

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mád község önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június 5-én du. 18,00 h-tól megtartott rendkívüli nyílt ülésén

Az ülés helye: Szerencsi Közös Önkormányzati Hivatal
Mádi Kirendeltségének tanácsterme 3909 Mád, Rákóczi u. 50.

Jelen vannak: Májer-Kovács Anita alpolgármester, Lipták Tamás, alpolgármester, Bacsur László, Berzi-Pásztor Dóra, Fehér Barnabás, Szívósné Földy Fruzsina képviselő-testületi tagok

Meghívottak: Dr. Béni Gyula jegyző
Orbán Katalin kirendeltség vezető
Csikjány Horváth Marianna

Meghívásra megjelentek: Dr. Béni Gyula jegyző
Orbán Katalin kirendeltség vezető

A jegyzőkönyvet Bacsur Angéla vezeti.

Májer-Kovács Anita alpolgármester köszönti a képviselő-testület tagjait és a meghívottakat. Tájékoztatja jelenlévőket, hogy a polgármester asszony egészségi állapota miatt az ülést ő fogja levezetni. Utasítása szerint protokolláris feladatokat fog ellátni, általános helyetteséül Lipták Tamás alpolgármestert nevezte ki.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 7 főből 6 fő jelen van.

Javaslatot tesz a meghívóban szereplő 5. napirendi pont módosítására, a benyújtó a Mádért Kulturális Nonprofit Kft. Ma délután érkezett még egy beadvány Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulástól, melyet javasol 7. napirendként felvenni, ez a belső ellenőrzési terv módosítása.

Képviselő-testület a módosított napirendi pontokat határozathozatal nélkül egyhangúlag elfogadja.

N A P I R E N D

T á r g y:

E l ő t e r j e s z t ő:

- | | |
|---|--------------------------------------|
| 1. Javaslat a Mádi Napköziotthonos Óvoda, Bölcsőde és Konyha igazgatói beosztásra beérkezett pályázat elbírálására
Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság | Májer-Kovács Anita
alpolgármester |
| 2. Javaslat a polgármester illetményének megállapítására | Májer-Kovács Anita
alpolgármester |
| 3. Külterületi út pályázathoz kapcsolódó ingatlanrészek önkormányzati tulajdonba kerülésével kapcsolatos döntések
Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság | Májer-Kovács Anita
alpolgármester |
| 4. Javaslat ingatlanok értékesítésre kijelölésére | Májer-Kovács Anita
alpolgármester |

- | | |
|--|--------------------------------------|
| 5. A Mádért Kulturális Nonprofit Kft.
céljellegű forrás igénybevételének megtárgyalása
Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság | Májer-Kovács Anita
alpolgármester |
| 6. A Mád, Batthyány u. 63. (tornaterem) ingatlanra érkezett
vételi ajánlat megtárgyalása
Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság | Májer-Kovács Anita
alpolgármester |
| 7. Belső ellenőrzési terv módosításának megtárgyalása | Májer-Kovács Anita
alpolgármester |

1. napirendi pont

A napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Májer-Kovács Anita tájékoztatja a testület tagjait arról, hogy a Mádi Napköziotthonos Óvoda, Bölcsőde és Konyha igazgatói beosztására egy pályázat érkezett. A pénzügyi bizottság véleményezte a pályázatot, felkéri mondja el véleményüket.

Fehér Barnabás elmondja, a bizottság elfogadásra javasolta a pályázatot. Javasolta, hogy várják meg a polgármester asszonyt ezzel, mivel ő fog vele dolgozni, azonban ezt nem szavazták meg.

Szívósné Földy Fruzsina személyes érintettséget jelent be.

Májer-Kovács Anita kéri a testület szavazatát arra vonatkozóan, hogy kizárják-e a szavazásból a személyesen érintett Szívósné Földy Fruzsínát.

Szívósné Földy Fruzsina szavazásból történő kizárását 2 igen szavazattal, 3 nem szavazattal, 1 tartózkodással nem szavazza meg és erről az alábbi határozatot hozza:

**Mád Község Önkormányzata képviselő-testületének
53/2025. (VI.5.) határozata
Szívósné Földy Fruzsina szavazásban való részvételéről**

Mád Község Önkormányzatának képviselő-testület úgy határoz, hogy a Mádi Napköziotthonos Óvoda, Bölcsőde és Konyha igazgatói beosztására beérkezett pályázat elfogadására történő szavazáson a személyes érintett Szívósné Földy Fruzsina képviselő részt vehet.

Májer-Kovács Anita szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, mely szerint az igazgatói feladatok ellátásával 2025. augusztus 15. napjától 2030. augusztus 14. napjáig Szívósné Földy Fruzsínát bízta meg.

Képviselő-testület a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, 2 tartózkodással, ellenszavazat nélkül megszavazza és az alábbi határozatot hozza:

**Mád Község Önkormányzata képviselő-testületének
54/2025. (VI.5.) határozata
Szívósné Földy Fruzsina igazgatói megbízásáról**

Mád Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet felhatalmazása alapján úgy határoz, hogy a Mádi Napköziotthonos Óvoda, Bölcsőde és Konyha (OM azonosító: 028823, székhely: 3909 Mád, Bercsényi utca 4.) igazgatói feladatok ellátásával 2025. augusztus 15. napjától 2030. augusztus 14. napjáig Szívósné Földy Fruzsinát bízza meg.

Mád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az igazgató alapilletményét és igazgatói megbízási díját összesen bruttó 850.270 forintban állapítja meg.

Mád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a pályázót.

Felelős: Dubóczki Dorina polgármester
Határidő: azonnal

2. napirendi pont

A napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Májér-Kovács Anita ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.
Kéri a testület szavazatát a polgármester illetményének megállapítására vonatkozó határozati javaslat elfogadására vonatkozóan.

Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag megszavazza és az alábbi határozatot hozza:

**Mád község Önkormányzatának képviselő-testületének
55/2025. (VI.5.) határozata
a főállású polgármester illetményének megállapításáról**

- 1) Mád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (4) bekezdésének d) pontja alapján *Dubóczki Dorina polgármester illetményét bruttó 1.334.700-Ft/hó összegben állapítja meg 2025. július 1. napjától.*
- 2) A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (6) bekezdése alapján *Dubóczki Dorina polgármester költségterítését bruttó 200.210.-Ft/hó összegben állapítja meg 2025. július 1. napjától.*

Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a megállapított illetmény számfejtéséről intézkedjen.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

3. napirendi pont

A napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Májér-Kovács Anita ismerteti az előterjesztést és az abban szereplő határozati javaslatokat.

1. határozati javaslat

Mád Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Szentmarjai Levente okl. földmérő mérnök által készített 1-49/2025.munkaszámú és 1-65/2025. változási vázrajzon szereplő megosztással létrejövő ingatlanok kialakításához hozzájárul.

Mád Község Önkormányzatának képviselő-testülete a vázrajzon szereplő megosztás szerint Németh András Zoltán 3909 Mád, Rákóczi utca 17. szám alatti lakos tulajdonában lévő

0131/2 hrsz-ú 0,1259 ha nagyságú kivett saját használatú útból 24 m²-t,
0131/5 hrsz-ú változás után 0131/47 hrsz-ú 1,8075 ha nagyságú szőlő művelési ágú területből 251 m²-t,
0131/6 hrsz-ú 1,3791 ha nagyságú szőlő művelési ágú területből 259 m² -t,
0131/7 hrsz-ú 1,3193 ha nagyságú szőlő művelési ágú területből 256 m²-t,
0132/44 hrsz-ú 0,8147 ha nagyságú szőlő művelési ágú területből 156 m²-t,
0132/45 hrsz-ú 1,1977 ha nagyságú szőlő, legelő művelési ágú területből 258 m²-t elcserél a

Szentmarjai Levente által készített 1-65/2025.munkaszámú változási vázrajz szerinti 0132/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú 0,8130 ha nagyságú kivett útból kialakított 0132/3 hrsz-ú 0,0315 ha nagyságú kivett út területre.

Májér-Kovács Anita kéri a testület szavazatát az 1. határozati javaslat elfogadására vonatkozóan.

Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag megszavazza és az alábbi határozatot hozza:

Mád község Önkormányzatának képviselő-testületének 56/2025. (VI.5.) határozata Németh András Zoltánnal történő területcseréről

Mád Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Szentmarjai Levente okl. földmérő mérnök által készített 1-49/2025.munkaszámú és 1-65/2025. változási vázrajzon szereplő megosztással létrejövő ingatlanok kialakításához hozzájárul.

Mád Község Önkormányzatának képviselő-testülete a vázrajzon szereplő megosztás szerint Németh András Zoltán 3909 Mád, Rákóczi utca 17. szám alatti lakos tulajdonában lévő

0131/2 hrsz-ú 0,1259 ha nagyságú kivett saját használatú útból 24 m²-t,
0131/5 hrsz-ú változás után 0131/47 hrsz-ú 1,8075 ha nagyságú szőlő művelési ágú területből 251 m²-t,
0131/6 hrsz-ú 1,3791 ha nagyságú szőlő művelési ágú területből 259 m² -t,
0131/7 hrsz-ú 1,3193 ha nagyságú szőlő művelési ágú területből 256 m²-t,

0132/44 hrsz-ú 0,8147 ha nagyságú szőlő művelési ágú területből 156 m²-t,
0132/45 hrsz-ú 1,1977 ha nagyságú szőlő, legelő művelési ágú területből 258 m²-t elcserél a

Szentmarjai Levente által készített 1-65/2025.munkaszámú változási vázrajz szerinti 0132/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú 0,8130 m² nagyságú kivett útból kialakított 0132/3 hrsz-ú 0,0315 ha nagyságú kivett út területre.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a változási vázrajz és a csereszerződéssel vegyes telekalakítási szerződés aláírására és a B.A.Z. Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya részére történő benyújtásra.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal, folyamatos

2.határozati javaslat

Mád Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Szentmarjai Levente okl. földmérő mérnök által készített 1-49/2025. munkaszámú változási vázrajzon szereplő megosztással létrejövő ingatlanok kialakításához hozzájárul.

Mád Község Önkormányzatának képviselő-testülete a vázrajzon szereplő megosztás szerint Szepsy Rozália és Szepsy Viktória 3909 Mád, Tánicsics utca 57.szám alatti lakosok tulajdonában lévő

0132/2 hrsz-ú 0,6913 ha nagyságú kivett kopárság művelési ágú területből 16 m²-t,
0132/4 hrsz-ú 0,5901 ha nagyságú szőlő művelési ágú területből 156 m²-t elcserél

az Önkormányzat tulajdonát képező 3629 hrsz-ú kivett kopárság művelési ágú 180 m² nagyságú ingatlannal.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a változási vázrajz és a csereszerződéssel vegyes telekalakítási szerződés aláírására és a B.A.Z. Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya részére történő benyújtásra.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal, folyamatos

Májner-Kovács Anita kéri a testület szavazatát a 2. határozati javaslat elfogadására vonatkozóan.

Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag megszavazza és az alábbi határozatot hozza:

**Mád község Önkormányzatának képviselő-testületének
57/2025. (VI.5.) határozata
Szepsy Rozáliával és Szepsy Viktóriával történő földcseréről**

Mád Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Szentmarjai Levente okl. földmérő mérnök által készített 1-49/2025. munkaszámú változási vázrajzon szereplő megosztással létrejövő ingatlanok kialakításához hozzájárul.

Mád Község Önkormányzatának képviselő-testülete a vázrajzon szereplő megosztás szerint Szepsy Rozália és Szepsy Viktória 3909 Mád, Tánacsics utca 57.szám alatti lakosok tulajdonában lévő

0132/2 hrsz-ú 0,6913 ha nagyságú kivett kopárság művelési ágú területből **16 m²-t**,
0132/4 hrsz-ú 0,5901 ha nagyságú szőlő művelési ágú területből **156 m²-t** elcserél

az Önkormányzat tulajdonát képező **3629 hrsz-ú kivett kopárság művelési ágú 180 m² nagyságú ingatlannal.**

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a változási vázrajz és a csereszerződéssel vegyes telekalakítási szerződés aláírására és a B.A.Z. Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya részére történő benyújtásra.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, folyamatos

3.határozati javaslat

Mád Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Szentmarjai Levente okl. földmérő mérnök által készített 1-49/2025. munkaszámú vázrajzon szereplő megosztás szerint Suhainé Nagy Enikő 4450 Tiszalök, József A. u. 10. szám alatti lakos tulajdonában lévő 0132/5 hrsz-ú 0,2783 ha nagyságú szőlő művelési ágú ingatlanból **88 m²-t megvásárol 500.-Ft/m² összesen 44.000.-Ft azaz Negyvennégy-ezer forint vételáron.**

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a változási vázrajz és az adás-vétellel vegyes telekalakítási szerződés aláírására és a B.A.Z. Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya részére történő benyújtásra.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, folyamatos

Májér-Kovács Anita kéri a testület szavazatát a 3. határozati javaslat elfogadására vonatkozóan.

Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag megszavazza és az alábbi határozatot hozza:

**Mád község Önkormányzatának képviselő-testületének
58/2025. (VI.5.) határozata
Suhainé Nagy Enikő tulajdonrészének megvásárlásáról**

Mád Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Szentmarjai Levente okl. földmérő mérnök által készített 1-49/2025. munkaszámú vázrajzon szereplő megosztás szerint Suhainé Nagy Enikő 4450 Tiszalök, József A. u. 10. szám alatti lakos tulajdonában lévő 0132/5 hrsz-ú 0,2783 ha nagyságú szőlő művelési ágú ingatlanból 88 m²-t megvásárol 500.-Ft/m² összesen 44.000.-Ft azaz Negyvennégy-ezer forint vételáron.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a változási vázrajz és az adás-vétellel vegyes telekalakítási szerződés aláírására és a B.A.Z. Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya részére történő benyújtásra.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal, folyamatos

4.határozati javaslat

A Szentmarjai Levente okl. földmérő mérnök által készített 1-49/2025. munkaszámú vázrajzon szereplő megosztás szerint Szepsy Kinga 3909 Mád, Batthyány utca 59. szám alatti lakos tulajdonában lévő 0132/6 hrsz-ú 0,3111 ha nagyságú szőlő művelési ágú ingatlanból 67 m² tulajdonjogát ingyenesen, ellenérték kikötése nélkül átruházza Mád Község Önkormányzata javára, melyet a képviselő-testület elfogad.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a változási vázrajz és az ingyenes vagyónátruházási szerződés aláírására és a B.A.Z. Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya részére történő benyújtásra.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal, folyamatos

Májér-Kovács Anita kéri a testület szavazatát a 4. határozati javaslat elfogadására vonatkozóan.

Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag megszavazza és az alábbi határozatot hozza:

**Mád község Önkormányzatának képviselő-testületének
59/2025. (VI.5.) határozata
Szepsy Kinga ingatlanrész átruházásának elfogadásáról**

A Szentmarjai Levente okl. földmérő mérnök által készített 1-49/2025. munkaszámú vázrajzon szereplő megosztás szerint Szepsy Kinga 3909 Mád, Batthyány utca 59. szám alatti lakos tulajdonában lévő 0132/6 hrsz-ú 0,3111 ha nagyságú szőlő művelési ágú ingatlanból 67 m² tulajdonjogát ingyenesen, ellenérték kikötése nélkül átruházza Mád Község Önkormányzata javára, melyet a képviselő-testület elfogad.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a változási vázrajz és az ingyenes vagyónátruházási szerződés aláírására és a B.A.Z. Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya részére történő benyújtásra.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal, folyamatos

5.határozati javaslat

Mád Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Szentmarjai Levente okl. földmérő mérnök által készített 1-69/2024. munkaszámú vázrajzon szereplő megosztás szerint Orosz Gábor 3909 Mád, Táncsics utca 3. szám alatti lakos tulajdonában lévő 0132/43 hrsz-ú 0,4885 ha területű kivett telephely művelési ágú ingatlanból 659 m²-t megvásárol 3.000.-Ft/m² összesen 1.977.000.-Ft azaz Egymillió-kilencszázhetvenhétezer forint vételáron.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a változási vázrajz és az adás-vétellel vegyes telekalakítási szerződés aláírására és a B.A.Z. Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya részére történő benyújtásra.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal, folyamatos

Májér-Kovács Anita kéri a testület szavazatát az 5. határozati javaslat elfogadására vonatkozóan.

Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag megszavazza és az alábbi határozatot hozza:

Mád község Önkormányzatának képviselő-testületének 60/2025. (VI.5.) határozata Orosz Gábor ingatlanrészének megvásárlásáról

Mád Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Szentmarjai Levente okl. földmérő mérnök által készített 1-69/2024. munkaszámú vázrajzon szereplő megosztás szerint Orosz Gábor 3909 Mád, Táncsics utca 3. szám alatti lakos tulajdonában lévő 0132/43 hrsz-ú 0,4885 ha területű kivett telephely művelési ágú ingatlanból 659 m²-t megvásárol 3.000.-Ft/m² áron, összesen 1.977.000.-Ft azaz Egymillió-kilencszázhetvenhétezer forint vételáron.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a változási vázrajz és az adás-vétellel vegyes telekalakítási szerződés aláírására és a B.A.Z. Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya részére történő benyújtásra.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal, folyamatos

4. napirendi pont

A napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Májér Kovács Anita elmondja, a javaslatot nem tudja támogatni. Nagyon kevés idő állt rendelkezésre, hogy a területeket átnézzék, illetve nem látják pontosan azt a hiányt, amit ezeknek a területeknek az eladásával pótolni kellene. Nem gondolja, hogy ilyen sok ingatlant kellene értékesítésre bocsájtani. Ugyan ez csak egy előzetes felmérés, egy következő ülésen lenne döntés az eladásról, amikor már az értékük is meg lesz. Ezt tudja támogatni. Főlegesen nem adna el több területet, mint amennyi hiányt pótolni szükséges.

Fehér Barnabás a Bartók Béla utcán lévő telkek, ha beépíthetők semmiféleképpen nem támogatja eladásra, kizárólag lakásépítés céljából. A többivel nincs baja, ha úgy alakul, hogy menniük kell menjenek.

Májér-Kovács Anita javasolja módosítani a határozati javaslatot úgy, hogy elkészítik az adó- és értékbecslő iratokhoz ezt követően minden egyes hrsz-ot megvizsgálják, hogy értékesítik-e.

Kéri a testület szavazatát a módosított határozati javaslat elfogadására vonatkozóan. Képviselő-testület a módosított határozati javaslatot 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Mád község Önkormányzatának képviselő-testületének
61/2025. (VI.5.) határozata
önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok hasznosításra kijelöléséről**

Mád Község Önkormányzatának képviselő-testülete felkéri a kirendeltség vezetőjét, hogy a melléklet szerinti önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozó adó- és értékbecslő iratokat készítse el.

Mád Község Önkormányzatának képviselő-testülete az ingatlanok forgalmi értékének ismeretében a soron következő ülésen dönt azok értékesítésének kijelöléséről.

Felelős: kirendeltségvezető, jegyző

Határidő: folyamatos

5. napirendi pont

Májér-Kovács Anita ismerteti a Mádért Nonprofit Kft. 1,5 Mft céljellégű támogatás iránti kérelmét a Jó éjszakát rendezvény támogatására. A kérelmet a pénzügyi bizottság megtárgyalta, felkéri az elnököt ismertesse a bizottság állásfoglalását.

Fehér Barnabás elmondja, a bizottság nem javasolja a támogatást.

Májér-Kovács Anita kéri a testület szavazatát a támogatás odaítélésére vonatkozóan. Képviselő-testület a támogatást 0 igen szavazattal, 6 nem szavazattal, ellenszavazat nélkül nem támogatja és erről az alábbi egyhangú határozatot hozza:

**Mád község Önkormányzatának képviselő-testületének
62/2025. (VI.5.) határozata
a Mádért Nonprofit Kft. támogatás iránti kérelmének elutasításáról**

Mád Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Mádért Nonprofit Kft. Jó éjszakát kulturális rendezvény támogatása iránti kérelmét elutasítja.

Felkéri a képviselő-testület a jegyzőt, hogy a határozatot küldje meg a Mádért Nonprofit Kft. ügyvezetője részére.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos

6. napirendi pont

Májér-Kovács Anita tájékoztatja a testületet arról, hogy vételi ajánlat érkezett a Mád, Batthyány utca 63. szám, tornaterem, volt mozi ingatlanra. Május 30-án lejárt a pályázati kiírás. A Mádi Furmint Kft. 13 MFt-ért szeretné havi törlesztéssel megvásárolni, 2026. év végéig történő kifizetéssel. A pénzügyi bizottság az ajánlatot megtárgyalta.

Fehér Barnabás: a bizottság a vételi ajánlatot megtárgyalta. Javaslat, ha egyösszegben kifizetné az összeget támogatja, a részletfizetést nem támogatja. Támogatják még egyszer meghirdetni a 16 MFt-os összeggel, ha akkor sem tudják értékesíteni, akkor a 20 %-al történő csökkentett áron ismét hirdessék meg.

Májér-Kovács Anita kéri a testület szavazatát a vételi ajánlat elfogadására vonatkozóan.

Képviselő-testület a vételi ajánlatot 3 nem szavazattal, 3 tartózkodással nem fogadja el és erről az alábbi határozatot hozza:

**Mád község Önkormányzatának képviselő-testületének
63/2025. (VI.5.) határozata
a Mádi Furmint Kft. vételi ajánlatának elvetéséről**

Mád Község Önkormányzatának képviselő-testülete Mádi Furmint Kft-nek az önkormányzat tulajdonában lévő Mád, Batthyány utca 63. szám 358/3 hrsz-ú ingatlan alatti ingatlanra tett vételi ajánlatát nem fogadja el.

Felkéri képviselő-testület a jegyzőt, hogy a határozatot küldje meg a Kft. ügyvezetője részére.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

7. napirendi pont

Májér-Kovács Anita elmondja, a napirendi pont anyaga ma délután érkezett a Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás belső ellenőrzési tervének módosítására vonatkozóan. A Társulás végzi a belső ellenőrzést minden évben. A 2025. évi belső ellenőrzési tervet december 31-ig jóváhagyta a képviselő-testület. Az ellenőrzési terv szerint az ellenőrzést 2 fő ellenőr látja el. A módosítás az ellenőri kapacitást, az ellenőrzés ütemezését és a munkaidőmérleget érinti, az ellenőrzés tárgya azonban nem változik.

Kéri a képviselő-testület szavazatát a módosító javaslatra vonatkozóan.

Képviselő-testület a belső ellenőrzési terv módosítására tett javaslatot 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Mád község Önkormányzatának képviselő-testületének
64/2025. (VI.5.) határozata
a 2025. évi belső ellenőrzési terv módosításának elfogadásáról**

Mád Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás által készített, az önkormányzat szerveire vonatkozó belső ellenőrzési tervének módosítását elfogadja a határozat 1. és 2. számú mellékletében foglaltak szerint.

Felkéri képviselő-testület a jegyzőt, hogy a határozatot küldje meg a Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás részére.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

1. számú melléklet

2025. évi belső ellenőrzési terv

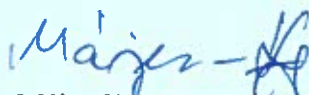
Ellenőrzött önkormányzat:	Mád Község Önkormányzata, Mádi Roma Nemzetiségi Önkormányzat
Ellenőrzés tárgya:	házipénztár forgalom és pénzkezelés ellenőrzése
Ellenőrzés célja:	annak megállapítása, hogy a folytatott pénzkezelési gyakorlat megfelelt-e a hatályos jogszabályi előírásoknak
Ellenőrizendő időszak:	2024. év
Ellenőrzés típusa:	szabályszerűségi ellenőrzés
Ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének	figyelembevételével valósult meg
Ellenőrzés módszere:	szabályzatok, szabályozások, pénzforgalommal kapcsolatos bizonylatok, dokumentumok, nyilvántartások ellenőrzése
Szükséges ellenőri kapacitás:	I fő
Ellenőrzés tervezett ütemezése: összefoglaló bemutatása:	2025. II. félév az ellenőrzés tárgyának meghatározása kockázatelemzés elvégzését követően, vezetői javaslat

2025. évi munkaidómérleg

Megnevezés	Létszám	Napok száma * létszám
Naptári napok száma:	1	365
ebből:	pihenőnap (hétvége):	100
	ünnepnap:	13
	tárgyévi fizetett szabadság:	36
	átlagos betegszabadság:	8
Nettó munkaidő:	1	208
ebből:	tervezet ellenőrzések végrehajtása:	171
	egyéb tevékenység kapacitásigénye (pl. kockázatelemzés, tervezés, éves jelentés, megbeszélések, tanácsadói tevékenység stb.):	30
	képzés:	7
	oron kívüli ellenőrzés:	
Összes tevékenység kapacitásigénye:		208
Az éves ellenőrzési terv végrehajtásához szükséges:		208

Megjegyzés: a belső ellenőri létszám év közbeni csökkenése következtében, az ellenőrzési tervben szereplő vizsgálatok végrehajtása érdekében soron kívüli ellenőrzés lefolytatására nincs szabad kapacitás

Az elhangzottakkal kapcsolatban több hozzászólás, javaslat nincs, alpolgármester az ülést berekeszti.


Májér-Kovács Anila
alpolgármester

k. m. f.




Dr. Béni Gyula
jegyző