot a helyi iparüzési adóból tesznek hozzá.

Ellenben, ha társadalmi megbízatású polgármesterként kívánná ellátni feladatait, fele annyi fizetést kapna és ezzel óriási mértékben csökkentené az önkormányzati kiadásokat. Továbbra is úgy gondolja, hogy mind a lakosság, mind a képviselő-testületi tagok, mind az intézmények és dolgozók is, valamint ő maga alpolgármesterként is tudta, hogy mi a helyes. Azóta polgármester asszony már 3-szor is megemeltette a saját fizetését, egyszer sem gondolva arra, hogy ezeket a megszorító intézkedéseket önmagára is gyakorolja, ezért felkéri polgármester asszonyt arra, hogy legyen szíves társadalmi megbízatásban ellátni a polgármesteri feladatokat.

Dubóczki Dorina:

Nem ő emelteti meg a saját bérét, ez központilag az állam által kerül meghatározásra. Szerinte nem összehasonlítható az amikor valaki dolgozik és felelősséget vállal valamiért vagy miért gondolja azt, hogy jár neki a teljes összeg? Azért meg a neve mögött ott van az alpolgármesteri titulus? Milyen feladatot vállal át az önkormányzati feladatok közül? Az ő feladata az lenne,

hogy segítsen a polgármesternek a feladatok ellátásban, de mivel ő maga el tudja látni a feladatait, nem tud neki feladatot adni.

Májer-Kovács Anita:

Ő a határozati javaslatban foglalt összeget, amennyiben a testület megszavazza, tisztelettel elfogadja, majd mikor, hova, kinek felajánlja, de azokat az intézkedéseket, amiket polgármester asszony elvár a képviselőktől, alpolgármesterektől, az intézmények dolgozóitól, nyilván ők is elvárják a polgármestertől.

Dubóczki Dorina:

Mit vár el ő a dolgozóktól?

Májer-Kovács Anita:

Hál'istennek még senkinek nem kellett tudomása szerint csökkenteni a bérét, de nyilván évek óta a minimális szinten vannak a bérek tartva, az önkormányzatnál különösen, a konyhán szintén úgy tudja hogy csak a garantált bérminimumot kapják, tehát senkinek nincs megemelve a fizetése, ellentétben polgármester asszonnyal, akinek már 3-szor emelve lett a fizetése.

Dubóczki Dorina:

A köztisztviselőknek, a kulturális ágazatban dolgozóknak, a szociális ágazatban dolgozóknak, mindenkinek emeli a kormány a bérét. Nyilván senki nem mondja azt nekik, hogy ne vegyék fel az emelést, mert ennyivel járuljanak hozzá a közteherviseléshez.

Még egyszer ismétli, ha van feladat, amit hozzá tudnak rendelni a tiszteletdíjához, akkor megérti, hogy miért kívánja felvenni. Ő senkitől nem várja el, hogy munkavégzés és felelősség mellett ne vegye fel a bérét, a tiszteletdíját.

Azok az alpolgármesterek, akiket ismer és tiszteletdíjat kapnak, azok valóban bejárnak napi 8 órában a hivatalba és feladatot látnak el.

Bacsur László:

A testületben vannak azért jónéhányan, akik sok mindenkit, sok szervezetet támogatnak a saját pénzükből, tehát nem kell hozzá a közpénzt lehívni ilyen-olyan formában, hanem ha valakinek adni akar akkor azt adja. Ő az előterjesztést el fogja fogadni, de nem azért, mert helyesli, szerinte a 0 Ft lenne a megfelelő összeg. Szerinte azért ne adjanak pénzt valakinek, hogy azt a pénzt oda tudja adni valakinek. Ha bárki akar adni, akkor azt adja a sajátjából.

Egyéb hozzászólás, javaslat nem érkezett a napirendi ponthoz, polgármester asszony ismerteti az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot:

határozati javaslat

Májer-Kovács Anita alpolgármester tiszteletdíjáról és költségtérítéséről

Mád Község Önkormányzatának képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§ (2) bek. alapján Májer-Kovács Anita társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2026. január 1. napjától bruttó 10.010.- Ft/hó összegben, a Möt. 80.§ (3) bek. alapján költségtérítését 1.500.- Ft/hó összegben állapítja meg.

Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Képviselő-testület a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, 3 tartózkodással, ellenszavazat nélkül elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Mád Község Önkormányzata képviselő-testületének
2/2026. (I.14.) határozata
Májer-Kovács Anita alpolgármester tiszteletdíjáról és költségtérítéséről**

Mád Község Önkormányzatának képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§ (2) bek. alapján Májer-Kovács Anita társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2026. január 1. napjától bruttó 10.010.- Ft/hó összegben, a Mötv. 80.§ (3) bek. alapján költségtérítését 1.500.- Ft/hó összegben állapítja meg.

Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

3. Javaslat a mádi vegyes fogorvosi körzet ellátásra vonatkozó pályázat kiírására

A napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, melyet a polgármester ismertet.

A napirendi ponthoz hozzászólás nem érkezett.

Dubóczki Dorina kéri a testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadására:

határozati javaslat
a Mádi vegyes fogorvosi körzet ellátására pályázati kiírás

Mád Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki a Mádi vegyes fogorvosi körzet ellátásra az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 12/2016. (IX.22.) önkormányzati rendelet szerinti ellátandó vegyes fogorvosi körzetre.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázat elbírálása kivételével a Mádi vegyes fogorvosi körzet ellátáshoz szükséges valamennyi intézkedést megtegye, és a keletkezett iratokat, kötelezettségvállalásokat az Önkormányzat nevében aláírja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a pályázat kiírásáról gondoskodjék.

A pályázati kiírás a határozat mellékletét képezi.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Mád Község Önkormányzata képviselő-testületének
3/2026. (I.14.) határozata
a Mádi vegyes fogorvosi körzet ellátására pályázati kiírás**

Mád Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki a Mádi vegyes fogorvosi körzet ellátásra az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 12/2016. (IX.22.) önkormányzati rendelet szerinti ellátandó vegyes fogorvosi körzetre.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázat elbírálása kivételével a Mádi vegyes fogorvosi körzet ellátáshoz szükséges valamennyi intézkedést megtegye, és a keletkezett iratokat, kötelezettségvállalásokat az Önkormányzat nevében aláírja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a pályázat kiírásáról gondoskodjék.
A pályázati kiírás a határozat mellékletét képezi.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

Melléklet a 3/2026. (I.14.) határozathoz

**KÉPVISELŐ-TESTÜLET PÁLYÁZATI KIÍRÁSA A MÁDI VEGYES FOGORVOSI
KÖRZET ELLÁTÁSÁRA**

Mád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet Mádi vegyes fogorvosi körzetének ellátására, területi ellátási kötelezettséggel.

Feladatellátás részletei:

- vegyes fogorvosi körzet,
- területi ellátási kötelezettséggel,
- iskolafogászat,
- heti 20 óra rendelési idő,
- vállalkozási formában,
- az önkormányzattal (határozatlan időre, de legalább 5 évre) kötött feladat-ellátási szerződés alapján,
- a körzethez tartozó települések: Mád,
- feladatellátási hely: Egészség ház (Mád, Rákóczi utca 21.),
- ügyeleti ellátásban való részvételi kötelezettség nincs.

Amit kínálunk:

- település központjában, kiválóan megközelíthető felújított rendelő helyiség felszerelés nélkül,
- magánrendelési lehetőség a kötelező rendelési időn felül, ingyenes helyiséghasználattal,
- pályakezdő fogorvosok jelentkezését is várjuk,
- a praxis 2025.04.01-től betöltetlen.

- Pályázati feltételek: - a 2000. évi II. törvény, a 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, a 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet, a 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelet és a 26/1997. (IX. 3.) NM rendelet előírásainak való megfelelés,
 - cselekvőképesség,
 - Magyar Orvosi Kamarai tagság,

- egészségügyi alkalmasság,
- működési nyilvántartásba vétel érvényességének igazolása.
- A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások: - fényképes szakmai önéletrajz,
 - végzettséget, szakirányú képzettséget tanúsító okiratok másolata,
 - fogorvosi feladat ellátására vonatkozó egészségügyi alkalmasságot igazoló irat másolata,
 - nyilatkozata, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul,
 - nyilatkozat, hogy a személyét érintő kérdés tárgyalását nyílt vagy zárt ülésen kéri.
- A pályázat benyújtásának módja: postai úton: Mád Község Önkormányzata (3909 Mád, Rákóczi utca 50.),
 - e-mailben: mad.polgarmester@gmail.com
 Kérjük a borítékon, e-mail vagy levél tárgyában feltüntetni: „Fogorvosi pályázat”
- Megye: Borsod Abaúj Zemplén
- Város: Mád
- Email: mad.polgarmester@gmail.com
- Telefon: 20/250-8533
- Ellátandó lakosság (kártya): 1943
- Ellátandó települések száma: Egy
- Területi ellátási kötelezettséggel: Igen
- A munkakör betölthetőségének időpontja: A körzet betölthető a hatósági engedélyek megszerzését követően azonnal.
- Kategória: Fogorvosi
- Típusa: Vegyes
- A pályázat benyújtásának határideje: folyamatos, a praxis betöltéséig
- Hirdető neve: Mád Község Önkormányzata
- A pályázat elbírálásának határideje: a benyújtást követő képviselő-testületi ülés

4. Javaslat közterületi térfigyelő kamerák elhelyezéséről és a megfigyelt közterület kijelöléséről, a karbantartó személyének megbízásáról

A napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, melyet a polgármester ismertet.

Májner-Kovács Anita:

Akkor most ezeket ki is telepíti? Az önkormányzat vagy a rendőrség?

Orbán Katalin:

Ezek a már meglévő kitelepített kamerák, amelyek 2013 óta üzembe lettek helyezve, csak nem volt róla képviselő-testületi határozat.

Berzi-Pásztor Dóra:

Az EURO-PC volt eddig is, aki üzemeltette?

Dubóczki Dorina:

Megszűnt a cég, aki üzemeltette, tavasztól vette át az EURO-PC, aki eddig ingyen vállalta, ami szintén költségmegtakarítást eredményezett.

160.000 Ft/hó volt az előző cég díja, a mostani 140.000 Ft/hó körül lesz.

Májner-Kovács Anita:

Eddig több kamera nem működött, akkor most már reméli működni fognak.

Dubóczki Dorina:

Eddig is működött minden kamera tudomása szerint.

Bacsur László:

Tudomása szerint 2 vagy 3 kamera van, ami nem működik.

A Fadrusz János utcai sportpályán lévő kamera véleménye szerint a MÁD FC részére biztonsági szolgáltatást nyújt, ezért cserébe nem lehet kérni valami bérleti díjat? Vagy a műfüves pályát figyelő kamera esetében? Mert ezek nem közterületet figyelnek.

Berzi-Pásztor Dóra:

Akkor lehet, hogy azt mondják, hogy nem kérik.

Bacsur László:

Akkor elteesszük olyan helyre, ahol közterületet figyel.

Májner-Kovács Anita:

A Rákóczi utca 54. szám alatti kamerák mit néznek?

Orbán Katalin:

2 az utcára néz, 2 a hivatal udvarán van elhelyezve.

Dubóczki Dorina:

Érti Bacsur László felvetését, de attól hogy 10 éves ingyenes használatra átadták az ingatlanokat, attól még önkormányzati tulajdonban vannak.

Berzi-Pásztor Dóra:

Reálisnak találják a karbantartásért meghatározott díjat, nem szükséges árajánlat? Aki Szerencsen végzi ezt a feladatot mennyiért látja el?

dr. Béni Gyula:

Drágább, persze több kamera van, de szerinte ez egy reális ár.

Dubóczki Dorina:

Neki mindegy melyik cég végzi a tevékenységet, nyilván az EURO-PC-t ismerik, segítették eddig is az önkormányzatot, de nem elvárható, hogy ingyen végezzék.

Volt még egy ajánlat, amit megvizsgáltak, az is hasonló árat mondott.

Egyéb hozzászólás, javaslat nem érkezett a napirendi ponthoz.

Dubóczki Dorina kéri a testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadására:

határozati javaslat

Mád közigazgatási területén közterületi térfelügyelő kamerák (képfelügyelők) elhelyezéséről és a megfigyelt közterület kijelöléséről, a karbantartó személyének megbízásáról

Mád Község Önkormányzatának képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület Mád közigazgatási területén közterületen kihelyezett térfigyelő kamerák (képfelvevők) telepítési helyét és a kamerákkal megfigyelt közterületet a határozat melléklete szerint jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy a képfelvevők elhelyezéséről és a képfelvevők által megfigyelt területről tájékoztassa a Szerencsi Rendőrkapitányság Tállyai Rendőrőrsét, valamint a képfelvevők elhelyezésére és a megfigyelt területre vonatkozó adatokat Mád község honlapján tegye közzé, valamint gondoskodjon a kamerák (képfelvevők) által megfigyelt területen a képfelvevők elhelyezéséről, az adatkezelés tényéről figyelemfelhívó jelzés, ismertetés elhelyezéséről.
3. A képfelvevők üzemeltetését a képviselő-testület a kirendeltségvezető hatáskörébe utalja.
4. A képfelvevők karbantartására az EURO PC DOCTOR Kereskedelmi Kft. (3900 Szerencs, Petőfi út 9.) jogosult.
5. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a karbantartási szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármester, Kirendeltségvezető

Határidő: azonnal és folyamatos

Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Mád Község Önkormányzata képviselő-testületének
4/2026. (I.14.) határozata**

**Mád közigazgatási területén közterületi térfigyelő kamerák (képfelvevők) elhelyezéséről
és a megfigyelt közterület kijelöléséről, a karbantartó személyének megbízásáról**

Mád Község Önkormányzatának képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület Mád közigazgatási területén közterületen kihelyezett térfigyelő kamerák (képfelvevők) telepítési helyét és a kamerákkal megfigyelt közterületet a határozat melléklete szerint jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy a képfelvevők elhelyezéséről és a képfelvevők által megfigyelt területről tájékoztassa a Szerencsi Rendőrkapitányság Tállyai Rendőrőrsét, valamint a képfelvevők elhelyezésére és a megfigyelt területre vonatkozó adatokat Mád község honlapján tegye közzé, valamint gondoskodjon a kamerák (képfelvevők) által megfigyelt területen a képfelvevők elhelyezéséről, az adatkezelés tényéről figyelemfelhívó jelzés, ismertetés elhelyezéséről.
3. A képfelvevők üzemeltetését a képviselő-testület a kirendeltségvezető hatáskörébe utalja.

4. A képfelvevők karbantartására az EURO PC DOCTOR Kereskedelmi Kft. (3900 Szerencs, Petőfi út 9.) jogosult.

5. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a karbantartási szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármester, Kirendeltségvezető

Határidő: azonnal és folyamatos

Melléklet a 4 /2026. (I.14.) határozathoz

Képfelvevők elhelyezése, a megfigyelt területre vonatkozó adatok

kamera típus jelmagyarázat:

D = Dome (360°-ban forgatható, pásztázó)

F = Fix

R = rendszámfelismerő

Sorszám	Kamera telepítési helyének címe (utca, házszám)	Kamera típus	Megfigyelt közterület
01	Vécsei utca 9.	F	Vécsei utca, Ady Endre utca
02	Magyar utca 63.	F	zsidó temető
03	Kossuth Lajos utca 17.	D	Deák Ferenc utca
04	Zempléni utca 33. után	F	Zempléni utca
05	Batthyány tér	D	Játszótér
06	Fadrusz János utca 30-al szemben	D	nem működik
07	Kossuth Lajos utca 84.	F	nem működik
08	Rákóczi utca 50.	F	Rákóczi utca
09	Rákóczi utca 50.	F	Rákóczi utca
10	Rákóczi utca 50.	F	Hivatal udvara
11	Rákóczi utca 50.	F	Hivatal irattár
12	Táncsics utca 89.	F	nem működik
13	Táncsics utca 47.	F	műfüves pálya
14	Rákóczi utca 91.	D	buszforduló
15	Wass Albert utca 21.	F	Wass Albert utca
16	Rákóczi utca 26.	F	Művelődési Ház előtti tér
17	Fadrusz János utca sportpálya	F	sportpálya parkoló
18	Táncsics utca 22	D	Táncsics utca, Kölcsey utca
19	Fadrusz János utca sportpálya	D	napelem
20	Rákóczi utca 69.	F	nem működik
21	Rákóczi utca 26.	F	szökőkút
22	Zempléni utca 33 után	R	Szerencs felé kimenő, bejövő forgalom

5. Árajánlat módosítási beadvány megtárgyalása a mádi 0132/43 hrsz-ú ingatlan 659/4885 tulajdonrészre

A napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, melyet a polgármester ismertet.

A napirendi ponthoz hozzászólás, javaslat nem érkezett.

Dubóczki Dorina kéri a testületi tagokat, szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadására vonatkozóan.

határozati javaslat
Orosz Gábor ingatlanrészének megvásárlásáról szóló
97/2025. (X.27.) határozat módosításáról

Mád Község Önkormányzatának képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az 97/2025. (X.27.) határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Mád Község Önkormányzatának képviselő-testülete a földmérő mérnök által készített 1-69/2024. munkaszámú vázrajzon szereplő megosztás szerint Orosz Gábor 3909 Mád, Táncsics utca 3. szám alatti lakos 1/1 arányban tulajdonában lévő 0132/43 hrsz-ú 0,4885 ha területű kivett telephely művelési ágú ingatlanból 659 m²-t, 659/4885 részt (melynek adó- és értékbecslési szerinti értéke 3.000.-Ft/m² azaz 1.977.000.-Ft) **megvásárol 3.400.-Ft/m² áron, összesen 2.240.600.-Ft azaz Kettőmillió-kettőszáznegyvenezer-hatszáz forint vételáron.**

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a változási vázrajz és az adás-vétellel vegyes telekalakítási szerződés aláírására és a B.A.Z. Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya részére történő benyújtásra.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal, folyamatos

Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Mád Község Önkormányzata képviselő-testületének
5/2026. (I.14.) határozata
Orosz Gábor ingatlanrészének megvásárlásáról szóló
97/2025. (X.27.) határozat módosításáról**

Mád Község Önkormányzatának képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az 97/2025. (X.27.) határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Mád Község Önkormányzatának képviselő-testülete a földmérő mérnök által készített 1-69/2024. munkaszámú vázrajzon szereplő megosztás szerint Orosz Gábor 3909 Mád, Táncsics utca 3. szám alatti lakos 1/1 arányban tulajdonában lévő 0132/43 hrsz-ú 0,4885 ha területű kivett telephely művelési ágú ingatlanból 659 m²-t, 659/4885 részt (melynek adó- és értékbecslési szerinti értéke 3.000.-Ft/m² azaz 1.977.000.-Ft) **megvásárol 3.400.-Ft/m² áron, összesen 2.240.600.-Ft azaz Kettőmillió-kettőszáznegyvenezer-hatszáz forint vételáron.**

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a változási vázrajz és az adás-vétellel vegyes telekalakítási szerződés aláírására és a B.A.Z. Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya részére történő benyújtásra.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal, folyamatos

6. Értékesítésre kijelölt önkormányzati ingatlanokra érkezett vételi ajánlatok megtárgyalása

A napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Polgármester asszony elsőként a Mád külterület 018/36 hrsz-ú rét, legelő 768/3024-ed részére Rohály János által tett új vételi ajánlatról szóló levelét olvasta fel.

Májér-Kovács Anita:

Ő még mindig nagyon alacsonynak tartja az árat. Amennyiben a vevő tényleg szeretné megvásárolni az ingatlant, úgy a maximum 20%-os költségcsökkentést tartaná megfelelőnek, amivel élhet a képviselő-testület.

Lipták Tamás:

Ő megnézte a szóban forgó külterületi ingatlant, nem tudja, hogy Májér-Kovács Anita megnézte-e előzetesen a területet. Bozótos, a terepviszonyai sem megfelelőek, árok is van benne, hasznosíthatatlan a terület, főként azért, mert 16 tulajdonosa van a területnek.

Így, hogy a vevő duplájára emelte az ajánlatát 200 Ft/m²-re, ez szerinte tökéletesen elfogadható, korrekt ezért a területért.

Beszélt a vevővel is, az árok miatt akarja főként megvásárolni, hogy vízgyűjtő területet tudjon létrehozni.

Dubóczki Dorina:

Ár-érték arányban valóban sok az 500 Ft/m² a terület elhelyezkedése, besorolása és jelenlegi állapota miatt.

Az előterjesztésben foglaltakhoz kapcsolódóan nem érkezett egyéb vélemény, javaslat.

Polgármester asszony kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadására vonatkozóan.

határozati javaslat

a 018/36 hrsz-ú külterületi ingatlan előterjesztésben szereplő vételi árajánlat elfogadásáról, az ingatlan értékesítéséről Rohály János encsi lakos részére

Mád Község Önkormányzatának képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Mád Község Önkormányzata képviselő-testülete az előterjesztés mellékletében szereplő 018/36 hrsz-ú, rét, legelő művelési ágú 6199 m² területű ingatlan a Mád Község Önkormányzatának

768/3024-ed tulajdoni hányadát képező rész Rohály János (3860 Encs, Radnóti utca 6.) által tett vételi ajánlatát elfogadja.

Az ingatlanrész vételárát **200.-Ft/m²-ben összesen 315.000.- Ft azaz Háromszáztizenötezer forintban** állapítja meg.

Vevő a vételárát a szerződés aláírásával egyidejűleg Mád község Önkormányzat 11734145-15726339 számú számlájára köteles befizetni ill. átutalni.

Felkéri a képviselő-testület a polgármestert, hogy a határozatról a vevőt értesítse és a vételi ár befizetését követően vevő által elkészített adás-vételi szerződést írja alá.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Képviselő-testület a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Mád Község Önkormányzata képviselő-testületének
6/2026. (I.14.) határozata
a 018/36 hrsz-ú külterületi ingatlanra érkezett vételi ajánlat elfogadásáról**

Mád Község Önkormányzatának képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Mád Község Önkormányzata képviselő-testülete az előterjesztés mellékletében szereplő 018/36 hrsz-ú, rét, legelő művelési ágú 6199 m² területű ingatlan a Mád Község Önkormányzatának 768/3024-ed tulajdoni hányadát képező rész Rohály János (3860 Encs, Radnóti utca 6.) által tett vételi ajánlatát elfogadja.

Az ingatlanrész vételárát **200.-Ft/m²-ben összesen 315.000.- Ft azaz Háromszáztizenötezer forintban** állapítja meg.

Vevő a vételárát a szerződés aláírásával egyidejűleg Mád község Önkormányzat 11734145-15726339 számú számlájára köteles befizetni ill. átutalni.

Felkéri a képviselő-testület a polgármestert, hogy a határozatról a vevőt értesítse és a vételi ár befizetését követően vevő által elkészített adás-vételi szerződést írja alá.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A meghirdetett belterületi ingatlanok közül az 1137 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú, 1350 m² területű ingatlanra érkezett 2 vételi ajánlat. Mindkettő vételi ajánlatot mádi fiatal vállalkozó nyújtotta be, az ingatlant telephely létesítés, illetve vállalkozás fejlesztés céljából kívánják megvásárolni, a vételi ajánlatok a meghirdetett 1.620.000 Ft-os irányarat tartalmazzák mindkét fél részéről.

Mivel ugyanazon ingatlanra nyújtották be vételi ajánlatukat, személyes megkeresésükre került sor.

Az egyik vállalkozó (Farkas Milán Lajos) ragaszkodik ehhez a területhez, mivel ez a terület a legjobb adottságú terület a meghirdetett belterületi ingatlanok közül (közvetlenül kapcsolódik a már meglévő úthoz, a közművesítése alacsonyabb költséggel jár)

A másik vállalkozó (Szabó Balázs) számára az 1138 hrsz-ú vagy az 1139-es hrsz-ú ingatlan is megfelelő lenne. Az 1138 hrsz-ú ingatlan esetében – mely csak részben önkormányzati tulajdon – szeretné kérni az önkormányzat segítségét a másik tulajdonossal való kapcsolatfelvételben, mivel tudomása szerint külföldön lakik vagy az 1139 hrsz-ú ingatlan esetében az adottságaira tekintettel szeretné kérni a vételár csökkentését.

Fehér Barnabás:

Ezek az értékesítésre kijelölt területek milyen építési besorolás alá tartoznak a Helyi Építési Szabályzatban?

Dubóczki Dorina:

A falusias lakóövezetbe tartoznak.

Fehér Barnabás:

Szeretné tisztázni és elkerülni azt a helyzetet, hogy amennyiben értékesíti az önkormányzat a lakóövezetbe tartozó ingatlant a fiatal vállalkozók részére, akik telephelyet kívánnak létrehozni és a jövőben esetleg valaki agitátorként fellép ellenük a telephely és tevékenységük megszüntetése céljából. Nem szeretné, ha ezek a fiatalok ráfáznának. Kéri a testület tagjait és ezt is vegyék figyelembe.

Dubóczki Dorina:

Településen belül is működnek vállalkozások, amennyiben olyan tevékenységet akar folytatni, ami nem valósítható meg, az előírások miatt nem folytatható a telephelyen, akkor úgyse kapja meg az engedélyt.

Vannak olyan vállalkozók, akik kizárólag az eszközeik, gépeik tárolása céljából keresnek telephelyet, hogy ne a közterületen tárolják őket. Ő úgy gondolja, hogy ezeknek a fiataloknak is ez a céljuk az ingatlan megvásárlásával.

Mivel az önkormányzat az értékesítési felhívásban hasznosítási célt nem jelölt meg, így a kérelmezőnek kell utánajárni, hogy az általa kívánt hasznosítani cél megvalósítható-e a megvásárolni kívánt ingatlanon. Mivel ez az ingatlan lakóövezetben van, nyilván csak olyan tevékenységre fog engedélyt kapni az adott telephelyen, ami nem zavarja a lakók nyugalomát.

Az 1138 hrsz-ú telek esetében sajnos a tulajdonos elérhetőségét nem tudják, így marad az 1139 hrsz-ú ingatlan, amely esetében szeretné kérni a testületi tagok véleményét az ingatlan eladási árának csökkentésére vonatkozóan.

Berzi-Pásztor Dóra:

Mennyi lehet a költsége az 1139 hrsz-ú ingatlan közművesítésének?

Májer-Kovács Anita:

1 millió Ft-tal biztosan lehet számolni.

Berzi-Pásztor Dóra:

És azt lehet tudni, hogy milyen összeget jelentene a két telek (1137 és 1139 hrsz.) közötti közművesítés? Mert ha már az 1137 hrsz-ú telket közművesíti a kérelmező (Farkas Milán Lajos), akkor nyilván kevesebbe kerül a másik kérelmezőnek is (Szabó Balázs).

Dubóczki Dorina:

Esetleg jelezzék Szabó Balázsnak, hogy adjon be egy vételi ajánlatot az 1139 hrsz-ú ingatlanra az általa gondolt csökkentett összeggel és a testület az alapján döntsön, hogy korrektnek találja-e az ajánlatot?

Bacsur László:

Szerinte is tegyen egy ajánlatot, aztán eldöntik, hogy megfelelő-e az ajánlat.

Dubóczki Dorina:

Javaslatot tesz arra vonatkozóan, akkor ne döntsenek most a két vételi ajánlatról, hanem halasszák el a megtárgyalását. Szabó Balázst megkéri, hogy nyújtson be egy vételi ajánlatot az 1139 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan és a következő ülésen a testület eldönti, hogy elfogadja-e a vételi ajánlatot. Amennyiben elfogadja testület, akkor döntenek a Farkas Milán Lajos vételi ajánlatával kapcsolatban is. Amennyiben nem fogadják el az 1139 hrsz-ú ingatlanra tett vételi ajánlatot, akkor fennáll továbbra is az a helyzet, hogy az 1137 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan versenyztetni kell a két kérelmezőt.

A képviselő-testület tagjai egyetértettek a polgármester asszony által felvázolt további folytatásban és a vételi ajánlatok megtárgyalását elhalasztják a következő testületi ülésig.

7. Indítványok, javaslatok

Dubóczki Dorina:

Érkezett egy kérelem a Zempléni Fesztivál rendezvény szervezőitől arra vonatkozóan, hogy az évente megrendezésre kerülő fesztivál megszervezését az idei évben támogathatná-e az önkormányzat nettó 300-000 Ft-tal?

2024. évben 500.000 Ft-tal támogatta az önkormányzat a rendezvény megszervezését, a 2025. évben a pénzügyi helyzetre való tekintettel nem nyújtottak pénzbeli támogatást, de javasolta a Debreceni Egyetem megkeresését, akik a turizmust támogató programokat szoktak szervezni.

Bacsur László:

Jó ötletnek tartja, hogy most is próbálják meg a szervezők a Debreceni Egyetem támogatását kérni.

Dubóczki Dorina:

Az idei évben sem áll még sajnos úgy a költségvetés, nyilván jó a borászatoknak és az odalátogatóknak is a jó hagyományokkal rendelkező fesztivál megszervezése, aminek jó a részese lenni, de ugyanakkor nem tudja, hogy a jelenlegi helyzetben vállalják-e a támogatást.

Egyéb hozzászólás, javaslat nincs.

Polgármester asszony kéri a testület tagjait, szavazzanak róla, hogy támogatják-e a 2026. évben a Zempléni Fesztivál megrendezését nettó 300.000 Ft-tal?

Képviselő-testület a határozati javaslatot 5 ellenszavazat és 2 tartózkodás mellett elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Mád Község Önkormányzata képviselő-testületének
7/2026. (I.14.) határozata
a Zempléni Fesztivál megszervezésének 2026. évben történő támogatásáról**


Mád Község Önkormányzatának képviselő-testülete az önkormányzat gazdasági helyzetét figyelembe véve úgy határoz, hogy a Zempléni Fesztivál 2026. évi szervezését nem támogatja.

Felkéri a képviselő-testület a polgármestert, hogy a határozatról értesítse a támogatási kérelmet benyújtó Zempléni Fesztivál szervezőit.

Határidő: azonnal


Felelős: polgármester

Egyéb hozzászólás, javaslat nincs, a polgármester az ülést berekeszti.


Dubóczki Dorina
polgármester

k.m.f




dr. Béni Gyula
jegyző