

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mád község önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 27-én du. 15,00 h-tól megtartott nyílt ülésén

Az ülés helye: Szerencsi Közös Önkormányzati Hivatal
Mádi Kirendeltségének tanácsterme 3909 Mád, Rákóczi u. 50.

Jelen vannak: Dubóczki Dorina polgármester, Májer-Kovács Anita alpolgármester, Lipták Tamás alpolgármester, Bacsur László, Fehér Barnabás képviselő-testületi tagok

Meghívottak: Dr. Béni Gyula jegyző
Orbán Katalin kirendeltség vezető
Csikjáné Horváth Marianna MRNÖ elnöke

Meghívásra nem jelent meg: Csikjáné Horváth Marianna MRNÖ elnöke

A jegyzőkönyvet Bacsur Angéla vezeti.

Dubóczki Dorina polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait és a meghívottakat. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 7 főből 5 fő jelen van. Igazoltan távollévők Berzi-Pásztor Dóra, Szívósné Földy Fruzsina.

Polgármester javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendi pontokra. A napirendi pontokat képviselő-testület határozathozatal nélkül egyhangúlag elfogadja.

N A P I R E N D

T á r g y:

E l ő t e r j e s z t ő:

- | | |
|--|---------------------------------|
| 1. Javaslat a VP6-7.2.1.Külterületi helyi közutak fejlesztése című pályázathoz kapcsolódó ingatlanrészek önkormányzati tulajdonba kerüléséről szóló határozatok módosítására | Dubóczki Dorina
polgármester |
| 2. Javaslat Mád Község Önkormányzatának a Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás keretén belül kialakított idősek nappali ellátásához való csatlakozásáról | Dubóczki Dorina
polgármester |
| 3. Javaslat a Mád, Somogyi utca 1. szám alatti ingatlan megvásárlására
<i>Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság</i> | Dubóczki Dorina
polgármester |
| 4. Javaslat fogorvosi körzet ellátására vonatkozó feladatellátási szerződés módosítására | Dubóczki Dorina
polgármester |
| 5. Indítványok, javaslatok | |

1. Javaslat a VP6-7.2.1.Külterületi helyi közutak fejlesztése című pályázathoz kapcsolódó ingatlanrészek önkormányzati tulajdonba kerüléséről szóló határozatok módosítására

A napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dubóczki Dorina elmondja, a határozatok módosítására azért van szükség, mert a tulajdonátruházó szerződésekben pontosan meg kell határozni a tulajdoni hányadokat is. Ismerteti a módosító határozati javaslatokat és kéri a testület szavazatát azok elfogadására vonatkozóan.

határozati javaslat
Németh András Zoltánnal történő területcseréről szóló
56/2025. (VI.5.) határozat módosításáról

Mád Község Önkormányzatának képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az 56/2025. (VI.5.) határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Mád Község Önkormányzatának képviselő-testülete a földmérő mérnök által készített 1-49/2025.munkaszámú és 1-65/2025. változási vázrajzon szereplő megosztással létrejövő ingatlanok kialakításához hozzájárul.

Mád Község Önkormányzatának képviselő-testülete a vázrajzon szereplő megosztás szerint Németh András Zoltán 3909 Mád, Rákóczi utca 17. szám alatti lakos 1/1 részben tulajdonában lévő

0131/2 hrsz-ú 0,1259 ha nagyságú kivett saját használatú útból 24/1259 részt **24 m²-t**, (melynek adó- és értékbecslési szerinti értéke 100.-Ft/m², azaz 2.400.-Ft)

0131/5 hrsz-ú 1,8075 ha nagyságú szőlő művelési ágú területből (mely a **megosztás után 0131/47 hrsz-ra** változott) 251/18075 részt **251 m²-t**, (melynek adó- és értékbecslési szerinti értéke 500.-Ft/m², azaz 125.500.-Ft)

0131/6 hrsz-ú 1,3791 ha nagyságú szőlő művelési ágú területből 259/13791 részt **259 m² -t**, (melynek adó- és értékbecslési szerinti értéke 500.-Ft/m², azaz 125.000.-Ft)

0131/7 hrsz-ú 1,3193 ha nagyságú szőlő művelési ágú területből 256/13193 részt **256 m²-t**, (melynek adó- és értékbecslési szerinti értéke 500.-Ft/m², azaz 128.000.-Ft)

0132/44 hrsz-ú 0,8147 ha nagyságú szőlő művelési ágú területből 156/8147 részt **156 m²-t**, (melynek adó- és értékbecslési szerinti értéke 500.-Ft/m², 78.000.-Ft)

0132/45 hrsz-ú 1,1977 ha nagyságú szőlő, legelő művelési ágú területből 258/11977 részt **258 m²-t**, (melynek adó- és értékbecslési szerinti értéke legelő esetében 100.-Ft/m² azaz 2.094.-Ft, szőlő esetében 500.-Ft/m², azaz 117.526.-Ft)

elcserél a

Szentmarjai Levente által készített 1-65/2025.munkaszámú változási vázrajz szerinti 0130/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú 0,8130 ha nagyságú kivett útból (melynek adó- és értékbecslési szerinti értéke 100.-Ft/m² azaz 27.700.-Ft) megosztás után a **0131/47 hrsz-ú ingatlanhoz csatolt 277/7471 rész 277 m² kivett út területre.**

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a változási vázrajz és a csereszerződéssel egyes telekalakítási szerződés aláírására és a B.A.Z. Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya részére történő benyújtásra.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal, folyamatos

Képviselő-testület a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Mád község Önkormányzatának képviselő-testületének
93/2025. (X.27.) határozata
Németh András Zoltánnal történő területcseréről szóló
56/2025. (VI.5.) határozat módosításáról**

Mád Község Önkormányzatának képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az 56/2025. (VI.5.) határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Mád Község Önkormányzatának képviselő-testülete a földmérő mérnök által készített 1-49/2025.munkaszámú és 1-65/2025. változási vázrajzon szereplő megosztással létrejövő ingatlanok kialakításához hozzájárul.

Mád Község Önkormányzatának képviselő-testülete a vázrajzon szereplő megosztás szerint Németh András Zoltán 3909 Mád, Rákóczi utca 17. szám alatti lakos 1/1 részben tulajdonában lévő

0131/2 hrsz-ú 0,1259 ha nagyságú kivett saját használatú útból 24/1259 részt **24 m²-t**, (melynek adó- és értékbecslési szerinti értéke 100.-Ft/m², azaz 2.400.-Ft)

0131/5 hrsz-ú 1,8075 ha nagyságú szőlő művelési ágú területből (mely a **megosztás után 0131/47 hrsz-ra** változott) 251/18075 részt **251 m²-t**, (melynek adó- és értékbecslési szerinti értéke 500.-Ft/m², azaz 125.500.-Ft)

0131/6 hrsz-ú 1,3791 ha nagyságú szőlő művelési ágú területből 259/13791 részt **259 m² -t**, (melynek adó- és értékbecslési szerinti értéke 500.-Ft/m², azaz 125.000.-Ft)

0131/7 hrsz-ú 1,3193 ha nagyságú szőlő művelési ágú területből 256/13193 részt **256 m²-t**, (melynek adó- és értékbecslési szerinti értéke 500.-Ft/m², azaz 128.000.-Ft)

0132/44 hrsz-ú 0,8147 ha nagyságú szőlő művelési ágú területből 156/8147 részt **156 m²-t**, (melynek adó- és értékbecslési szerinti értéke 500.-Ft/m², 78.000.-Ft)

0132/45 hrsz-ú 1,1977 ha nagyságú szőlő, legelő művelési ágú területből 258/11977 részt **258 m²-t**, (melynek adó- és értékbecslési szerinti értéke legelő esetében 100.-Ft/m² azaz 2.094.-Ft, szőlő esetében 500.-Ft/m², azaz 117.526.-Ft)

elcserél a

Szentmarjai Levente által készített 1-65/2025.munkaszámú változási vázrajz szerinti 0130/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú 0,8130 ha nagyságú kivett útból (melynek adó- és értékbecslési szerinti értéke 100.-Ft/m² azaz 27.700.-Ft) megosztás után a **0131/47 hrsz-ú ingatlanhoz csatolt 277/7471 rész 277 m² kivett út területre.**

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a változási vázrajz és a csereszerződéssel egyes telekalakítási szerződés aláírására és a B.A.Z. Vármegei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya részére történő benyújtásra.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal, folyamatos

határozati javaslat
Szepsy Rozáliával és Szepsy Viktóriával történő földcseréről szóló
57/2025. (VI.5.) határozat módosításáról

Mád Község Önkormányzatának képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az 57/2025. (VI.5.) határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Mád Község Önkormányzatának képviselő-testülete a földmérő mérnök által készített 1-49/2025. munkaszámú változási vázrajzon szereplő megosztással létrejövő ingatlanok kialakításához hozzájárul.

Mád Község Önkormányzatának képviselő-testülete a vázrajzon szereplő megosztás szerint Szepsy Rozália 3909 Mád, Táncsics utca 57.szám alatti lakos

0132/2 hrsz-ú 0,6913 ha nagyságú 1/2 arányban tulajdonában lévő kivett kopárság művelési ágú területből 16/6913 rész **8 m²-t**, (melynek adó- és értékbizonyítvány szerinti értéke 100.-Ft/m² azaz 800.-Ft)

0132/4 hrsz-ú 0,5901 ha nagyságú 1/2 arányban tulajdonában lévő szőlő művelési ágú területből 39/1475 részt **78 m²-t** (melynek adó- és értékbizonyítvány szerinti értéke 500.-Ft/m² azaz 39.006,5 Ft)

elcserél

az Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonát képező 3629 hrsz-ú kivett kopárság művelési ágú 180 m² nagyságú ingatlannal (melynek adó- és értékbizonyítvány szerinti értéke 100.-Ft/m² azaz 9000.-Ft) melyből 1/2 arányú tulajdonrészt szerez.

Szepsy Viktória 3909 Mád, Táncsics utca 57.szám alatti lakos

0132/2 hrsz-ú 0,6913 ha nagyságú 1/2 arányban tulajdonában lévő kivett kopárság művelési ágú területből 16/6913 rész **8 m²-t**, (melynek adó- és értékbizonyítvány szerinti értéke 100.-Ft/m² azaz 800.-Ft)

0132/4 hrsz-ú 0,5901 ha nagyságú 1/2 arányban tulajdonában lévő szőlő művelési ágú területből 39/1475 részt **78 m²-t** (melynek adó- és értékbizonyítvány szerinti értéke 500.-Ft/m² azaz 39.006,5 Ft)

elcserél

az Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonát képező 3629 hrsz-ú kivett kopárság művelési ágú 180 m² nagyságú ingatlannal, (melynek adó- és értékbizonyítvány szerinti értéke 100.-Ft/m² azaz 9000.-Ft) melyből 1/2 arányú tulajdonrészt szerez.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a változási vázrajz és a csereszerződéssel vegyes telekalakítási szerződés aláírására és a B.A.Z. Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya részére történő benyújtásra.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal, folyamatos

Képviselő-testület a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Mád község Önkormányzatának képviselő-testületének
94/2025. (X.27.) határozata
Szepsy Rozáliával és Szepsy Viktóriával történő földcseréről szóló
57/2025. (VI.5.) határozat módosításáról**

Mád Község Önkormányzatának képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az 57/2025. (VI.5.) határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Mád Község Önkormányzatának képviselő-testülete a földmérő mérnök által készített 1-49/2025. munkaszámú változási vázrajzon szereplő megosztással létrejövő ingatlanok kialakításához hozzájárul.

Mád Község Önkormányzatának képviselő-testülete a vázrajzon szereplő megosztás szerint Szepsy Rozália 3909 Mád, Tánicsics utca 57.szám alatti lakos

0132/2 hrsz-ú 0,6913 ha nagyságú 1/2 arányban tulajdonában lévő kivett kopárság művelési ágú területből 16/6913 rész **8 m²-t**, (melynek adó- és értékbecslési szerinti értéke 100.-Ft/m² azaz 800.-Ft)

0132/4 hrsz-ú 0,5901 ha nagyságú 1/2 arányban tulajdonában lévő szőlő művelési ágú területből 39/1475 részt **78 m²-t** (melynek adó- és értékbecslési szerinti értéke 500.-Ft/m² azaz 39.006,5 Ft)

elcserél

az Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonát képező 3629 hrsz-ú kivett kopárság művelési ágú 180 m² nagyságú ingatlannal (melynek adó- és értékbecslési szerinti értéke 100.-Ft/m² azaz 9000.-Ft) melyből 1/2 arányú tulajdonrészt szerez.

Szepsy Viktória 3909 Mád, Tánicsics utca 57.szám alatti lakos

0132/2 hrsz-ú 0,6913 ha nagyságú 1/2 arányban tulajdonában lévő kivett kopárság művelési ágú területből 16/6913 rész **8 m²-t**, (melynek adó- és értékbecslési szerinti értéke 100.-Ft/m² azaz 800.-Ft)

0132/4 hrsz-ú 0,5901 ha nagyságú 1/2 arányban tulajdonában lévő szőlő művelési ágú területből 39/1475 részt **78 m²-t** (melynek adó- és értékbecslési szerinti értéke 500.-Ft/m² azaz 39.006,5 Ft)

elcserél

az Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonát képező 3629 hrsz-ú kivett kopárság művelési ágú 180 m² nagyságú ingatlannal, (melynek adó- és értékbecslési szerinti értéke 100.-Ft/m² azaz 9000.-Ft) melyből 1/2 arányú tulajdonrészt szerez.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a változási vázrajz és a csereszerződéssel vegyes telekalakítási szerződés aláírására és a B.A.Z. Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya részére történő benyújtásra.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, folyamatos

határozati javaslat

**Suhainé Nagy Enikő tulajdonrészének megvásárlásáról szóló
58/2025. (VI.5.) határozat módosításáról**

Mád Község Önkormányzatának képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az 58/2025. (VI.5.) határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Mád Község Önkormányzatának képviselő-testülete a földmérő mérnök által készített 1-49/2025. munkaszámú vázrajzon szereplő megosztás szerint Suhainé Nagy Enikő 4450 Tiszalök, József A. u. 10. szám alatti lakos 1/1 arányban tulajdonában lévő 0132/5 hrsz-ú. 0,2783 ha nagyságú szőlő művelési ágú ingatlanból 88 m²-t, 8/253 részt (melynek adó- és értékbecslési szerinti értéke 500.-Ft/m² azaz 44.000.-Ft) **megvásárol 500.-Ft/m² összesen 44.000.-Ft azaz Negyvennégy-ezer forint vételáron.**

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a változási vázrajz és az adás-vétellel vegyes telekalakítási szerződés aláírására és a B.A.Z. Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya részére történő benyújtásra.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, folyamatos

Képviselő-testület a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Mád község Önkormányzatának képviselő-testületének
95/2025. (X.27.) határozata
Suhainé Nagy Enikő tulajdonrészének megvásárlásáról szóló
58/2025. (VI.5.) határozat módosításáról**

Mád Község Önkormányzatának képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az 58/2025. (VI.5.) határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Mád Község Önkormányzatának képviselő-testülete a földmérő mérnök által készített 1-49/2025. munkaszámú vázrajzon szereplő megosztás szerint Suhainé Nagy Enikő 4450 Tiszalök, József A. u. 10. szám alatti lakos 1/1 arányban tulajdonában lévő 0132/5 hrsz-ú, 0,2783 ha nagyságú szőlő művelési ágú ingatlanból 88 m²-t, 8/253 részt (melynek adó- és értékbizonyítvány szerinti értéke 500.-Ft/m², azaz 44.000.-Ft) **megvásárol 500.-Ft/m² összesen 44.000.-Ft azaz Negyvennégy-ezer forint vételáron.**

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a változási vázrajz és az adás-vétellel vegyes telekalakítási szerződés aláírására és a B.A.Z. Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya részére történő benyújtásra.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal, folyamatos

**határozati javaslat
Szepsy Kinga ingatlanrész átruházásának elfogadásáról szóló
59/2025. (VI.5.) határozat módosításáról**

Mád Község Önkormányzatának képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az 59/2025. (VI.5.) határozatot az alábbiak szerint módosítja:

A földmérő mérnök által készített 1-49/2025. munkaszámú vázrajzon szereplő megosztás szerint Szepsy Kinga 3909 Mád, Batthyány utca 59. szám alatti lakos 1/1 részben tulajdonában lévő 0132/6 hrsz-ú, 0,3111 ha nagyságú szőlő művelési ágú ingatlanból 67/3111 részt, (melynek adó- és értékbizonyítvány szerinti értéke 500.-Ft/m² azaz 33.500.-Ft) **67 m² tulajdonjogát ingyenesen, ellenérték kikötése nélkül átruházza Mád Község Önkormányzata javára, melyet a képviselő-testület elfogad.**

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a változási vázrajz és az ingyenes vagyonátruházási szerződés aláírására és a B.A.Z. Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya részére történő benyújtásra.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal, folyamatos

Képviselő-testület a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Mád község Önkormányzatának képviselő-testületének
96/2025. (X.27.) határozata
Szepsy Kinga ingatlanrész átruházásának elfogadásáról szóló
59/2025. (VI.5.) határozat módosításáról**

Mád Község Önkormányzatának képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az 59/2025. (VI.5.) határozatot az alábbiak szerint módosítja:

A földmérő mérnök által készített 1-49/2025. munkaszámú vázrajzon szereplő megosztás szerint Szepsy Kinga 3909 Mád, Batthyány utca 59. szám alatti lakos 1/1 részben tulajdonában lévő 0132/6 hrsz-ú, 0,3111 ha nagyságú szőlő művelési ágú ingatlanból 67/3111 részt, (melynek adó- és értékbizonyítvány szerinti értéke 500.-Ft/m² azaz 33.500.-Ft) **67 m² tulajdonjogát ingyenesen, ellenérték kikötése nélkül átruházza** Mád Község Önkormányzata javára, melyet a képviselő-testület elfogad.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a változási vázrajz és az ingyenes vagyonátruházási szerződés aláírására és a B.A.Z. Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya részére történő benyújtásra.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal, folyamatos

határozati javaslat
Orosz Gábor ingatlanrészének megvásárlásáról
60/2025. (VI.5.) határozat módosításáról

Mád Község Önkormányzatának képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az 60/2025. (VI.5.) határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Mád Község Önkormányzatának képviselő-testülete a földmérő mérnök által készített 1-69/2024. munkaszámú vázrajzon szereplő megosztás szerint Orosz Gábor 3909 Mád, Táncsics utca 3. szám alatti lakos 1/1 arányban tulajdonában lévő 0132/43 hrsz-ú 0,4885 ha területű kivett telephely művelési ágú ingatlanból 659 m²-t, 659/4885 részt (melynek adó- és értékbizonyítvány szerinti értéke 3.000.-Ft/m² azaz 1.977.000.-Ft) **megvásárol 3.000.-Ft/m² áron, összesen 1.977.000.-Ft azaz Egymillió-kilencszázhetvenhétezer forint vételáron.**

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a változási vázrajz és az adás-vétellel vegyes telekalakítási szerződés aláírására és a B.A.Z. Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya részére történő benyújtásra.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal, folyamatos

Májér-Kovács Anita kérdése, hogy sikerült-e megegyezni a tulajdonossal?

Dubóczki Dorina elmondja, a peres ügy lezárult, az önkormányzat megnyerte a pert. A felperes birtokvédelmi eljárást indított, a múlt héten született az ítélet. A felperest kötelezte a bíróság a perköltség megfizetésére. Orosz Gábor kérése az volt, hogy várjuk meg a bírósági ítéletet.

Ez megtörtént. A törmeléket az önkormányzat saját költségén elszállította. Reméli most nem lesz akadálya a szerződés aláírásának. Abban is megegyeztek, hogy az önkormányzat kifizeti a perköltséget, csak minél hamarabb záruljon le az ügy, de ehhez nem járult hozzá, pedig jobban járt volna. Kéri a testület szavazatát a határozati javaslat elfogadására.

Képviselő-testület a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Mád község Önkormányzatának képviselő-testületének
97/2025. (X.27.) határozata
Orosz Gábor ingatlanrészének megvásárlásáról
60/2025. (VI.5.) határozat módosításáról**

Mád Község Önkormányzatának képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az 60/2025. (VI.5.) határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Mád Község Önkormányzatának képviselő-testülete a földmérő mérnök által készített 1-69/2024. munkaszámú vázrajzon szereplő megosztás szerint Orosz Gábor 3909 Mád, Tácsics utca 3. szám alatti lakos 1/1 arányban tulajdonában lévő 0132/43 hrsz-ú 0,4885 ha területű kivett telephely művelési ágú ingatlanból 659 m²-t, 659/4885 részt (melynek adó- és értékbecslés szerinti értéke 3.000.-Ft/m² azaz 1.977.000.-Ft) megvásárolja 3.000.-Ft/m² áron, összesen 1.977.000.-Ft azaz **Egymillió-kilencszázhetvenhétezer forint vételáron.**

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a változási vázrajz és az adás-vétellel vegyes telekalakítási szerződés aláírására és a B.A.Z. Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya részére történő benyújtásra.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal, folyamatos

határozati javaslat
Szarka László ingatlanrészének megvásárlásáról szóló
65/2025. (VI.17.) határozat módosításáról

Mád Község Önkormányzatának képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az 65/2025. (VI.17.) határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Mád Község Önkormányzatának képviselő-testülete a földmérő mérnök által készített 1-49/2025. munkaszámú vázrajzon szereplő megosztás szerint Szarka László 1037 Budapest, Laborc út 4/C. szám alatti lakos tulajdonában lévő 0132/7 hrsz-ú 0,1300 ha nagyságú szőlő művelési ágú ingatlanból 3/65 részt 0,0060 ha-t (melynek adó- és értékbecslés szerinti értéke 3.000.-Ft/m² azaz 180.000.-Ft) megvásárolja 3.000.-Ft/m² összesen 180.000.-Ft azaz **Száznyolcvan-ezer forint vételáron,**

és az 1-57/2025. munkaszámú változási vázrajzon szereplő megosztás szerint a 0132/10 hrsz-ú 0,3147 ha nagyságú szőlő művelési ágú ingatlanból változás után kialakított 0132/52 hrsz-ú 0,0057 ha területű szőlő művelési ágú ingatlanból 19/1049 részt (melynek adó- és értékbecslés szerinti értéke 3.000.-Ft/m² azaz 171.000.-Ft) megvásárolja 3.000.-Ft/m² összesen 171.000.-Ft azaz **Százhetvenegy-ezer forint vételáron.**

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a változási vázrajz és az adás-vétellel vegyes telekalakítási szerződés aláírására és a B.A.Z. Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya részére történő benyújtásra.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal, folyamatos

Képviselő-testület a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Mád község Önkormányzatának képviselő-testületének
98/2025. (X.27.) határozata
Szarka László ingatlanrészének megvásárlásáról szóló
65/2025. (VI.17.) határozat módosításáról**

Mád Község Önkormányzatának képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az 65/2025. (VI.17.) határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Mád Község Önkormányzatának képviselő-testülete a földmérő mérnök által készített 1-49/2025. munkaszámú vázrajzon szereplő megosztás szerint **Szarka László 1037 Budapest, Laborc út 4/C. szám alatti lakos tulajdonában lévő 0132/7 hrsz-ú 0,1300 ha nagyságú szőlő művelési ágú ingatlanból 3/65 részt 0,0060 ha-t (melynek adó- és értékbizonyítvány szerinti értéke 3.000.-Ft/m² azaz 180.000.-Ft) megvásárolja 3.000.-Ft/m² összesen 180.000.-Ft azaz Száznolcvan-ezer forint vételáron,**

és az 1-57/2025. munkaszámú változási vázrajzon szereplő megosztás szerint a 0132/10 hrsz-ú 0,3147 ha nagyságú szőlő művelési ágú ingatlanból változás után kialakított **0132/52 hrsz-ú 0,0057 ha területű szőlő művelési ágú ingatlanból 19/1049 részt (melynek adó- és értékbizonyítvány szerinti értéke 3.000.-Ft/m² azaz 171.000.-Ft) megvásárolja 3.000.-Ft/m² összesen 171.000.-Ft azaz Százhetvenegy-ezer forint vételáron.**

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a változási vázrajz és az adás-vétellel vegyes telekalakítási szerződés aláírására és a B.A.Z. Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya részére történő benyújtásra.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal, folyamatos

Dubóczki Dorina tájékoztatásul elmondja, van még egy tulajdonos, aki kettő helyrajzi számmal érintett. Sajnos ő elhalálozott és a hagyaték még nem zárult le, nem tudjuk sikerül-e a pályázat lezárásáig rendezni, vagy az ő részét vissza kell fizetni. Reméli nem lesz több felmerülő költség, amit még ki kell fizetni. A visszafizetendő összeget még nem tudja mennyit fog jelenteni.

2. Javaslat Mád Község Önkormányzatának a Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás keretén belül kialakított idősek nappali ellátásához való csatlakozásáról

A napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dubóczki Dorina elmondja, tárgyalási alapot képez, hogy ez nekünk mennyire éri meg. A múlt héten polgármester úr, jegyző úr, az idősek nappali vezetője és a pénzügyes hölgy volt ott. Kitértek arra, hogy milyen végzettségű szakemberekre van szükség úgy a nappali ellátásánál, mint az étkeztetésnél. Nálunk megemelkedett az étkeztetésben résztvevők száma 100 fő felé, ezért nálunk teljes munkaidőben kell egy vezetőt foglalkoztatni. Nekünk 3 millió forint, amit pótolni kell az idősek nappali ellátásához, a többi állami normatívában megkapunk. Amennyiben csatlakozunk 9 millió forint többlet forrás érkezik az államtól, mint eddig. Először úgy volt, hogy a 3 milliót megkapjuk, a többi belemegy a nagykalapba. Ez elgondolkodtató volt, hogy megéri-e nekünk azt, hogy elveszítjük a függetlenségünket. Azonban polgármester úr úgy nyilatkozott, hogy 6 millió forint marad nálunk. Ebből a vezető béréhez kell pótolni. A fennmaradó összeget természetesen Mádra költik, programokra, az intézményre, amire éppen szükség van azon az éven. Jelenleg felajánlásokból, vagy minimális pénzből próbálnak mindent a nappaliban megoldani.

Dr. Béni Gyula kiegészíti azzal, hogy elmentek Orbán Katalinnal a Kormányhivatalba és megnézték, hogyan is működik itt az idősek ellátása. Ott szembesültek bizonyos dolgokkal. Jelen pillanatban három ember van foglalkoztatva, de ez négy, mert kettő ember 4-4 órában meg van osztva a szociális étkeztetésben. 130 most már az étkezők száma, ezért teljes állásban szükséges egy vezető, ugyanúgy 50 fő felett a nappali ellátásban is teljes állású vezető szükséges. Ezt el kell dönteni hová teszik azt az egy embert, vagy fel kell venni még egyet. Ebben az esetben nem biztos, hogy meg fogja érni Mádnek, mert a normatíva nem lesz magasabb. Ezt is bele kell kalkulálni ebbe. Amennyiben a testület úgy dönt, hogy csatlakozik, a péntekin napon lesz a kistérségi ülés és ők is elfogadják, akkor majd megkötésre kerül egy részletes megállapodás, ahol rögzítve lesz, hogy ki mit fizet.

Bacsur László: összegezve, amit eddig végeztek a dolgozók, ebéd kiszállítás, idős látogatás, vásárlás, azok nem fognak elmaradni.

Dubóczki Dorina: elmondta, hogy nálunk az idősgondozás nagyon jól működik. A feladatok maradnak, maga az ellátás színvonala csak növekedni tud. Fontos elmondani, minden dolgozó marad. Mádön a jelenlegi vezető fogja a napi feladatokat továbbra is szervezni. Ez számukra egy technikai dolog, nem az önkormányzat fogja a bért folyósítani, hanem a Kistérség. Ez a csatlakozás Szerencs számára is sokat jelent. Mi ezzel kárt nem szenvedünk, szerintem ezt a gesztust meg tudjuk tenni, hiszen nekünk is jól esett amikor a mi csatlakozási kérésünket elfogadták. Az elmúlt egy évben negatív tapasztalatunk nem volt.

Kéri a testület szavazatát a határozati javaslat elfogadására vonatkozóan.

határozati javaslat
a Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás keretén belül
kialakított idősek nappali ellátásához való csatlakozásáról

Mád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Javaslat Mád Község Önkormányzatának a Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás keretén belül kialakított idősek nappali ellátásához való csatlakozásáról” szóló előterjesztést megtárgyalta, és ennek alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Mád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi Mád Község Önkormányzata által ellátott idősek nappali ellátásának a kistérségi társulás keretein belül kialakított idősek nappali ellátás feladatellátáshoz 2026. január 1-vel csatlakozását.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Mád Község Önkormányzatának 2026. január 1-től az idősek nappali ellátásához való csatlakozásával kapcsolatban a szükséges intézkedéseket megtegye és az ezzel kapcsolatos dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve legkésőbb 2025. december 31.

Képviselő-testület a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Mád Község Önkormányzata képviselő-testületének
99/2025. (X.27.) határozata
a Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás keretén belül
kialakított idősek nappali ellátásához való csatlakozásáról**

Mád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Javaslat Mád Község Önkormányzatának a Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás keretén belül kialakított idősek nappali ellátásához való csatlakozásáról” szülő előterjesztést megtárgyalta, és ennek alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Mád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi Mád Község Önkormányzata által ellátott idősek nappali ellátásának a kistérségi társulás keretein belül kialakított idősek nappali ellátás feladatellátáshoz 2026. január 1-vel csatlakozását.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Mád Község Önkormányzatának 2026. január 1-től az idősek nappali ellátásához való csatlakozásával kapcsolatban a szükséges intézkedéseket megtegye és az ezzel kapcsolatos dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve legkésőbb 2025. december 31.

3. Javaslat a Mád, Somogyi utca 1. szám alatti ingatlan megvásárlására

A napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dubóczki Dorina: a pénzügyi bizottság az előterjesztést tárgyalta. Az értébecslés során az eladó és ő is jelen volt. Az ingatlan szomszédságában lévő lakás is önkormányzati tulajdon. A tető pár éven belül volt felújítva. Azért jött a gondolat, mert a közmunka program során vásárolt gépek közül egy párat értékesített az önkormányzat. A közmunka programot felügyelő ezredes úrral történő egyeztetés során elmondta, hogy a közmunka programban szereplő gépek eladásából befolyt összeg csak a közmunka programra fordítható vissza. Nem lehet hiánypótlásra, vagy szociális, egyéb programra fordítani. El lehetne költeni gázolajra, benzinre, de ezeknek semmi látszatja. Tavaly, amikor itt volt az ezredes úr, akkor a pincében voltak a közmunkások.

Nincs egy bázisuk, eszközök tárolására alkalmas hely, ezért vetődött fel a lehetőség. A gépek eladásából közel 15 MFt fog befolyni. Van a közmunka programon belül értékteremtő beruházás, mely keretében tudnak forrást biztosítani és az épületet akár ilyen forrásból fel is tudnánk újítani. Az ezredes úr nagyon támogatja, nagyon nyitott volt. Holnapi nap folyamán le is jön Budapestről átbeszélni milyen lehetőségek vannak. A pénzügyi bizottság elnöke kérte, hangsúlyozza ki azt, hogy másra nem fordítható a gépek eladásából befolyt összeg. Gépeket az aktuális közmunka programba mindig be tudják tenni. Az ingatlan megvásárlás esetén a két udvart össze lehetne nyitni.

Májer-Kovács Anita előző ülésen is támogatta és most is, hogy legyen egy központi helye a közmunkásoknak és értékteremtőt építsenek. Ez az ár, ami itt meg lett határozva, véleménye szerint a korrekttől kicsit magasabb. Azt javasolja, hogy ne ezt az ingatlant vegyék meg és költsenek rá, hanem van egy omladozó tornatermük, amit nem tudnak eladni. Azt az épületet újítsák fel és értékteremtő beruházásuk lesz. Ne adják tovább az épületet, valóban egy érték lenne a község számára.

Bacsur Lászlónak a nagy tornateremmel az a gondja, hogy nincs udvara.

Májer-Kovács Anita szerint éppen akkora, mint a másiknak. Látja a képeket, hogyan néz ki az épület, ugyan olyan katasztrofális, mint a tornaterem épület. Ez kb. egy 5 milliós ingatlan. A tornateremről le kell kapni a tetőt, egy betonkoszorút húzni és mehet rá az új tető.

Fehér Barnabás elmondja, tényleg nem rossz gondolat, mind a kettő. Az ingatlan értékét, hogy valós vagy nem meg lehet állapítani, azt is meg lehet fontolni, ha valóban adnak támogatást, érdemes-e a mozi épülettel foglalkozni, bár ahhoz még sokat kell pótolni. Ezt a vitát jó szemmel nézi, a konstruktív vita előre visz. Amennyiben ezt az épületet veszik meg, a közmunkások jól fognak járni.

Dubóczki Dorina elmondja, a tornatermet már vizsgálták korábban is. Ahhoz 100 %-os pályázat lenne szükséges, rá kellene költeni vagy 80 millió forintot. Azt is meg lehetne menteni, de sokkal nagyobb költség rendbe tenni. Magára a közmunka programra alkalmasabbnak találja a kisebb házat.

Májer-Kovács Anita véleménye szerint azzal az épülettel már kezdeni kell valamit. Már életveszélyes az épület.

Dubóczki Dorina: arra tette le a voksát a testület, hogy adják el. Nem találtak olyan pályázatot, amiből fel lehetne újítani. Saját erőből nem tudjuk megoldani.

Orbán Katalin elmondja, az értékteremtő program úgy néz ki, hogy van egy közmunka programunk, ami áll bérköltségből és dologi költségből. A dologi költség a bérköltség 50 %-a és úgy tudja, hogy ez az értékteremtő programra úgy tudunk pályázni, hogy kizárólag olyan helységekre, ahol a közmunkások tartózkodnak és ennek a dologi költségnek az 50 %-át adják. Ez egy viszonylag kisebb költségvetés, ami egy kisebb épülethez megfelelhet, viszont egy nagyobb beruházásra nem alkalmas.

Lipták Tamás támogatja az ingatlan vásárlását.

Több hozzászólás, javaslat nincs, Dubóczki Dorina ismereti a határozati javaslatot:

határozati javaslat
a Mád, Somogyi u. 1. hrsz. 275 ingatlan megvásárlásáról

Mád Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy megvásárolja a Török Árpád 3909 Mád, Batthyány utca 41. szám alatti lakos 1/1 tulajdoni hányadát képező mádi 275 hrsz-ú 3909 Mád, Somogyi utca 1. szám alatti lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű 457 m² területű belterületi ingatlant.

Az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát Mád Község Önkormányzata (3909 Mád, Rákóczi utca 50.) 8.300.000.- azaz Nyolcmillió háromszázezer forintért vásárolja meg.

Az ingatlan megvásárlásának célja a járási start értékteremtő közmunkaprogramban történő hasznosítása. A fedezet a 041237 Közfoglalkoztatási mintaprogram kormányzati funkció terhére történik.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester az adás-vétellel kapcsolatos dokumentumok elkészíttetésére és aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Képviselő-testület a határozat javaslatot 3 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Mád község Önkormányzatának képviselő-testületének
100/2025. (X.27.) határozata
a Mád, Somogyi u. 1. hrsz. 275 ingatlan megvásárlásáról**

Mád Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy megvásárolja a Török Árpád 3909 Mád, Batthyány utca 41. szám alatti lakos 1/1 tulajdoni hányadát képező mádi 275 hrsz-ú 3909 Mád, Somogyi utca 1. szám alatti lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű 457 m² területű belterületi ingatlant.

Az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát Mád Község Önkormányzata (3909 Mád, Rákóczi utca 50.) 8.300.000.- azaz Nyolcmillió háromszázezer forintért vásárolja meg.

Az ingatlan megvásárlásának célja a járási start értékteremtő közmunkaprogramban történő hasznosítása. A fedezet a 041237 Közfoglalkoztatási mintaprogram kormányzati funkció terhére történik.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester az adás-vétellel kapcsolatos dokumentumok elkészíttetésére és aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. Javaslat fogorvosi körzet ellátására vonatkozó feladatellátási szerződés módosítására

A napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dubóczki Dorina ismerteti az előterjesztést. dr. Harman Róbert fogorvos munkaviszonyának megszűnése miatt az ellátást tartós helyettesítéssel dr. Ágotai Csenge végzi.

határozati javaslat

Mád Község Önkormányzatának Önkormányzat Képviselő-testülete a Medicina Dental Fogorvosi Bt-vel (székhelye: 3881 Abaújszántó, Béke út 68. képviseli: Dr. Czina Imre Viktor) kérelemének megfelelően a fogorvosi körzet ellátásáról szóló feladat-ellátási szerződést alábbiak szerint módosítja:

1. A fogorvosi körzet ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés I. 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„I. 6. Megbízott tudomásul veszi, hogy a betegek ellátását tartós helyettesítés keretében Dr. Ágotai Csenge (orvosi azonosító száma: 96916) végzi.”
2. Az egységes szerkezetbe foglalt feladat-ellátási szerződés jelen határozat mellékletét képezi.
3. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Iktatószám: /2025.

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS *Fogorvosi szolgálat ellátására*

amely létrejött egyrészről **Mád Község Önkormányzata** (székhelye: 3909 Mád, Rákóczi utca 50. képviselője: Dubóczki Dorina polgármester, mint megbízó (továbbiakban: **Megbízó**))

másrészről a

MEDICZINA-DENTÁL Fogorvosi Bt. (székhelye: 3881 Abaújszántó, Béke út 68. cégjegyzékszám: 05-06-010363, adószám: 20576635-2-05, számlaszám: 11734145-20025043, képviselő neve: Dr. Czina Imre Viktor) (a továbbiakban: **Megbízott**, a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I. Általános rendelkezések

1. Megbízó jelen feladat-ellátási szerződéssel (a továbbiakban: Szerződés) - az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Öotv.) 2. § (1) és (2) bekezdése alapján, a 2/B. §-ban foglaltakra figyelemmel Megbízó 27/2023. (IV.12.) önkormányzati határozat alapján megbízta Megbízottat, hogy Megbízó a mádi vegyes fogorvosi körzetére vonatkozólag területi ellátási kötelezettséggel biztosítsa a fogorvosi szolgálatot.

2. A Szerződés érvényességének feltétele az Öotv. 2. § (1) bekezdésében foglalt praxisjogot engedélyező határozat véglegessé válása.

3. Megbízott jelen Szerződés keretében vállalja, hogy ellátja a fogorvosi szolgálatot, és kijelenti, hogy a fogorvosi tevékenység folytatásához előírt jogszabályi feltételeknek megfelel, rendelkezik az adott tevékenység folytatására feljogosító képzettséggel. A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Szerencsi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya által (a továbbiakban: Népegészségügyi Osztály) kiadott működési engedély másolatát a Megbízó rendelkezésére bocsátja.

4. Megbízott kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a területi ellátási kötelezettséggel működő fogorvosi szolgálat finanszírozására szerződést köt a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel a fogorvosi körzet lakosságának ellátására.

5. A Megbízott a működési engedély és a finanszírozási szerződés módosításairól köteles haladéktalanul írásban tájékoztatni a Megbízót képviselő polgármestert.

6. Megbízott tudomásul veszi, hogy a betegek ellátását tartós helyettesítés keretében Dr. Ágotai Csenge (orvosi azonosító száma: 96916) végzi.”

7. Megbízott jelen Szerződés keretében kötelezettséget vállal arra, hogy a működési területén a mindenkor hatályos jogszabályoknak, szakmai és etikai előírásoknak megfelelően ellátja a fogorvosi feladatokat.

8. Megbízott által ellátandó körzet utcajegyzékét Megbízó 12/2016. (IX.22.) önkormányzati rendelete szerint a Szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza. Az ellátandó körzet utcajegyzékének meghatározásánál a Megbízó fent megnevezett mindenkor hatályos rendelete az irányadó.

9. Az egészségügyi alapellátási körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a fogorvost ért kár esetén a Megbízó kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a Megbízott által a finanszírozása keretében kapott éves összeget.

II. Szerződő Felek kötelezettségei

1. Megbízó köteles Megbízottnak megadni minden olyan információt, amely a Megbízott kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges, továbbá köteles tájékoztatni Megbízottat az érintett település(ek) egészségügyi alapellátást érintő kérdéseiről.

2. Megbízott köteles ellátni az ellátási területén lakó, hozzá bejelentkezett és az általa elfogadott biztosítottakat, továbbá köteles ellátni a rendelési idejében hozzáfutó személyeket, amennyiben heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító, vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.

3. Megbízott köteles a háziorvosi, házi gyermekorvosi és háziorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet (a továbbiakban: EüM rendelet) rendelkezéseinek megfelelően, valamint a Megbízó által elvárt alábbi időpontokban – rendelés céljából – a betegek rendelkezésére állni:

Kedd 11,00 -19,00 MÁD
Szerda 12,00 -18,00 MÁD
Csütörtök 8,00 -14,00 MÁD

A rendelési idő és a rendelés helyének megváltoztatásához a Megbízó írásbeli hozzájárulása szükséges.

4. Megbízott a fogorvosi tevékenység ellátásához a hatályos jogszabályok szerinti képesítésű alkalmazottat (ápoló, asszisztens) foglalkoztat, a foglalkoztatásukkal járó költségek Megbízottat terhelik.

5. A személyes közreműködő orvos akadályoztatása esetén az EüM rendelet 7. § (1) bekezdése alapján a Megbízott köteles a helyettesítésről gondoskodni. A helyettesítés költségei a Megbízottat terhelik. Megbízott a helyettes orvosokat a Szerződés 3. számú melléklete szerint jelöli ki.

6. A helyettes orvos(ok) személyének változásához, valamint a személyes közreműködő orvos tartós akadályoztatása esetén, a rendelési idő megváltoztatásával járó helyettesítéshez a Megbízó írásbeli hozzájárulása szükséges.

7. Megbízott amennyiben a közös fogászati ügyeleti rendszer megszervezésre kerül, ügyeleti kötelezettségének a lakosságárány szerint tesz eleget a MEDICZINA-DENTÁL BT abaujszántói telephelyén, 3881 Abaujszántó, Béke út 74. szám alatt

8. Megbízott köteles a jogszabályokban foglalt nyilvántartásokat vezetni, a jogszabályok szerinti adatszolgáltatások teljesítéséről gondoskodni és azokat kérésre a Megbízó részére átadni.

III. Helyiség-, berendezés- és eszközhasználat

1. Megbízó a 3909 Mád, Rákóczi u. 21. szám alatti rendelőhelyiséget jelen Szerződés időtartamához igazodva térítésmentesen Megbízott használatába adja azzal, hogy a rendelési időn kívüli fogorvosi tevékenység tekintetében a rendelőhelyiség használatára vonatkozó szabályokat a Szerződő Felek szükség esetén külön megállapodásban rendezik.

2. Megbízott a rendelőhelyiséget rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával köteles használni, a Szerződés megszűnésekor pedig olyan állapotban visszaadni, hogy az megfeleljen az egészségügyi szakmai előírásoknak.

3. Megbízott a fűtés kivételével gondoskodik a rendszeres használattal járó karbantartási munkák elvégzéséről az alábbiak szerint:

rendelőn belüli csaptelepek, ajtók kiszívása.

4. A rendelőhelyiség rezsiköltségeinek viselésével kapcsolatban Szerződő Felek az alábbiakat rögzítik:

A rendelőhelyiség rezsiköltségei a Megbízottat terhelik.

5. A rendelőhelyiségben keletkező veszélyes hulladék elszállításáról Megbízott gondoskodik.

6. Megbízott vállalja, hogy az 1. pontban megjelölt fogorvosi rendelő felszerelését az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelet előírásainak megfelelően biztosítja, és folyamatosan

rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartja. A berendezések, eszközök pótlásának, javíttatásának kötelezettsége és az ezzel kapcsolatos költségek viselése a Megbízottat terhelik.

7. Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy a Megbízott a helyiség (helyiségcsoport) címét telephelyként tüntesse fel a Szerződés időtartama alatt.

IV. Záró rendelkezések

1. Jelen Szerződést Megbízó a /2025. (X.27.) sz. önkormányzati határozatával hagyta jóvá, és 2025. november 1. napján lép hatályba. A szerződés hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Megbízó és Megbízott között 2023. április 27-én kelt Egészségügyi feladatellátási szerződés fogorvosi alapellátási tevékenységre.

2. Jelen Szerződést a Szerződő Felek határozatlan időre kötik meg azzal, hogy azt bármelyik Fél, a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozatával egy éves felmondási idővel szüntetheti meg.

3. Megbízó a Szerződést azonnali hatállyal – indoklással – felmondhatja, ha
- a fogorvos a Szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, illetve folytatólagosan megszegi a működésére vonatkozó jogszabályi előírásokat,
- a fogorvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

4. A Megbízó a Szerződést azonnali hatállyal – indoklással – felmondhatja, ha a Megbízott háziorvos a Szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti.

Írásbelinek minősül a másik félhez intézett tértivevényes levélpostai küldemény, a hivatali-, cég- vagy ügyfélkapura küldött felszólítás.

5. A Megbízó és a Megbízott a Szerződést közös megegyezéssel is megszüntethetik. Közös megegyezés esetén meg kell határozni a megszűnés időpontját, a helyettesítés módját és feltételeit, a finanszírozási szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeket, a szakalkalmazottak további foglalkoztatását, a helyiség és az eszközök átadásának kérdéseit.

6. A Szerződésben foglaltak teljesítésére egyéni vállalkozóként, a gazdasági társaság egyetlen szakképesítéssel rendelkező tagjaként kötelezett fogorvos halálával a teljesítés lehetetlenné válik, a szerződés megszűnik.

A megszűnés okára figyelemmel a Megbízó gondoskodik a helyettesítésről.

7. A MEDICZINA DENTÁL Fogorvosi Bt. által foglalkoztatott fogorvos halála esetén a Megbízott kötelezettsége helyettesítés útján gondoskodni a Szerződés teljesítéséről a praxisengedéllyel rendelkező új fogorvos alkalmazásáig.

8. A Szerződés közös megegyezéssel vagy felmondással történő megszüntetése esetén, a személyes ellátásra kötelezett orvos a Praxiskezelőhöz (Országos Kórházi Főigazgatóság) tett egyoldalú jognyilatkozattal, az egészségügyi alapellátás folyamatosságának biztosítása érdekében, a jogszabályban előírt személyi feltételeknek megfelelő másik orvos javára lemondhat a praxisjogról (ingyenes átruházás).

A lemondó nyilatkozatot és a másik orvos elfogadó nyilatkozatát teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba kell foglalni és abban meg kell jelölni a lemondás és az egyidejű elfogadás pontos idejét (év, hó, nap). A nyilatkozatok nem vonhatóak vissza.

A Praxiskezelő a praxisjog megszűnéséről és időpontjáról értesíti a Megbízót, az egészségügyi szolgáltatás nyújtására jogosító működési engedélyt kiadó járási/fővárosi kerületi hivatal, a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőt, a személyes ellátásra kötelezett orvost foglalkoztató Megbízottat.

9. Szerződő Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés időtartama alatt együttműködnek a fogorvosi szolgálat zavartalan biztosítása érdekében.

10. Megbízott jelen Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Megbízó a Megbízott személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) a) pontja alapján a fogorvosi feladatellátás zavartalan biztosítása érdekében jelen Szerződéssel összefüggésben, annak megszűnéséig kezelje.

11. Szerződő Felek jelen Szerződésből eredő vitáikat elsősorban békés úton rendezik, ennek eredménytelensége esetére Szerződő Felek a Szerencsi Járásbíróság, illetve értékhatártól függően a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

12. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény és annak végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, a háziorvosi, házi gyermekorvosi és háziorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet, valamint a vonatkozó jogszabályok hatályos rendelkezései az irányadóak.

13. Jelen Szerződés 5 számozott oldalból áll, és 3 db egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből 1 db eredeti példány a Megbízót, 2 db eredeti példány pedig a Megbízottat illeti meg.

Jelen Szerződést a Szerződő Felek – átolvasást és értelmezést követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Kelt: Mád, 2025. október 28.

MEGBÍZÓ

MEGBÍZOTT

Jogi ellenjegyzés

Mellékletek:

1. számú melléklet: Megbízott által ellátandó körzet utcajegyzéke
2. számú melléklet: A háziorvosi feladat-ellátásban részt vevő egészségügyi dolgozó(k) megnevezése
3. számú melléklet: Megbízottat helyettesítő háziorvosok megnevezése

A Megbízott által ellátandó körzet utcajegyzéke

Ady Endre utca
Ady Endre köz
Árpád utca
Árpád köz
Arany János utca
Alkotmány utca
Bajcsy-Zsilinszki E. utca
Barna József
Bartók Béla utca
Batthyány utca
Batthyány tér
Bányász utca
Bernáth Béla utca
Bercsényi utca
Damjanich utca
Deák Ferenc utca
Deák F. köz
Dózsa György utca
Fadrusz János utca
Gárdonyi Géza utca
Hegyalja utca
Hunyadi utca
Ibolya utca
Jókai utca
József Attila utca
Kossuth Lajos utca
Koroknai Dániel utca
Kazinczy Ferenc utca
Kölcsey Ferenc utca
Külterület
Magyar utca
Mikszáth Kálmán utca
Móra Ferenc utca
Móricz Zsigmond utca
Petőfi S. utca
Rákóczi F. utca
Rózsa utca
Somogyi utca
Szabadság tér
Tállyai utca
Táncsics Mihály utca
Táncsics Mihály köz
Vörösmarty M. utca
Vasút utca

Vécsey utca
Wass Albert utca
Zempléni utca
Zrinyi M. utca

2. számú melléklet

A fogorvosi feladat-ellátásban résztvevő egészségügyi dolgozó(k) megnevezése

Név: Almádiné Juszkó Viola
születési hely, idő: 1995 09 21
anyja neve: Péter Katalin
lakcím: 3580 Tiszaújváros, Tompa M. u. 29

Név: Bók Rebeka
születési idő: 2004 02 06
anyja neve: Kuti krisztina
lakcím: 3881 Abaújszántó, Vasút u. 5

Név: Besenyei Fanni
születési idő: 2005 05 18
anyja neve: Galyas Anett
lakcím: 3882 Abaújkér Széchenyi u. 16

Név: Vincze Viktória Vivien
születési idő: 1999 08 14
anyja neve: Kurucz Annamária Viktória
lakcím: 9422 Harka, Erdő u. 16

Az egészségügyi dolgozók adataiban történő változás nem eredményezi a Szerződés módosítását.

Megbízottat helyettesítő fogorvosok megnevezése

Név: DR.Czina Imre Viktor

pecsétszám: 55973

szül.1973.11.05

anyja neve: HANGÁCSI ERZSEBET

lakcím: 3519 MISKOLC, KÉSMÁRKI U.35.

Név: Dr Kovács Bence

pecsétszám: 88129

szül: 1992 06 10

anyja neve: Vályik Zsuzsanna

lakcím: 4032 Debrecen Görgey u. 8 III/30

Név: Dr Tállai Tamás

pecsétszám: 100780

szül: 1991 10 05

anyja neve: Krakкаи Márta

lakcím: 3508 Miskolc, Síp utca 2

Az egészségügyi dolgozók adataiban történő változás nem eredményezi a Szerződés módosítását.

Polgármester elmondja, sok a panasz a fogorvosi ellátásra, véleménye szerint érdemes lenne visszatérni és megvizsgálni fenntartsák-e a szerződést a Medicina Dental Fogorvosi Bt-vel. Egy év a felmondási idő. Nekünk az a fontos, hogy a mádi lakosok megkapják a szolgáltatásokat. Nem mindenki tud elmenni máshová. Ez éppen azért lenne, hogy itt helyben lássák el.

Orbán Katalin kiegészíti, volt ellenőrzés kétszer is és rendelési időben nem tartózkodtak itt. Három napot kellene itt lenniük, kettő napon vannak, de akkor sem abban az időpontban, ami a szerződésben szerepel. Nem volt kirakva miért nem rendelnek, mikor lesznek legközelebb. A most előterjesztett határozatot pótolni kell, mert szeptembertől nem kapnak finanszírozást.

Májser-Kovács Anita is látja, jóval többet kellene itt lenniük, mint ami ki van írva.

Dubóczki Dorina javasolja, térjenek vissza erre egy következő ülésen. A határozati javaslat elfogadására kéri a szavazatokat.

Képviselő-testület a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Mád Község Önkormányzata képviselő-testületének
101/2025. (X.27.) határozata
fogorvosi körzet ellátására vonatkozó feladatellátási szerződés módosításáról**

Mád Község Önkormányzatának Önkormányzat Képviselő-testülete a Medicina Dental Fogorvosi Bt-vel (székhelye: 3881 Abaújszántó, Béke út 68. képviseli: Dr. Czina Imre Viktor) kérelemének megfelelően a fogorvosi körzet ellátásáról szóló feladat-ellátási szerződést alábbiak szerint módosítja:

1. A fogorvosi körzet ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés I. 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„I. 6. Megbízott tudomás veszi, hogy a betegek ellátását tartós helyettesítés keretében Dr. Ágotai Csenge (orvosi azonosító száma: 96916) végzi.”
2. Az egységes szerkezetbe foglalt feladat-ellátási szerződés jelen határozat mellékletét képezi.
3. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5. Indítványok, javaslatok

Dubóczki Dorina tájékoztatásképpen ismerteti, hogy Bihariné Gergely Ibolya, az előző testületi ülésen jóváhagyott földvásárlási szándékától elállt. A határozat kiküldését követően, nem érkezett tőle semmi reagálás, az önkormányzat ügyintézőjének telefonos megkeresése alkalmával közölte, hogy ő mégsem kívánja az ingatlant megvásárolni, ezt kérték írásban is benyújtani az önkormányzat felé.

Az állam által az óvoda működésére biztosított normatív támogatás lehetővé teszi, hogy az óvoda gázzal történő fűtését biztosítsa. A költséghatékonyság miatt azonban a gázkazán cseréje szükséges, amellyel 20-40%-os költségmegtakarítás érhető el.

Két árajánlat érkezett be, az egyik kb. 3,5 millió Ft, a másik egy helyi vállalkozótól érkezett, amely 2,5 millió Ft, mely tartalmazza az anyagköltséget és munkadíjat is.

A kedvezőbb ajánlatot adó kivitelező a 4 napos ünnep alatt el is végezte a kazáncserét, melynek költsége pár éven belül biztosan megtérül

Szintén az állam által biztosított normatív támogatásból lenne lehetőség a Művelődési Ház előtti tér térkövezésére. Kiküldésre került 3 mádi vállalkozó részére az árajánlatkérő levél, az ajánlattételi határidő emlékei szerint a szerdai nap (2025.10.29.), ezt követően fogják az árajánlatok alapján megvizsgálni, hogy a biztosított felújítási keretbe belefér-e a legkedvezőbb árajánlat alapján a térkövezés elvégzése.

A védőnői szolgálatba való klímaberendezés telepítésre is várják még a beérkező árajánlatokat.

Felvetődött továbbá, hogy mivel az önkormányzat végzi rendszeresen a temető környékének tisztítását és a hulladék elszállítását, ahova sajnos rengeteg oda nem illő hulladék kerül elhelyezésre a tájékoztatások, felhívások ellenére is, úgy gondolják, hogy jó lenne egy-két kamera elhelyezése a területen, hogy megelőzzék ezt a problémát.

Kiküldésre került erre vonatkozóan is az ajánlatkérés, az ajánlatok beérkezését követően közösen a testülettel majd eldöntik, hogy szükségesnek látják-e a kamera telepítést vagy mit tudnak tenni a kialakult helyzet megszüntetése érdekében. Mindenképp szükségesnek tartja, hogy vizsgálják meg annak a lehetőségét, hogy mivel tudják visszaszorítani az oda nem illő hulladék elhelyezését.

Májser-Kovács Anita kérdése, hogy érkezett-e már be árajánlat erre vonatkozóan, mert nincs tisztában vele, hogy kb. mennyi lehet ennek a költsége.

Dubóczki Dorina tájékoztatja, hogy a héten várják az ajánlatokat. Több elrendezés lehetséges, nyilván mivel nem tudnak most erre sok pénzt költeni, így jelenleg 1 kamera telepítésében gondolkoznak, a rendszer bővítésére a későbbiekben van lehetőség.

Ezek alapján szükséges majd dönteniük, hogy elinduljanak ebbe az irányba, vagy egyelőre hanyagolják az ügyet.

A klímatelepítésre már érkezett be egy kb. 300 ezer Ft-os árajánlat, de felvetődött annak lehetősége is, hogy 2 klíma telepítése lenne indokolt.

Megvárják a végleges árat, de mindenképp meg kell oldani a védőnői szolgálat ilyen módon történő fűtését, mert a fenntartó kórház másképp nem fizeti a fűtés költségét.

Másképp nem megoldható az orvosi rendelő fűtés költségétől történő elkülönítés, így megoldható lenne, mert külön óra mérné a védőnői helyiség fogyasztását, mely alapján tudná a kórház fizetni a költségeket.

Dubóczki Dorina kéri, hogy akinek esetleg van indítványa, javaslata az ismertesse.

Bacsur László jelzi, hogy egy gondolat erejéig szeretne visszatérni az elmúlt testületi ülésre, sokszor olyan dolgok hangoznak el szerinte, amelyet nem tud értelmezni, mert távol áll tőle az ez a fajta magatartás, hozzáállás. Mindenképp megszeretné kérdezni az alpolgármester asszonytól, hogy miért vádolta meg őt többek között korrupcióval.

Májer-Kovács Anita: mikor?

Bacsur László: az elmúlt ülésen mondta, hogy ő „pofára” osztja a Szociális Bizottság elnökeként a tüzi fát.

Májer-Kovács Anita: ő nem mondott ilyet, hogy „pofára” osztja, sőt azt mondta, hogy külön le is vezette akkor, hogy megkapták a listát és egymás után voltak beírva a jogosultak, úgyhogy nem tudja miért mond ilyet.

Lipták Tamás kiegészíti, hogy nem kimondottan Bacsur László személyét, hanem a Szociális Bizottságot vádolta meg ezzel.

Bacsur László szerint a szokásos gúnyos mosolyával egészült ki a kijelentés.

Májer-Kovács Anita: nem találja gúnyosnak, ő pedig azt sérelmezi, hogy sose néz rá, amikor hozzá beszél.

Bacsur László: ez is egy jelzés a kommunikációban.

Májer-Kovács Anita: ő ezt érti, hogy ő ezt lenézésnek vagy semmibe vételnek értelmezi, éppen hogy ő vádolja őt gúnyos mosollyal úgy, hogy rá se néz.

Bacsur László kéri, hogy maradjanak az eredeti vádnál, hogy ő miért vádolta meg korrupcióval?

Májer-Kovács Anita: ő nem vádolta meg korrupcióval, feltett egy kérdést amire válaszoltak neki.

Bacsur László szerint nem így történt, egyértelműen kijelentő mondatban mondta, hogy „pofára” osztották a fát.

Májer-Kovács Anita szerint egyáltalán nem mondta ezt. Kéri, hogy nézze vissza a testületi ülést.

Bacsur László: majd ki fogja kérni a jegyzőkönyvet, egész biztosan abban is benne van.

Májer-Kovács Anita: egész nyugodtan kérje ki és tegye elé, ha így volt.

Bacsur László a kirendeltég vezető asszonytól szeretne tájékoztatást kérni, hogy a „Daráló” épületének nyílászáró cseréjére vonatkozóan kért-e valaki engedélyt, érkezett-e be településképi vélemény iránti kérelem.

Orbán Katalin tájékoztatja, hogy a településképi kérelmek elbírálása polgármesteri hatáskörbe tartozik, így ő tud tájékoztatást adni erre vonatkozóan.

Bacsur László ezúttal polgármester asszony felé intézi kérdését, hogy a nyílászáró cserére vonatkozóan érkezett-e kérelem, és ha igen ki adott engedélyt a cserére.

Dubóczki Dorina tudomása szerint nem érkezett be kérelem. Ismerteti, hogy kérelem beérkezése esetén Bacsur Angéla továbbítja a megbízott főépítész részére a kérelem dokumentumait, és a főépítész javaslata alapján adja ki az engedélyt vagy utasítja el a kérelmet.

Nem emlékszik rá, hogy látott volna erre vonatkozó kérelmet, amelyet Bacsur Angéla megerősít.

Főként a sok fiatal felnőtt miatt érzi kényelmetlennek ezt a helyzetet, tavasztól őszig elég sok kérelem beérkezett általuk felújításra vonatkozóan és nagyon sokat kell magyarázkodnia azért, hogy miért került elutasításra a kérelem, holott másnak engedélyezték.

Valójában az a probléma, hogy nem mindenki tartja be a hivatalos utat.

Bacsur László szerint azért választották meg képviselőnek őket, hogy ez a régi rossz szokás változzon. Ha van egy ilyen helyi rendelet, akkor a rendelet mindenkire legyen érvényes.

Dubóczki Dorina is ezen a véleményen van, egyeztettek a főépítésszel, de ő is csak annyit tud mondani, hogy be kell tartani a rendeletet. Vannak olyan esetek nyilván, amit ő is meg tud ítélni saját hatáskörben, de ami nem egyértelmű azt, ha szükséges többször is egyeztetik a főépítésszel, hogy elkerüljék a kellemetlen helyzeteket. Mindenképp oda kell figyelni a helyzet megoldására.

A rendelet bírság kiszabását teszi lehetővé, ha jól emlékszik, tehát büntethet a polgármester az előírások be nem tartása miatt, de nyilván az sem szerencsés helyzet, ha az emberek elkezdik egymást feljelentgetni.

Sajnálja azokat az embereket, főként fiatalokat, akik az elutasított kérelmek miatt kénytelenek az előírások betartása érdekében megvenni a drágább építőanyagokat, holott vannak olyanok, akik nem tartják be az előírásokat és engedély nélkül, a rendeletben foglaltaktól eltérően végzik el a felújítási munkálatokat.

Foglalkozni kell mindenképp a helyzettel, nem tudja mi lenne a megfelelő megoldás, hogyan lehetne nyomtatékosítani az emberekben a helyes eljárást. Szerencsen pl. emlékei szerint kiküldésre került minden postaládába egy tájékoztatás ezzel kapcsolatban.

Bacsur László: ő úgy tudja, hogy korábban Mádon is került kiküldésre tájékoztatás az előző vezetés ideje alatt.

Dubóczki Dorina szerint szinte minden lakos tud egyébként erről a szabályozásról.

Májer-Kovács Anita nem gondolja, hogy erről mindenkinek lenne tudomása.

Bacsur László szerint erről mindenkinek tudnia kell.

Májer-Kovács Anita szerint akkor keresse meg a tulajdonost ezzel kapcsolatban, bár szerinte ez nem az ő feladata, hanem a polgármester asszonyé.

Dubóczki Dorina többször jelezte már a főépítész felé, hogy esetleg valami könnyítést kellene találni erre a helyzetre, mert nem akar büntetgetni, de rosszul érzi magát azokkal szemben, akik betartják az eljárást és mégis elutasítást kapnak.

Bacsur László: nyilván ez így a jelenlegi helyzetben egy felhívás arra, hogy senki ne tartsa be a szabályokat, mert úgyse lesz következménye.

Béni Gyula tájékoztatása szerint ez az eset olyan, mint a helyi adó be nem fizetése, valaki befizeti, valaki nem. Eljárást kellene lefolytatni az ellen, aki nem hajtja végre a jelenleg hatályos rendeletben foglaltakat. A lehetőség adott, a rendeletben szerepelnek az adott eljárási szabályok, ami alapján el lehet indítani az eljárást.

Meg kell indítani az eljárást, ami akár lakossági bejelentés alapján, akár hivatalból is történhet. El kell dönteni mit vállal fel a testület, ha a polgármesternek kellemetlen akkor a hatáskör akár át is ruházható.

Dubóczki Dorina: számára nem az a kellemetlen, hogy azokkal szemben eljárjon, akik nem tartják be a rendeletben foglaltakat, hanem azokkal szemben, akik betartják a hivatalos utat és mégsem kapnak engedélyt.

Visszatérnek a későbbiekben erre a problémára, ő nyilván nem fogja járni az utcákat azt figyelve, hogy hol van szabálytalan beépítés, de mivel tavaly már volt már lakossági feljelentés településképi megfeleléssel kapcsolatban, aminek több milliós büntetés lett az eredménye és végül az építmény visszabontására is kötelezték.

Továbbra is kéri a lakosságot, hogy mindenképp nyújtsák be a saját érdekükben a településképi vélemény iránti kérelmet.

Bacsur László ismerteti, hogy nem Mád az egyetlen település, ahol ez a rendszer működik, hanem a környező településeken is tudják az emberek, hogy az önkormányzathoz kell fordulni véleményezés céljából. Szerinte itt most határt kell húzni, hogy ne fordulhasson elő, hogy az egyik lakos benyújtja a másik nem.

Egyéb hozzászólás nincs a témához kapcsolódóan.

Dubóczki Dorina ismerteti, hogy Májer-Kovács Anita alpolgármester benyújtott egy arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy 2025. december 31-ig járó tiszteletdíjáról lemond.

Az Állami Számvevőszék elfogadta a benyújtott Intézkedési tervet, ennek megfelelően fogják határidőben elvégezni a szükséges intézkedéseket.

Lipták Tamás jelezte, hogy többen keresték meg a kerékpárút melletti sártenger miatt, mivel nagyon balesetveszélyes szeretne tájékoztatást kérni róla, hogy mikorra várható a munkálatok befejezése, a vízelvezető árok elkészítése.

Dubóczki Dorina: szerződés módosításra várnak, a garanciális javításokat végzi jelenleg a kivitelező, nagyon reméli, hogy hamarosan befejezik a munkálatokat.

Lipták Tamás szerint a Recepció Kávészó és a Reál élelmiszerbolt előtti parkolás katasztrófa, ezt valahogy szabályozni kellene.

Dubóczki Dorina tájékoztatja, hogy a bolt előtt hamarosan a körzeti megbízottal egyeztetve felfestésre kerülnek a megállni tilos jelzések.

A kávézóval kapcsolatban is egyeztettek már a körzeti megbízottal, polgárőrökkel, több lakossági bejelentés érkezett ezzel kapcsolatban. Ő maga és Bacsur László képviselő is jelezte már többször a tulajdonosnak, ha arra jártak és észlelték a problémát, mivel az autók több esetben beálltak az önkormányzat által füvesített parkba is. Kérte, hogy beszéljen a vendégekkel, hívja fel a figyelmüket a parkolás lehetséges helyeire, azonban azt kifogásolta, hogy ő nem lát ki a helyiségből és nyilván nem is figyeli ki hol áll meg.

Lipták Tamás javaslata, hogy péntek délutántól vasárnap estig jelöljék ki az iskola melletti parkolót a kávézóba érkező vendégek részére és erről értesítse a kávézó tulajdonosa a vendégeket.

Dubóczki Dorina szerint van egy szolgáltató, akihez sok vendég érkezik, ami önmagában nem lenne probléma, azonban az emberi intelligencia, a nemtörődömség miatt ez sok bosszúságot okoz az önkormányzatnak és a lakosoknak is.

Lipták Tamás továbbra is az iskola parkoló kijelölését látja megoldásnak.

Dubóczki Dorina kezdeményezi egy helyszíni bejárás időpontjának megbeszélését amikor a körzeti megbízott bevonásával megvizsgálják a helyzetet újra. Nyilván nem akarják, hogy a vendéglátóhely forgalma megcsappanjon, az ő véleménye szerint az emberek az elkényelmesedés miatt nem sétálnának fel az iskola parkolóból a kávézóba.

Bacsur László: esetleg megállni tilos táblákat helyezhetnének ki, de ennyire nem akarják lekorlátozni a forgalmat.

Dubóczki Dorina: már egy ideje próbálják a megoldást megtalálni.

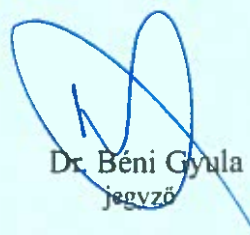
Bacsur László: főként az ott lakóknak kellemetlen, nekik jelent problémát.

Dubóczki Dorina: a múltkor sem értette már és ezt kérni is fogja a tulajdonostól, hogy a hosszabb sétatúrákat mindenképp az iskola parkolóból indítsák, mert nem túl szerencsés, hogy a túrán résztvevők autói is egész nap a kávézó előtt parkolnak, általában ekkor, illetve az Egyetem által szervezett programok alatt okoznak nagyobb fennakadást.

Egyéb hozzászólás, javaslat nincs, a polgármester az ülést berekeszti.


Dubóczki Dorina
polgármester




Dr. Béni Gyula
jegyző