

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mád község önkormányzata Képviselő-testületének 2025. április 29-én de. 9,30 h-tól megtartott rendkívüli nyílt ülésén

Az ülés helye: Szerencsi Közös Önkormányzati Hivatal
Mádi Kirendeltségének tanácsterme 3909 Mád, Rákóczi u. 50.

Jelen vannak: Dubóczki Dorina polgármester, Májer-Kovács Anita alpolgármester, Lipták Tamás, alpolgármester, Berzi-Pásztor Dóra, Fehér Barnabás, Szívósné Földy Fruzsina képviselő-testületi tagok

Meghívottak: Dr. Béni Gyula jegyző
Orbán Katalin kirendeltség vezető

Meghívásra megjelentek: Dr. Béni Gyula jegyző
Orbán Katalin kirendeltség vezető

A jegyzőkönyvet Bacsur Angéla vezeti.

Dubóczki Dorina köszönti a képviselő-testület tagjait és a meghívottakat. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 7 főből 6 fő jelen van.

Javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendi pontokra. Képviselő-testület a napirendi pontokat határozathozatal nélkül egyhangúlag elfogadja.

N A P I R E N D

T á r g y:

Előterjesztő:

1. A közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok megszegésének jogkövetkezményeiről szóló 5/2025. (IV.16.) önkormányzati rendelet módosítása Dubóczki Dorina polgármester
2. A környezetvédelemről szóló 13/2023. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosítása Dubóczki Dorina polgármester
3. A Mádi Napköziotthonos Óvoda, Bölcsőde és Konyha igazgatói pályázatának kiírása Dubóczki Dorina polgármester
4. A Mádi Napköziotthonos Óvoda, Bölcsőde és Konyha továbbképzési tervének jóváhagyása Dubóczki Dorina polgármester
5. A mádi 566/6 és 567 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok értékesítésre kijelölése Dubóczki Dorina polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság

1. napirendi pont

A napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztést a jegyzőkönyv mellélete tartalmazza.

Fehér Barnabás: jelezték felé, hogy a Tállyai utca sarkán az egyik ingatlan előtt már a járdán nem lehet közlekedni a gáztól.

Polgármester elmondja, a tulajdonosok fel lesznek szólítva. A rendelet kivonatát minden ingatlanhoz ki fogják küldeni és a rendeletben foglaltakat érvényesíteni fogják.

Kéri a testület szavazatát a rendelet tervezet elfogadására vonatkozóan.

Képviselő-testület a rendelet tervezetet 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag megszavazza és az alábbi rendeletet alkotja:

**Mád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2025. (V. 6.) önkormányzati rendelete
a közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok megszegésének
jogkövetkezményeiről szóló 5/2025. (IV. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Mád Község Önkormányzatának képviselő-testülete abból a célból, hogy Mád közigazgatási területén, a közösségi együttélés alapvető szabályainak betartásával biztosítva legyen településen élők életszínvonalának növelése megalkotta rendeletét. A zajjal járó tevékenységek szabályozásánál a szombati napra vonatkozó szabályokat nem tartalmazza a rendelet, szükségesnek tartja ezzel kiegészíteni.

[2] Mád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok megszegésének jogkövetkezményeiről szóló 5/2025. (IV. 16.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el, aki

- a) tulajdonosként az ingatlan előtti járdaszakasz (járda hiányában egy méter széles területsáv, vagy ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület), a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztán tartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról nem gondoskodik,
- b) ingatlantulajdonosként belterületi ingatlanának rendben tartásáról, tisztán tartásáról, gyommentesítéséről, fűnyírásáról, elgazosodásának megakadályozásáról nem gondoskodik,
- c) pincetulajdonosként a pincetető rendben tartásáról, fűnyírásáról nem gondoskodik,
- d) a hulladékkezelési közszolgáltatást nem veszi igénybe, emiatt ingatlanán hulladék halmozódik fel,

- e) nem akadályozza meg, hogy a tulajdonában vagy használatában lévő ingatlanáról a közterületre föld, iszap, kő vagy egyéb más anyag kerülhessen,
- f) a tulajdonában vagy használatában lévő ingatlanon tevékenységével másoknak zavaró módon bűzt, füstöt, port, vagy zaj kivételével egyéb más zavaró hatást okoz.
- g) a telekingatlana tisztántartásáról és gyomtól való mentesítéséről, a szomszédos lakóingatlanra ránövő ágak nyeséséről nem gondoskodik,
- h) az ingatlan előtti árkot, folyókákat, csatornanyílást, átereszt nem tisztítja, vagy a csapadékvíz zavartalan lefogyását nem biztosítja,
- i) az ingatlanal határos közterület (járda, zöldsáv, stb.) úttestig terjedő teljes területének - saroktelek tulajdonosa mindkét utcafronton - gondozásáról, gyommentesítéséről, tisztántartásáról, a fű nyírásáról, a járda - közegészségügyi szempontból veszélytelen szóróanyaggal történő - hó- és síkosság mentesítéséről nem gondoskodik.”

2. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok megszegésének jogkövetkezményeiről szóló 5/2025. (IV. 16.) önkormányzati rendelet 7. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el,)

- „b) zajjal járó karbantartási, javítási, szerelési, építési munkát, hobbi tevékenységet végez hétköznap 00.00 óra és 6.00 valamint 21.00 óra és 00.00 óra között, szombaton 00.00 óra és 8,00 óra, valamint 21,00 óra és 00,00 óra között, vasárnap és ünnepnapokon 00.00 óra és 08.00 óra, valamint 12.00 óra és 00.00 óra között, így különösen:”

3. §

Ez a rendelet 2025. május 7-én lép hatályba.

2. napirendi pont

A napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalja.

Polgármester kéri a testület szavazatát a rendelet tervezet elfogadására vonatkozóan. Képviselő-testület a rendelet tervezetet 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag megszavazza és az alábbi rendeletet alkotja:

**Mád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2025. (V. 6.) önkormányzati rendelete
a környezetvédelemről szóló 13/2023. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A képviselő-testület megalkotta a közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok megszegésének jogkövetkezményeiről szóló rendeletét. A rendelet szabályozza a zajvédelmi szabályok megszegését, ezen belül azokat az időszakokat, amikor a zajjal járó karbantartási, javítási, szerelési, építési munkát, hobbi tevékenységek végzése szabályba ütköző. Jelen rendeletben szereplő zajhatással végezhető tevékenységek időszaka nem kompatibilis a közösségi együttélés szabályait tartalmazó rendeletben foglalt időszakokkal. Ezért szükséges a rendelet ide vonatkozó rendelkezéseinek módosítása.

[2] Mád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. (4) bekezdés c) és e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A környezetvédelemről szóló 13/2023. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 10. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az ingatlanon zajhatással járó kertművelési, kertépítési, valamint kertfenntartási tevékenység, különösen fűnyírás, fűkasza, kapálógép, motorfűrész használata, kerti traktor üzemeltetése, reggel 6:00 óra előtt és este 21 :00 óra után, szombaton reggel 8,00 óra előtt és este 21,00 óra után, vasárnap és ünnepnapokon reggel 8:00 óra előtt és 12:00 óra után nem végezhető.

(2) Az ingatlanon zajjal járó karbantartási, javítási, szerelési, építési munka, hobbi tevékenység (pl.: anyagvágás, köszörülés, csiszolás, fúrás, vésés, kalapálás, fűrészgép, betonkeverő használata stb.) reggel 6:00 óra előtt és este 21 :00 óra után, szombaton reggel 8,00 óra előtt és este 21,00 óra után, vasárnap és ünnepnapokon reggel 8:00 óra előtt és 12:00 óra után nem végezhető.”

2. §

Ez a rendelet 2025. május 7-én lép hatályba.

3. napirendi pont

A napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Polgármester kéri a testület szavazatát az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadására.

Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Mád Község Önkormányzata képviselő-testületének
45/2025. (IV.29.) határozata
a Mádi Napköziotthonos Óvoda, Bölcsőde és Konyha igazgatói állás pályázat
kiírásáról**

Mád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a Mádi Napköziotthonos Óvoda, Bölcsőde és Konyha igazgatói állás pályázat kiírására” irányuló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Mád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mádi Napköziotthonos Óvoda, Bölcsőde és Konyha igazgatói feladatainak ellátására vonatkozó pályázati kiírást a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás megjelentetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Béni Gyula jegyző

Melléklet a 45/2025.(IV.29.) határozathoz

A pályázatot meghirdető szerv:

- Mád Község Önkormányzat Képviselő-testülete
3909 Mád, Rákóczi utca 50.

A meghirdetett munkahely címe, a munkakör, a megbízás időtartama:

Mádi Napköziotthonos Óvoda, Bölcsőde és Konyha
3909 Mád, Bercsényi utca 4.

- A betöltendő munkakör: oktatás, nevelés, óvodapedagógus
- Vezetői megbízás szintje: igazgató
- A jogviszony időtartama: 2025. augusztus 15 - 2030. augusztus 14.

Képesítési és egyéb feltételek:

- óvodapedagógusi felsőfokú iskolai végzettség és szakképzettség
- pedagógus szakvizsga,
- csecsemőgondozó és kisgyermek nevelő végzettség
- legalább négy év pedagógus munkakörben, vagy heti 10 tanóra vagy foglalkozás megtartására vonatkozó óraadói megbízás ellátása során szerzett szakmai gyakorlat,
- a nevelési-oktatási intézményben pedagógus-munkakörben fennálló, határozatlan időre, teljes munkaidőre szóló kinevezés vagy a megbízással egyidejűleg pedagógusmunkakörben történő, határozatlan időre teljes munkaidőre szóló kinevezés,
 - magyar állampolgárság, vagy külön jogszabály szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, illetve bevándorolt vagy letelepedett,
- 18 év betöltése,
- büntetlen előélet,
- nem áll fenn a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 27. S (1) –(5) bekezdésében meghatározott büntetőjogi kizáró ok,
- vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség

A pályázathoz csatolni kell:

- a legfontosabb személyi adatok,
- szakmai önéletrajz,

- az intézmény vezetésére vonatkozó vezetési program, a helyzetelemzésre épülő működési és szakmai elképzelés, különös tekintettel a nevelés színvonalának emelésére.
- iskolai végzettséget igazoló okmányok másolata,
- 90 napnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány,
- nem áll fenn a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 27 (1) – (5) bekezdésében meghatározott büntetőjogi kizáró ok,
- • nem áll cselekvőképességet kizáró vagy korlátozó gondnokság alatt,
- hozzájárul a teljes pályázati anyagának sokszorosításához, továbbításához (harmadik személlyel történő közléshez)
- nyilatkozat, amelyben a pályázó hozzájárul, hogy a pályázat elbírálásában közreműködők a pályázatba betekintsenek, nyílt vagy zárt ülésen tárgyalja a képviselőtestület.

Pályázat benyújtásának címe:

- Mád Község Polgármestere 3909 Mád, Rákóczi utca 50.
- A borítékra rá kell írni: "Mádi Napközotthonos Óvoda, Bölcsőde és Konyha igazgatói álláspályázat"
- A pályázatokat személyesen, vagy ajánlott küldeményként két példányban kell benyújtani.

A pályázat benyújtásának határideje:

- A Személyügyi Központ honlapján való megjelenéstől számított 30. nap: 2025. június 2.
- A pályázat elbírálásának határideje: 2025. június 20. Képviselő-testületi ülés.
- Az állás betöltésének időpontja: 2025. augusztus 15.

A pályázattal kapcsolatban tájékoztatást nyújt: Orbán Katalin kirendeltség vezető (Szerencsi Közös Önkormányzati Hivatal Mádi Kirendeltsége 06/20 220 8823).

Határidő: a pályázat közzétételére a helyi városi honlapon: 2025. április 29.

Felelős: Dubóczki Dorina polgármester

4. napirendi pont

A napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Polgármester kéri a testület szavazatát az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadására.

Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Mád Község Önkormányzata képviselő-testületének
46/2025. (IV.29.) határozata
a Mádi Napköziotthonos Óvoda, Bölcsőde és Konyha Pedagógus-továbbképzés
intézményi programjának jóváhagyásáról**

Mád Község Önkormányzatának képviselő-testület a Mádi Napköziotthonos Óvoda, Bölcsőde és Konyha igazgatója által készített „Pedagógus-továbbképzés intézményi program”-ját jóváhagyja.

Felkéri a képviselő-testület a jegyzőt, hogy a határozatot küldje meg intézmény igazgatója részére.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

5. napirendi pont

A napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Polgármester kiegészíti, a dűlőútnál plusz hiány jelentkezett. Örököltünk egy helyzetet, melyből próbálunk kievickélni. Hiába tervezték be a költségvetésbe a 30 MFt összeget, de ismét felmerült több mint 20 MFt, amit a közeljövőben ki kell fizetni. Ezért szükségessé vált az ingatlanok értékesítése.

A dűlőúttal kapcsolatosan tájékoztatást ad arról, hogyan állnak az ingatlan tulajdonosokkal való megegyezésekkel.

Többen jelezték szándékukat ingatlan vásárlás iránt, amit telephelynek szeretnének.

A mezőőrökkel is beszélt arról, amit megbeszéltek korábban, ha meg kell szorítani a költségeket, akkor nem biztos, hogy év végéig maradhatnak.

Kéri a testület véleményét ezzel kapcsolatban, mi a véleményük?

Berzi-Pásztor Dóra nem támogatja ezt, nyugdíjazásáig maradjanak.

Fehér Barnabás véleménye szerint maradjanak év végéig.

Testület megállapodik abban, hogy a soron következő testületi ülésen tárgyalnak és döntenek erről.

Polgármester kéri a testület szavazatát az 566/6 hrsz-ú ingatlan forgalomképessé nyilvánítására vonatkozó határozati javaslat elfogadására.

Májner-Kovács Anita nem ért egyet az árákkal.

Képviselő-testület a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Mád Község Önkormányzata képviselő-testületének
47/2025. (IV.29.) határozata
a mádi 566/6 hrsz-ú belterületi ingatlan forgalomképessé nyilvánításáról**

Mád Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Mád belterület „kivett sportpálya megnevezésű” 566/6 hrsz-ú 15.081 m² nagyságú korlátozottan forgalomképes ingatlant forgalomképessé nyilvánítja.

Felhatalmazást ad képviselő-testület a jegyzőnek, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2013. (VI.25.) önkormányzati rendelet módosítását készítse elő.

Felelős: jegyző

Határidő: 2025. május 31.

Polgármester kéri a testület szavazatát az 566/6 hrsz-ú ingatlan hasznosítására kijelölésére vonatkozó határozati javaslat elfogadására.

Képviselő-testület a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Mád Község Önkormányzata képviselő-testületének
48/2025. (IV.29.) határozata
a mádi 566/6 hrsz-ú belterületi ingatlan hasznosításra kijelöléséről**

Mád Község Önkormányzatának képviselő-testülete a mádi 566/ hrsz-ú belterületi ingatlant hasznosításra kijelöli az alábbi adatokkal:

Település: Mád

Besorolás: belterület

Helyrajzi szám: 566/6

Megnevezése: kivett sportpálya

Terület: 115.081m²

Forgalmi értéke: 7.300.000.-Ft

Tulajdonos bejegyezten: Mád Község Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányad,

Terhek: Bányaszolgalmi jog 155m²-re. Jogosult TIGÁZ 2 Földgázelosztó és Közüzemi Szolgáltató Kft.

Vezetékjog az ingatlan területéből 545m²-t érint. Jogosult MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft.

Vezetékjog az ingatlan területéből 236m²-t érint. Jogosult TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan versenyeztetés útján történő értékesítésével kapcsolatos feladatokat ellássa.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

Polgármester kéri a testület szavazatát az 567 hrsz-ú ingatlan hasznosítására kijelölésére vonatkozó határozati javaslat elfogadására.

Képviselő-testület a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Mád Község Önkormányzata képviselő-testületének
49/2025. (IV.29.) határozata
a mádi 567 hrsz-ú belterületi ingatlan hasznosításra kijelöléséről**

Mád Község Önkormányzatának képviselő-testülete a tulajdonában lévő mádi 5667 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 5176 m² nagyságú belterületi ingatlant hasznosításra kijelöli.

Az ingatlan forgalmi értéke: 2.100.000.-Ft

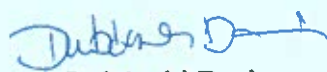
Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a hasznosítási lehetőséget nyilvánosan tegye közzé az önkormányzat weblapján.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

Képviselő-testület javasolja polgármesternek, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 0168 hrsz-ú 5.1142 ha terület értékbecslését.

Több hozzászólás, javaslat nincs, polgármester az ülést berekeszti.

k.m.f.



Dubóczki Dorina
polgármester



Dr. Béni Gyula
jegyző