

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. szeptember 03-án de. 08,00 h-tól megtartott rendkívüli nyílt ülésén

Az ülés helye: Szerencsi Közös Önkormányzati Hivatal

Mádi Kirendeltségének tanácsterme 3909 Mád, Rákóczi u. 50.

Jelen vannak: Dubóczki Dorina polgármester, Májer-Kovács Anita alpolgármester, Bacsur László, Berzi-Pásztor Dóra, Fehér Barnabás, Szivósné Földy Fruzsina képviselő-testületi tagok

Nem jelent meg: Lipták Tamás alpolgármester

Meghívottak: Dr. Béni Gyula jegyző

Orbán Katalin kirendeltségvezető

Plávészky László közbeszerzési szakértő

Meghívásra megjelentek:

Dr. Béni Gyula jegyző

Orbán Katalin kirendeltségvezető

Plávészky László közbeszerzési szakértő

A jegyzőkönyvet Hudák Józsefné igazgatási ügyintéző vezeti.

Dubóczki Dorina köszönti a képviselő-testület tagjait és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, 7 főből 6 fő jelen van.

Javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendi pontokra.

N A P I R E N D

T á r g y:

E l ő t e r j e s z t ő:

1. „Mád infrastrukturális fejlesztése” című pályázattal kapcsolatos közbeszerzés értékelése

Dubóczki Dorina
polgármester

A polgármester kéri a testület szavazatát a meghívóban szereplő napirendi pont elfogadására vonatkozóan.

Képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi pontot 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

Mád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 53/2026. (VII.30.) határozata a napirendi pont elfogadásáról

Mád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. szeptember 03-i testületi ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. „Mád infrastrukturális fejlesztése” című pályázattal kapcsolatos közbeszerzés értékelése

Dubóczki Dorina
polgármester

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a napirendi pontok szerinti tárgyalás levezetésére.

1. napirendi pont

A napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dubóczki Dorina polgármester felkéri Plávenszky László közbeszerzési szakértőt, hogy ismertesse az értékelési jegyzőkönyv szerint a bíráló bizottság javaslatát.

Plávenszky László:

Összefoglalja a Kistelepülés Fejlesztési Alap (továbbiakban KIFA) pályázat eddigi történéseit. 2021. év végén a „Wáberer csomag”, azaz a Tokaj-Zemplén Térség Fejlesztési Program részeként került kiírásra a KIFA pályázat, melyre 2022. év elején lehetett benyújtani a pályázatokat. Speciálisan elő volt írva, mely önkormányzatok indulhatnak. Gyakorlatilag a 71 érintett település közül 37-38 település tudott rá benyújtani pályázatot.

2 fő ismérve volt a pályázatnak: dedikált forrás - célfeladat megvalósítására kaphatta az az önkormányzat, ahol lakosságszámarányosan nem ér el egy bizonyos célértéket, illetve az 5000 fő alatti települések nyújthattak be rá pályázatot.

Mád beletartozott ebbe a 2 szegmensbe így be tudta nyújtani pályázatát. A vezetésnek volt egy elképzelése, hogy mire szeretné benyújtani a pályázatot, az akkori feladatokat ismerve határozták meg.

Be lett nyújtva a pályázat, az értékelés is megtörtént, a döntés előtt azonban – 2022-ben kirobbant orosz-ukrán háború – ’a forrás kihúzódott a projekt alól’. nem volt meg a forrás, ezért a projekt félre lett rakva. 2025-ben lett biztosítva a tervezett 4 Mrd Ft forrás helyett 8 Mrd Ft. Ezt követően került egyeztetésre az önkormányzattal, hogy mire szeretné fordítani a támogatást, mert az eredeti tartalom nagy része már megvalósult más forrásokból, ezért újra kellett gondolni a pályázatot. A pályázat pozitív elbírálásban részesült.

Ennek megfelelően tavaly nyáron elkezdtek dolgozni az előkészítésen (projektmenedzsment felállítása, beszerzési eljárások lefolytatása az alfeladatokhoz kapcsolódóan, tervezővel való egyeztetés, műszaki tartalom összeállítása)

A tervezés során kiderült, hogy vélhetően a tervezett 2 parkoló mellett lesz rendelkezésre álló maradványforrás, ekkor került betervezésre a Vasút utca felújítása.

A közbeszerzés ennek megfelelően került kiírásra, az eddigi tapasztalatok alapján - alacsonyabb árajánlatot nyújtanak be az ajánlatadók, mint a tervezett költségbecslés - gondolták azt, hogy a Vasút utca teljes hosszában történő felújítása bele fog férni a költségvetésbe, így mindkettő ütem be lett tervezve.

Elképzeltető, hogy még emellett is lesz még egy kis maradvány, de ezt a beruházás 50%-os készültségének megvalósulását követően fogják látni.

A közbeszerzési eljárás bontására 2026. 07.22-én került sor. Menetközben volt egy-két kérdés az ajánlattevők részéről, ezért az ajánlattételi határidő módosításra került, kitolódott 07.22-re. A beérkezett árajánlatok után az EKR rendszer automatikusan elvégzi a bontást, 1 óra múlva látható, hogy milyen ajánlatok érkeztek. A közbeszerzési szakértő feladata, hogy a közbeszerzési törvény eljárásrendjét betartva lefolytassa a bírálati szakaszt. A bírálat 2 szakaszból áll: először egy formai, majd egy szakmai ellenőrzésből. A formai ellenőrzés hiánypótlása után (ellenőrzik, hogy minden felcsatolásra került-e, hanem hiánypótlásra kell felhívni, ha nem teljesíti akkor ki lehet zárni) – kizárásra ebben az esetben nem került sor – következik a szakmai ellenőrzés. A szakmai ellenőrzés bevonásra kerül a tervező és a műszaki ellenőr. Ezt követően készítik el a döntési javaslatot, melyet a bíráló bizottságnak jóvá kell hagynia. A bizottságnak minimum 4 tagból kell állnia: közbeszerzési szakértő, jogi, pénzügyi, szakmai területet vizsgáló szakember.

Ezt követően felolvasta a döntési javaslatot.

Az ajánlatok értékelése és szakmai bírálata alapján a bíráló bizottság az alábbi döntési javaslatot teszi:

1. rész döntési javaslata

1.rész Iskola parkoló

A bírálóbizottság megállapította, hogy az **Norvex Korlátolt Felelősségű Társaság, ORNAMENT 2000 Építőipari és Szolgáltató Kft., PAPEX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., POLIS-BAU Építő Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevők ajánlatai érvényesek.

A bírálóbizottság javasolja megállapítani, hogy a „Mád infrastrukturális fejlesztése” 1.rész **Iskola parkoló** tárgyú EKR001843022025 számú közbeszerzési eljárás eredményes.

A bírálóbizottság javasolja megállapítani, hogy a fedezetül szolgáló összeget a TZFP_KIFA_2021/15 és a 4033281308 azonosító szerződés terhére biztosítja.

A bírálóbizottság javaslata alapján a **nyertes ajánlattevő:**

Ajánlattevő neve: ORNAMENT 2000 Építőipari és Szolgáltató Kft

Székhelye: 3527 Miskolc Kandó Kálmán Tér 3/B

Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli nettó Ft): 35 310 184

Teljesítésbe bevont szakember szakmai tapasztalata (építésvezető/projektvezető mélyépítés; min. 0, max. 10 db projekt): 10

Többször jótállás időtartama kötelező 24 hónapon felül (min 0 - max 36 hónap): 36

Kiegészítésként ismertetette, hogy a pénzügyi fedezet nettó 38.348.146 Ft, a tervezői költségbebecslés nettó 47.133.858 Ft volt és az ajánlati ár nettó 35.310.184 Ft. Így marad nettó 3.037.962 Ft tartalék.

2. rész döntési javaslata

2.rész Óvoda parkoló

A bírálóbizottság megállapította, hogy az **Norvex Korlátolt Felelősségű Társaság, ORNAMENT 2000 Építőipari és Szolgáltató Kft., PAPEX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., POLIS-BAU Építő Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevők ajánlatai érvényesek.

A bírálóbizottság javasolja megállapítani, hogy a „Mád infrastrukturális fejlesztése” 2.rész **Óvoda parkoló** tárgyú EKR001843022025 számú közbeszerzési eljárás eredményes.

A bírálóbizottság javasolja megállapítani, hogy a fedezetül szolgáló összeget a TZFP_KIFA_2021/15 és a 4033281308 azonosító szerződés terhére biztosítja.

A bírálóbizottság javaslata alapján a **nyertes ajánlattevő:**

Ajánlattevő neve: Norvex Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 3580 Tiszaújváros Rózsa Utca 16.1.

Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli nettó Ft): 19 839 679

Teljesítésbe bevont szakember szakmai tapasztalata (építésvezető/projektvezető mélyépítés; min. 0, max. 10 db projekt): 10

Többször jótállás időtartama kötelező 24 hónapon felül (min 0 - max 36 hónap): 36

Kiegészítésként ismertette, hogy a pénzügyi fedezet nettó 20.753.175 Ft, a tervezői költségbeclés nettó 20.000.000 Ft körül volt és az ajánlati ár 19.839.679 Ft. Így van nettó 913.496 Ft tartalék.

3. rész döntési javaslata

3.rész Vasút utca 1.ütem

A bírálóbizottság megállapította, hogy az **Norvex Korlátolt Felelősségű Társaság, ZOMBOR ÚTÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság, PAPEX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., POLIS-BAU Építő Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevők ajánlatai érvényesek.

A bírálóbizottság javasolja megállapítani, hogy a „**Mád infrastrukturális fejlesztése**” **3.rész Vasút utca 1.ütem** tárgyú EKR001843022025 számú közbeszerzési eljárás eredményes.

A bírálóbizottság javasolja megállapítani, hogy a fedezetül szolgáló összeget a TZFP_KIFA_2021/15 és a 4033281308 azonosító szerződés terhére biztosítja.

A bírálóbizottság javaslata alapján **a nyertes ajánlattevő:**

Ajánlattevő neve: Norvex Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 3580 Tiszaújváros Rózsa Utca 16.1.

Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli nettó Ft): 14 964 200

Teljesítésbe bevont szakember szakmai tapasztalata (építésvezető/projektvezető mélyépítés; min. 0, max. 10 db projekt): 10

Többllet jótállás időtartama kötelező 24 hónapon felül (min 0 - max 36 hónap): 36

Kiegészítésként ismertette, hogy a pénzügyi fedezet nettó 13.897.300 Ft, a tervezői költségbeclés nettó 15.000.000 Ft volt és az ajánlati ár 14.964.200 Ft. Itt nettó 1.066.900 Ft-tal magasabb az ajánlati ár, mint a fedezet, de a becsült érték magasabb volt, tehát alacsonyabb lett a becsült értéknél. Ennek megfelelően 1.066.900 Ft-ot hozzá kell adni ebben a részben a fedezethez a tartalékból.

Itt látszik, hogy a 4. ütem megvalósítására is elegendő a fedezet, hiszen az 1-3. rész nem emésztett fel a rendelkezésre álló pénzügyi fedezetet.

4. rész döntési javaslata

4. rész – Vasút utca 2.ütem

A bírálóbizottság megállapította, hogy az **Norvex Korlátolt Felelősségű Társaság, ZOMBOR ÚTÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság, PAPEX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., POLIS-BAU Építő Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevők ajánlatai érvényesek.

A bírálóbizottság javasolja megállapítani, hogy a „**Mád infrastrukturális fejlesztése**” **4.rész Vasút utca 2.ütem** tárgyú EKR001843022025 számú közbeszerzési eljárás eredményes.

A bírálóbizottság javasolja megállapítani, hogy a fedezetül szolgáló összeget a TZFP_KIFA_2021/15 és a 4033281308 azonosító szerződés terhére biztosítja.

A bírálóbizottság javaslata alapján **a nyertes ajánlattevő:**

Ajánlattevő neve: Norvex Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 3580 Tiszaújváros Rózsa Utca 16.1.

Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli nettó Ft): 24 280 800

Teljesítésbe bevont szakember szakmai tapasztalata (építésvezető/projektvezető mélyépítés; min. 0, max. 10 db projekt): 10

Többlet jóttartás időtartama kötelező 24 hónapon felül (min 0 - max 36 hónap): 36

Kiegészítésként ismertette, hogy a pénzügyi fedezet nettó 26.100.800 Ft, a tervezői költségbecslés nettó 27.000.000 Ft volt és az ajánlati ár nettó 24.280.800 Ft, a tartalék nettó 1.820.000 Ft.

Így összességében bőven az összfedezet alatt van az ajánlati ár.

A tartalékkeret nélküli árakat ismertette, mindenhol 10% tartalékkerettel szokták kiírni a közbeszerzéseket, hogy ha esetleg valami pótmunka kiderül – ami Mádon gond nélkül előfordulhat – ne kelljen szerződést módosítani, a tartalékkeret ezt tudja kezelni a 10%-on belüli pótmunkákat. Azt, hogy ez mire elég vagy nem elég akkor fog kiderülni, ha már kiásták a tükröt és rendben van, onnantól kezdve nagy meglepetés már nem történhet. A kivitelezés 50%-os elkészültéig nem tervezhető a maradvány összeg további sorsa.

gyakorlatilag a fedezet elegendő összességében és még maradvány is van. A fedezet két részre osztása azért van, mert az önkormányzat KIFA pályázatnál egy adminisztratív minisztériumi hiba miatt nem a teljes összeget nyerte el, amire pályázott, hanem kevesebb összeget kapott. Ezt amikor kiderült, a Minisztérium úgy tudta lekezelni, hogy a 4 önkormányzatnál akinél adminisztratív hiba volt, az akkor ugyanannál a Minisztériumnál folyamatban lévő Versenyképes Járások programból kiegészítették, így kapták meg az önkormányzatok a teljes összeget 2 fedezetből. Ennek majd a projektmenedzsment részére lesz jelentősége az elszámolás során.

Polgármester asszony kéri a testület tagjait, hogy akinek van kérdése, javaslata, észrevétele az tegye meg.

Bacsur László: akik beadták az ajánlatot azok miért nem vizsgálták felül ezt, a pótmunka borzalmas összegbe kerül, tehát az ő részéről nem lehet pótmunka. Ha valaki eljön és van rá technológiája akkor az meg tudja állapítani, hogy most van-e ott egy barlang vagy nincsen. tehát ne legyen pótmunka, ne legyen többletpénz beletéve, mert nincs rá forrása az önkormányzatnak.

Plávénzky László: amit felvázolt, meg lehet tenni magánberuházásoknál is. A Polgári Törvénykönyv tartalmazza a pótmunka és a többletmunka fogalmát. Ez azt jelenti tehát, hogy ha a magánszemély szóbeli megállapodást köt egy vállalkozóval, a pótmunka és többletmunka fogalma már szóba jöhet, maximum, ha nincs egyetértés polgári peres eljárás keretében rendezik az ügyet.

A közbeszerzési törvény esetében roppant egyszerű. A többletmunkának és a pótmunkának is van fogalma. Többletmunkát nagyon nehéz elszámolni pályázatoknál, mert a többletmunka olyan jellegű munka lenne, hogy tegyük fel valaki a testületből eljön és megnézi a beruházást és azt mondja, hogy milyen jó lenne, ha ez még 5 m-rel hosszabb lenne. Ez egy tipikus többletmunka. lehet ilyet kérni, de ez nem számolható el a pályázati forrás terhére, az önkormányzat dönthet úgy, hogy saját költségvetése terhére megvalósíthatja, bár egyébként a vállalkozó nem kérhet többletmunkáért pénzt. A pótmunkára rengeteg precedens van Tokaj-Hegyalján. Talajmechanikai vizsgálatot végeznek, mintát vesznek a földből, tömörséget vizsgálnak, hogy megfeleljen az a parkoló. A Vasút utcánál nem hiszi, hogy lesz pótmunka, hiszen ott évek óta út van. A parkolónál előfordulhatnak meglepetések, lehet hogy ásás közben

találnak egy régészeti leletet, egy pincét vagy egy vermet és ezt kezelni kell valahogy. Ezt se a vállalkozó, se a tervező, se az önkormányzat nem láthatja előre. Ez a tipikusan előre nem látható pótmunka, amelyet kezelni kell. Ezt a célt szolgálja elsősorban a tartalékkeret, hogy ne kelljen szerződésmódosítási procedúrát lefolytatni, csak abban az esetben, ha a pótmunka igény átlépi a 10%-ot. Nem kötelező szerződést módosítani, lehet a műszaki tartalmat is csökkenteni, ha nem sérül a projekt, ezzel ellensúlyozva azt, ha nincs rá forrás.

Bacsur László: ő ezt érti, de azok, akik beadták az árajánlatot, miért nem végezték el eddig?

Plávenszky László: nem volt rá jogkörül, hogy idejöjjenek és elkezdjenek ásni, mert nem kaptak még munkaterületet. Aki eddig dolgozhatott és elő készülhetett az a műszaki szakember, akit bevontak a projektbe, Koppány Péter tervező és csapata, akik a geodéta felmérést, a talajmechanikát, a tömörségi vizsgálatokat elvégezték. Ez alapján határozta meg a műszaki tartalmat.

Bacsur László: a pótmunkának a költségét erre a tervező csapatra „rá lehet tolni”?

Plávenszky László: nem, a pótmunka az, ami előre nem látható, ha a tervező tervhibájából történne feladat... tegyük fel, ha ki kell ásni egy 80 cm-es tükröt, a tervező nem ásta fel végig 80 cm mélyen, mert az a vállalkozó feladata lesz. A tervező mintát vesz a szabványosan meghatározott méterenként. Ha a mintavételi helynél minden rendben volt, de tőle 200 m-re már nem, akkor például el kell végezni a talajcserét, ami pótmunka, mert nem volt előre látható. Az iskola parkolónál van egy pince, amit ki kell kerülni, ki tudja mi lehet még a környéken. Az ezzel szemben lévő területen régen egy ház volt, ami már el lett bontva. Ha esetleg ennek a háznak az elejében volt pl. egy verem építve valamikor az lehet, hogy elő fog kerülni. A mintavételnél nem találtak semmit, de az nem jelenti azt, hogy a kivitelezés területén nem merülhetnek fel ilyen akadályok. Ez menetközben fog kiderülni.

Az óvodai parkoló támfalánál is el tud képzelni turpisságot, mert nem mai darab, a Vasút utcánál szinte elképzelhetetlennek tartja, hogy előforduljon valami meglepetés.

A pótmunkát nem az ő dolguk eldönteni, azt a törvény szabályozza és aszerint kell dolgozni, azért kell, hogy alkalmazzanak műszaki ellenőrt, azért kell neki kötelezően járnia továbbképzésekre és 5 évente frissítenie a műszaki alkalmasságát, hogy műszaki ellenőrként tudjon dolgozni, mert ők ezt tanulják és folyamatosan szinten tartják a tudásukat. Ezért kell bevonni egy műszaki szakembert, hogy az ilyen helyzeteket ne szubjektív, hanem teljesen objektív, az eljárásrendeknek és szabványoknak megfelelően kezeljék. Jellemzően többletmunkát nem szoktak kérni a megrendelők a forrás hiány miatt, a pótmunka viszont előfordulhat. Abban az esetben, ha a pótmunkaösszeg nagyobb, mint a tartalék összege, akkor le kell ülni megbeszélni, hogy mi legyen a következő lépés. Személy szerint ő azt fogja javasolni polgármester asszonynak, hogy először a két parkoló munkaterületét adják át először, ahol esetleg várható turpisság. Ha ott elkezdenek dolgozni és nem találnak semmi rendkívülit, csak akkor kezdenek bele a Vasút utca felújításába, mert azt a cég 1 hónap alatt is le tudja aszfaltozni.

De egyelőre a testületnek arról kell döntenie, hogy a közbeszerzést eredményesnek állapítják-e meg és biztosítják-e azt a lehetőséget, hogy polgármester asszony a nyertes ajánlattevőkkel megkösse a szerződést.

Fehér Barnabás: az iskola parkolónál a pince marad?

Dubóczki Dorina: igen, marad.

Májér-Kovács Anita: azt tudjuk, hogy kié?

Dubócki Dorina: az önkormányzaté.

Plávenszky László: zöldterület, mely belenyúlik a parkolóba, ezt a területet még tovább fogják zöldíteni, cserjéket is kap. Ehhez zöldítési tervek is készültek.

Egyéb hozzászólás nem érkezett a döntési javaslatokkal kapcsolatban.

A polgármester kéri a testületi tagok név szerinti szavazatát az 1. rész döntési javaslatának elfogadására vonatkozóan.

határozati javaslat

a „Mád infrastrukturális fejlesztése” tárgyú EKR001843022025 1. rész Iskola parkoló közbeszerzési eljárás eredményéről

A bírálóbizottság döntési javaslata és írásbeli szakvéleménye alapján Mád Község Önkormányzatának képviselő testülete a „Mád infrastrukturális fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás során az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

1.rész Iskola parkoló

1. Mád Község Önkormányzata a bírálóbizottság javaslata alapján megállapítja, hogy az **Norvex Korlátolt Felelősségű Társaság, ORNAMENT 2000 Építőipari és Szolgáltató Kft., PAPEX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., POLIS-BAU Építő Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevők ajánlatai érvényesek.**
2. Mád Község Önkormányzata a bírálóbizottság javaslata alapján megállapítja, hogy a „Mád infrastrukturális fejlesztése” 1.rész Iskola parkoló tárgyú EKR001843022025 számú közbeszerzési eljárás **eredményes.**
3. Mád Község Önkormányzata a bírálóbizottság javaslata alapján megállapítja, hogy a fedezetül szolgáló összeget a TZFP_KIFA_2021/15 és a 4033281308 azonosító szerződés terhére biztosítja.
4. Mád Község Önkormányzata a bírálóbizottság javaslata alapján megállapítja a **nyertes ajánlattevő:**

Ajánlattevő neve: ORNAMENT 2000 Építőipari és Szolgáltató Kft

Székhelye: 3527 Miskolc Kandó Kálmán Tér 3/B

Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli nettó Ft): 35 310 184

Teljesítésbe bevont szakember szakmai tapasztalata (építésvezető/projektvezető mélyépítés; min. 0, max. 10 db projekt): 10

Többlet jótállás időtartama kötelező 24 hónapon felül (min 0 - max 36 hónap): 36

5. Mád Község Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a Kbt. szerinti szerződéskötési moratórium lejártát követően azonnal

A Képviselő-testület - 6 fő van jelen a szavazásnál – a Kbt. 27. § (5) alapján név szerinti szavazással

Dubóczki Dorina	igen
Bacsur László József	nem
Berzi-Pásztor Dóra	igen
Fehér Barnabás	igen
Májer-Kovács Anita	igen
Szivósné Földy Fruzsina	igen

szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Mád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
54/2026. (IX.3.) határozata**

**a „Mád infrastrukturális fejlesztése” tárgyú EKR001843022025 1. rész Iskola parkoló
közbeszerzési eljárás eredményéről**

A bírálóbizottság döntési javaslata és írásbeli szakvéleménye alapján Mád Község Önkormányzatának képviselő testülete a „Mád infrastrukturális fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás során az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

1.rész Iskola parkoló

1. Mád Község Önkormányzata a bírálóbizottság javaslata alapján megállapítja, hogy az **Norvex Korlátolt Felelősségű Társaság, ORNAMENT 2000 Építőipari és Szolgáltató Kft., PAPEX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., POLIS-BAU Építő Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevők ajánlatai érvényesek.**
2. Mád Község Önkormányzata a bírálóbizottság javaslata alapján megállapítja, hogy a **„Mád infrastrukturális fejlesztése” 1.rész Iskola parkoló** tárgyú EKR001843022025 számú közbeszerzési eljárás **eredményes.**
3. Mád Község Önkormányzata a bírálóbizottság javaslata alapján megállapítja, hogy a fedezetül szolgáló összeget a TZFP_KIFA_2021/15 és a 4033281308 azonosító szerződés terhére biztosítja.
4. Mád Község Önkormányzata a bírálóbizottság javaslata alapján megállapítja **a nyertes ajánlattevő:**

Ajánlattevő neve: ORNAMENT 2000 Építőipari és Szolgáltató Kft

Székhelye: 3527 Miskolc Kandó Kálmán Tér 3/B

Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli nettó Ft): 35 310 184

Teljesítésbe bevont szakember szakmai tapasztalata (építésvezető/projektvezető mélyépítés; min. 0, max. 10 db projekt): 10

Többlét jótállás időtartama kötelező 24 hónapon felül (min 0 - max 36 hónap): 36

5. Mád Község Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a Kbt. szerinti szerződéskötési moratórium lejártát követően azonnal

A polgármester kéri a testületi tagok név szerinti szavazatát a 2. rész döntési javaslatának elfogadására vonatkozóan.

határozati javaslat

a „Mád infrastrukturális fejlesztése” tárgyú EKR001843022025 2. rész Óvoda parkoló közbeszerzési eljárás eredményéről

A bírálóbizottság döntési javaslata és írásbeli szakvéleménye alapján Mádközség Önkormányzatának képviselő testülete a „Mád infrastrukturális fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás során az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

2.rész Óvoda parkoló

1. Mádközség Önkormányzata a bírálóbizottság javaslata alapján megállapítja, hogy az **Norvex Korlátolt Felelősségű Társaság, ORNAMENT 2000 Építőipari és Szolgáltató Kft., PAPEX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., POLIS-BAU Építő Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevők ajánlatai érvényesek.**
2. Mádközség Önkormányzata a bírálóbizottság javaslata alapján megállapítja, hogy a „Mád infrastrukturális fejlesztése” **2.rész Óvoda parkoló** tárgyú EKR001843022025 számú közbeszerzési eljárás **eredményes.**
3. Mádközség Önkormányzata a bírálóbizottság javaslata alapján megállapítja, hogy a fedezetül szolgáló összeget a TZFP_KIFA_2021/15 és a 4033281308 azonosító szerződés terhére biztosítja.
4. Mádközség Önkormányzata a bírálóbizottság javaslata alapján megállapítja a **nyertes ajánlattevő:**

Ajánlattevő neve: Norvex Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 3580 Tiszaújváros Rózsa Utca 16.1.

Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli nettó Ft): 19 839 679

Teljesítésbe bevont szakember szakmai tapasztalata (építésvezető/projektvezető mélyépítés; min. 0, max. 10 db projekt): 10

Többlet jótállás időtartama kötelező 24 hónapon felül (min 0 - max 36 hónap): 36

5. Mádközség Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a Kbt. szerinti szerződéskötési moratórium lejártát követően azonnal

A Képviselő-testület - 6 fő van jelen a szavazásnál – a Kbt. 27. § (5) alapján név szerinti szavazással

Dubóczki Dorina	igen
Bacsur László József	igen
Berzi-Pásztor Dóra	igen
Fehér Barnabás	igen
Májer-Kovács Anita	igen
Szivósné Földy Fruzsina	igen

szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Mád Község Önkormányzata képviselő-testületének
55/2026. (IX.3.) határozata
a „Mád infrastrukturális fejlesztése” tárgyú EKR001843022025 2. rész Óvoda parkoló
közbeszerzési eljárás eredményéről**

A bírálóbizottság döntési javaslata és írásbeli szakvéleménye alapján Mád Község Önkormányzatának képviselő testülete a „Mád infrastrukturális fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás során az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

2.rész Óvoda parkoló

1. Mád Község Önkormányzata a bírálóbizottság javaslata alapján megállapítja, hogy az **Norvex Korlátolt Felelősségű Társaság, ORNAMENT 2000 Építőipari és Szolgáltató Kft., PAPEX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., POLIS-BAU Építő Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevők ajánlatai érvényesek.**
2. Mád Község Önkormányzata a bírálóbizottság javaslata alapján megállapítja, hogy a **„Mád infrastrukturális fejlesztése” 2.rész Óvoda parkoló** tárgyú EKR001843022025 számú közbeszerzési eljárás **eredményes**.
3. Mád Község Önkormányzata a bírálóbizottság javaslata alapján megállapítja, hogy a fedezetül szolgáló összeget a TZFP_KIFA_2021/15 és a 4033281308 azonosító szerződés terhére biztosítja.
4. Mád Község Önkormányzata a bírálóbizottság javaslata alapján megállapítja a **nyertes ajánlattevő:**

Ajánlattevő neve: Norvex Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 3580 Tiszaújváros Rózsa Utca 16.1.

Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli nettó Ft): 19 839 679

Teljesítésbe bevont szakember szakmai tapasztalata (építésvezető/projektvezető mélyépítés; min. 0, max. 10 db projekt): 10

Többször jótállás időtartama kötelező 24 hónapon felül (min 0 - max 36 hónap): 36

5. Mád Község Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a Kbt. szerinti szerződéskötési moratórium lejártát követően azonnal

A polgármester kéri a testületi tagok név szerinti szavazatát a 3. rész döntési javaslatának elfogadására vonatkozóan.

**határozati javaslat
a „Mád infrastrukturális fejlesztése” tárgyú EKR001843022025 3. rész Vasút utca 1. ütem
közbeszerzési eljárás eredményéről**

A bírálóbizottság döntési javaslata és írásbeli szakvéleménye alapján Mád Község Önkormányzatának képviselő testülete a „Mád infrastrukturális fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás során az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

3.rész Vasút utca 1.ütem

1. Mád Község Önkormányzata a bírálóbizottság javaslata alapján megállapítja, hogy az **Norvex Korlátolt Felelősségű Társaság, ZOMBOR ÚTÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság, PAPEX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., POLIS-BAU Építő Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevők ajánlatai érvényesek.
2. Mád Község Önkormányzata a bírálóbizottság javaslata alapján megállapítja, hogy a **„Mád infrastrukturális fejlesztése” 3.rész Vasút utca 1.ütem** tárgyú EKR001843022025 számú közbeszerzési eljárás **eredményes**.
3. Mád Község Önkormányzata a bírálóbizottság javaslata alapján megállapítja, hogy a fedezetül szolgáló összeget a TZFP_KIFA_2021/15 és a 4033281308 azonosító szerződés terhére biztosítja.
4. Mád Község Önkormányzata a bírálóbizottság javaslata alapján megállapítja a **nyertes ajánlattevő**:

Ajánlattevő neve: Norvex Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 3580 Tiszaújváros Rózsa Utca 16.1.

Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli nettó Ft): 14 964 200

Teljesítésbe bevont szakember szakmai tapasztalata (építésvezető/projektvezető mélyépítés; min. 0, max. 10 db projekt): 10

Többször jótállás időtartama kötelező 24 hónapon felül (min 0 - max 36 hónap): 36

5. Mád Község Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a Kbt. szerinti szerződéskötési moratórium lejártát követően azonnal

A Képviselő-testület - 6 fő van jelen a szavazásnál – a Kbt. 27. § (5) alapján név szerinti szavazással

Dubóczki Dorina	igen
Bacsur László József	igen
Berzi-Pásztor Dóra	igen
Fehér Barnabás	igen
Májer-Kovács Anita	igen
Szivósné Földy Fruzsina	igen

szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Mád Község Önkormányzata képviselő-testületének

56/2026. (IX.3.) határozata

a „Mád infrastrukturális fejlesztése” tárgyú EKR001843022025 3. rész Vasút utca 1. ütem közbeszerzési eljárás eredményéről

A bírálóbizottság döntési javaslata és írásbeli szakvéleménye alapján Mád Község Önkormányzatának képviselő testülete a **„Mád infrastrukturális fejlesztése”** tárgyú közbeszerzési eljárás során az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

3.rész Vasút utca 1.ütem

1. Mád Község Önkormányzata a bírálóbizottság javaslata alapján megállapítja, hogy az **Norvex Korlátolt Felelősségű Társaság, ZOMBOR ÚTÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság, PAPEX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., POLIS-BAU Építő Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevők ajánlatai érvényesek.
2. Mád Község Önkormányzata a bírálóbizottság javaslata alapján megállapítja, hogy a „**Mád infrastrukturális fejlesztése**” **3.rész Vasút utca 1.ütem** tárgyú EKR001843022025 számú közbeszerzési eljárás eredményes.
3. Mád Község Önkormányzata a bírálóbizottság javaslata alapján megállapítja, hogy a fedezetül szolgáló összeget a TZFP_KIFA_2021/15 és a 4033281308 azonosító szerződés terhére biztosítja.
4. Mád Község Önkormányzata a bírálóbizottság javaslata alapján megállapítja **a nyertes ajánlattevő:**

Ajánlattevő neve: Norvex Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 3580 Tiszaújváros Rózsa Utca 16.1.

Ajánlati ár (tartálékkeret nélküli nettó Ft): 14 964 200

Teljesítésbe bevont szakember szakmai tapasztalata (építésvezető/projektvezető mélyépítés; min. 0, max. 10 db projekt): 10

Többször jótállás időtartama kötelező 24 hónapon felül (min 0 - max 36 hónap): 36

5. Mád Község Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a Kbt. szerinti szerződéskötési moratórium lejártát követően azonnal

A polgármester kéri a testületi tagok név szerinti szavazatát a 4. rész döntési javaslatának elfogadására vonatkozóan.

határozati javaslat

a „Mád infrastrukturális fejlesztése” tárgyú EKR001843022025 4. rész Vasút utca 2. ütem közbeszerzési eljárás eredményéről

A bírálóbizottság döntési javaslata és írásbeli szakvéleménye alapján Mád Község Önkormányzatának képviselő testülete a „**Mád infrastrukturális fejlesztése**” tárgyú közbeszerzési eljárás során az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

4. rész – Vasút utca 2.ütem

1. Mád Község Önkormányzata a bírálóbizottság javaslata alapján megállapítja, hogy az **Norvex Korlátolt Felelősségű Társaság, ZOMBOR ÚTÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság, PAPEX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., POLIS-BAU Építő Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevők ajánlatai érvényesek.
2. Mád Község Önkormányzata a bírálóbizottság javaslata alapján megállapítja, hogy a „**Mád infrastrukturális fejlesztése**” **4.rész Vasút utca 2.ütem** tárgyú EKR001843022025 számú közbeszerzési eljárás eredményes.

3. Mád Község Önkormányzata a bírálóbizottság javaslata alapján megállapítja, hogy a fedezetül szolgáló összeget a TZFP_KIFA_2021/15 és a 4033281308 azonosító szerződés terhére biztosítja.

4. Mád Község Önkormányzata a bírálóbizottság javaslata alapján megállapítja a **nyertes ajánlattevő**:

Ajánlattevő neve: Norvex Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 3580 Tiszaújváros Rózsa Utca 16.1.

Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli nettó Ft): 24 280 800

Teljesítésbe bevont szakember szakmai tapasztalata (építésvezető/projektvezető mélyépítés; min. 0, max. 10 db projekt): 10

Többslet jóállás időtartama kötelező 24 hónapon felül (min 0 - max 36 hónap): 36

5. Mád Község Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a Kbt. szerinti szerződéskötési moratórium lejártát követően azonnal

A Képviselő-testület - 6 fő van jelen a szavazásnál – a Kbt. 27. § (5) alapján név szerinti szavazással

Dubóczki Dorina	igen
Bacsur László József	igen
Berzi-Pásztor Dóra	igen
Fehér Barnabás	igen
Májner-Kovács Anita	igen
Szívósné Földy Fruzsina	igen

szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Mád Község Önkormányzata képviselő-testületének
57/2026. (IX.3.) határozata**

**a „Mád infrastrukturális fejlesztése” tárgyú EKR001843022025 4. rész Vasút utca 2. ütem
közbbszerzési eljárás eredményéről**

A bírálóbizottság döntési javaslata és írásbeli szakvéleménye alapján Mád Község Önkormányzatának képviselő testülete a „Mád infrastrukturális fejlesztése” tárgyú közbbszerzési eljárás során az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

4. rész – Vasút utca 2.ütem

1. Mád Község Önkormányzata a bírálóbizottság javaslata alapján megállapítja, hogy az **Norvex Korlátolt Felelősségű Társaság, ZOMBOR ÚTÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság, PAPEX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., POLIS-BAU Építő Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevők ajánlatai érvényesek.
2. Mád Község Önkormányzata a bírálóbizottság javaslata alapján megállapítja, hogy a „Mád infrastrukturális fejlesztése” 4.rész Vasút utca 2.ütem tárgyú EKR001843022025 számú közbbszerzési eljárás eredményes.

3. Mád Község Önkormányzata a bírálóbizottság javaslata alapján megállapítja, hogy a fedezetül szolgáló összeget a TZFP_KIFA_2021/15 és a 4033281308 azonosító szerződés terhére biztosítja.

4. Mád Község Önkormányzata a bírálóbizottság javaslata alapján megállapítja a **nyertes ajánlattevő:**

Ajánlattevő neve: Norvex Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 3580 Tiszaújváros Rózsa Utca 16.1.

Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli nettó Ft): 24 280 800

Teljesítésbe bevont szakember szakmai tapasztalata (építésvezető/projektvezető mélyépítés; min. 0, max. 10 db projekt): 10

Többslet jóttállás időtartama kötelező 24 hónapon felül (min 0 - max 36 hónap): 36

5. Mád Község Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a Kbt. szerinti szerződéskötési moratórium lejártát követően azonnal

Dubóczki Dorina felkéri Plávenszky Lászlót, hogy ismertesse az eljárás további lépéseit.

Plávenszky László: a testületi döntésről szóló határozatot és az értékelés dokumentumait feltöltik az EKR rendszerbe. Innen értesülnek az ajánlattevők az eredményről. 5 nap moratórium áll rendelkezésre a veszteseknek, ami alatt megtámadhatják az eredményt. Ha ez idő alatt nem érkezik jogorvoslati kérdés a vesztes ajánlattevők részéről, akkor eredményes a közbeszerzés és hatályba tudják léptetni, tehát a 6. naptól aláírható a szerződés.

5. nap végén, ha úgy látják, hogy nem érkezik a vesztes ajánlattevők részéről kérdés, akkor megküldik a szerződéstervezetet a nyertes ajánlattevők részére, ez a közbeszerzési dokumentáció részét képezte. Ebben szükséges a saját adataiknak a kitöltése, pl. kapcsolattartó, felelős műszaki vezető személye stb. Csatolnia kell a biztosítást, ami kötelező. Erre 60 napja van minden nyertes ajánlattevőnek, jellemzően pár napon belül megszokták küldeni. Ezután kerül megkötésre a szerződés, mely tartalmazza, hogy hány napon kell a munkaterület átadni. A szerződést meg kell küldeni a műszaki ellenőrnek, aki megnyitja az építési naplót és feltölti a vállalkozási szerződést, előkészíti a naplót a munkaterület átadására, a munkaterület átadásának dátumát is rögzíti és onnantól kezdve indulhat a kivitelezés. Ő továbbra is azt javasolja, hogy először az első 2 rész munkaterületét adják át.

Kérdés, egyéb hozzászólás nem érkezett, a polgármester köszöni a munkát és lezárja az ülést.


Dubóczki Dorina
polgármester




Dr. Beni Gyula
jegyző